SETTORE: Settore 4
UNITA' OPERATIVA: PATRIMONIO IMMOBILIARE, ESPROPRI e SUOLO PUBBLICO

Determina Dirigenziale N.° 1658 del 17/11/2026

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CAMAIORE (LOC. PONTE ALLA GORA E LOC. BOCCHETTE). APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

VISTO l'art. 58 c. 1 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 6/8/2008 n. 133, che prevede la possibilità per i Comuni di procedere alla ricognizione ed alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

RICHIAMATO il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028*", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 96 del 17/12/2025, quale parte integrante e sostanziale del Documento unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'alienazione di alcuni degli immobili inseriti nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028*" mediante indizione di asta pubblica nelle forme previste dalle vigenti disposizioni;

DATO ATTO che nell'elenco dei beni immobili di proprietà comunale ritenuti non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028", sono ricompresi i seguenti terreni:

- Lotto 1 – Terreno posto in Camaiore (LU), Loc. Ponte alla Gora, identificato al Catasto Terreni del Comune di Camaiore al Foglio di mappa n. 12, Particelle nn. 690/P e 754/P, della superficie complessiva di circa mq. 829 o quanto risulti dal successivo frazionamento, con valore a base d'asta pari a € 135,00 al mq (vendita a misura);

- Lotto 2 – Terreno posto in Camaiore (LU), Loc. Bocchette, identificato al Catasto Terreni del Comune di Camaiore al Foglio di mappa n. 49, Particella n. 1061, della superficie di mq 148, con valore a base d'asta pari a € 17.760,00 (vendita a corpo);

VISTE le valutazioni e le perizie di stima relative ai singoli cespiti immobiliari di cui sopra, redatte dal Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare" e conservate agli atti dell'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di dover avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei suddetti terreni mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827 e del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ESAMINATI lo schema di Bando di Asta Pubblica allegato 1 e i relativi allegati (Allegato A – Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva; Allegato B – Modulo offerta economica; Allegato C – Scheda tecnica lotto 1; Allegato D – Scheda tecnica lotto 2), predisposti dal Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare" e allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che

- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore IV – Servizio 14 Patrimonio Immobiliare;

- che il sottoscritto Dirigente dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, e confermano altresì il rispetto delle misure previste dalla vigente sezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del PIAO 2026/2028, rispettivamente mediante la validazione della proposta nel sistema gestionale dell'Ente, come risultante dal visto istruttore generato in calce al presente atto e la sottoscrizione dello stesso da parte della dirigente;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 172 del 29/12/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore IV – Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare";

RILEVATO che ai sensi dell'art.107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e degli artt. 48 e 54 dello Statuto comunale, la competenza all'adozione del presente atto è in capo alla Dirigente del Settore IV;

RICHIAMATI

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 17/12/2025 e successive modifiche e integrazioni;

- il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2025 e successive variazioni;

- il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 31.12.2025, e successive variazioni;

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 01/04/2026 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 e l'art. 147-bis;
- lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 48;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 1/4/2008;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'asta pubblica per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale posti in Camaiore, Loc. Ponte alla Gora (Lotto 1) e Loc. Bocchette (Lotto 2), mediante il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, di seguito evidenziati:

- Lotto 1 – Terreno posto in Camaiore (LU), Loc. Ponte alla Gora, identificato al Catasto Terreni del Comune di Camaiore al Foglio di mappa n. 12, Particelle nn. 690/P e 754/P, della superficie complessiva di mq. 829 circa o quanto risulterà dal successivo frazionamento, con valore a base d'asta pari a € 135,00 al mq (vendita a misura);

- Lotto 2 – Terreno posto in Camaiore (LU), Loc. Bocchette, identificato al Catasto Terreni del Comune di Camaiore al Foglio di mappa n. 49, Particella n. 1061, della superficie di mq. 148, con valore a base d'asta pari a € 17.760,00 (vendita a corpo);

3. Di approvare lo schema di Bando di Asta Pubblica allegato 1 e i relativi allegati (Allegato A – Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva; Allegato B – Modulo offerta economica; Allegato C – Scheda tecnica Lotto 1; Allegato D – Scheda tecnica Lotto 2), predisposti dal Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare" e allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

4. Di stabilire che l'importo a base d'asta è fissato in € 135,00/mq per il Lotto 1 (vendita a misura), e in € 17.760,00 per il Lotto 2 (vendita a corpo), oltre oneri fiscali, imposte e spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;

5. Di dare atto che le entrate derivanti dall'alienazione saranno accertate al Capitolo 3040 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, ad avvenuta aggiudicazione;

6. Di disporre la pubblicazione del Bando di Asta Pubblica e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Camaiore sezione "Amministrazione Trasparente" per 30 (trenta) giorni, nonché secondo le ulteriori forme di pubblicità previste dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione;

7. Di individuare quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 il sottoscritto Dirigente del Settore IV – Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare", Pianificatore Territoriale Dott. Giovanni Mugnani iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

Si rende noto che:
- il presente atto, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutivo dalla data della sua sottoscrizione;
- contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Toscana entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto (artt. 29 e 41 c.p.a.), oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (art. 8 D.P.R. n. 1199/1971); è fatta salva la facoltà di presentare istanza di riesame in autotutela al Dirigente responsabile del Settore, ferma restando l'improrogabilità dei termini per l'impugnazione sopra indicati.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto per l'Istruttoria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Simonelli Elena

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ordine Architetti P.P.C. P.T. Mugnani Giovanni

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
allegato A _modello domanda di partecipazione	allegato A_modello DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.doc	DOCUMENTO INFORMATICO	17/11/2026
(278DBB0E326A8F5A356EC2F853069190FFDE02DB58FCA8208A2FEC6FC2272AC8)			
allegato B_modello di offerta economica	allegato B _modello OFFERTA ECONOMICA.doc	DOCUMENTO INFORMATICO	17/11/2026
(291F7FA29E594D4796EDF614FD9CB1C02D2AB51D8CD9912EBB3CFFD9587CA3C8)			
allegato C_Scheda tecnica lotto 1 Ponte alla Gora	Allegato C_Scheda tecnica lotto 1 Ponte alla Gora_signed.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	17/11/2026
(1D19E2E392053C3AACBD0B51DD7D0FA92B8D4FBC1A6CCC953D875A08D9BE28BF)			
allegato D_Scheda tecnica lotto 2 Bocchette	Allegato D_Scheda tecnica lotto 2 Bocchette_signed.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	17/11/2026
(35C881BE554D7F294A49071B13725F7C532D70F9737DE73240FF87CA067E0A60)			
allegato 1 Bando di asta pubblica	allegato BANDO DI ASTA PUBBLICA.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	17/11/2026
(3233F4B165DCAB6F1045355475472FD698A121A6CE12A9BC0D34F6736D9D7496)			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.