COMUNE DI CAMAIORE
(PROVINCIA DI LUCCA)

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4°

VISTO:

- il *"Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali"* approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 01/04/2008;

- l'art. 58 c. 1 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 6/8/2008 n. 133, che prevede la possibilità per i Comuni di procedere alla ricognizione ed alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

- il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028*", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 96 del 17/12/2025, quale parte integrante e sostanziale del Documento unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1658 del 17/11/2026, con cui è stata indetta la presente asta pubblica e approvato il seguente bando per l'alienazione di n° 2 lotti relativi ad immobili inseriti nei piani per le alienazioni già approvati;

RENDE NOTO

che presso i locali del Comune di Camaiore, Servizio Patrimonio Immobiliare, Palazzo Comunale, Piano III, Piazza San Bernardino da Siena, 1, 55041, Camaiore (LU), il giorno 18 dicembre 2026, con inizio alle ore 10,00, si procederà all'esperimento di un'asta pubblica per la vendita, per singoli lotti, dei beni immobili di proprietà del Comune di Camaiore indicati nelle tabelle di seguito evidenziate.

ART. 1 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

TABELLA 1: Lotto di terreno in VENDITA A MISURA in quanto da frazionare:

Lotto	Immobile	Catasto	Fg.	Part.	Sup. di vendita (mq)	Prezzo unitario a base d'asta (€/mq)	Prezzo complessivo
1	Area loc. Ponte alla Gora	T	12	690/p	268	135,00	111.915,00
				754/p	561		

TABELLA 2: Lotto di terreno in VENDITA A CORPO:

Lotto	Immobile	Catasto	Fg.	Part.	Sup. di vendita (mq)	Prezzo unitario €/mq)	Prezzo complessivo a base d'asta (€)
2	Area loc. Bocchette Via dei Carpentieri	T	49	1061	148	120,00	17.760,00

Per un migliore inquadramento, territoriale e catastale, dei lotti sopra elencati, si può fare riferimento alle schede tecniche allegate al bando relative ai singoli beni immobili.

ART. 2 – IMPORTI A BASE D'ASTA

I prezzi a base d'asta, secondo le perizie di stima del Servizio Patrimonio Immobiliare, sono i seguenti:

Lotto n. 1 : € 135,00/mq (€ centotrentacinque/00 al metro quadrato) (vendita a misura)
Lotto n. 2 : € 17.760,00 (€ diciassettemilasettecentosessanta/00) (vendita a corpo)

ART. 3 – CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

Gli immobili, come meglio descritti nelle schede allegate al presente bando, vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, anche in riferimento alla documentazione esistente, così come posseduta dal Comune di Camaiore, con la relativa destinazione urbanistica, con tutti i vincoli e ogni annesso o connesso, uso e diritto, accesso, recesso, adiacenze o pertinenze, manifesti o non manifesti, servitù attive o passive, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

L'effettiva consistenza del lotto alienato a misura sarà determinata successivamente al provvedimento di aggiudicazione definitiva con apposito frazionamento con spese a carico dell'aggiudicatario.

Per il lotto la cui vendita è fatta a corpo, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base di asta, nelle indicazioni delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tollerabilità stabilita dalla legge, dovendosi intendere, come espressamente dichiarato dall'offerente, di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta.

Sarà a completa cura e spese dei rispettivi acquirenti la rimozione, lo sgombero e lo smaltimento dei manufatti, materiali, arredi, attrezzature o rifiuti di qualsiasi genere per qualsiasi ragione eventualmente presenti sui terreni oggetto del presente avviso, i quali potrebbero anche necessitare di uno smaltimento speciale, con esonero di qualsiasi rivalsa o pretesa nei confronti del Comune di Camaiore.

Si precisa che gli immobili oggetto del presente avviso di vendita sono stati inseriti nell'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e dismissione di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 e ss.mm.ii. e che ad essi sono pertanto applicabili, in forza dell'espresso richiamo operato dal comma 9 di detto articolo, le disposizioni dell'art. 3, comma 18, del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni nella L. n. 410/2001, e la norma di interpretazione autentica di cui all'art. 11-quinquies, comma 6, del D.L. n. 203/2005, che consentono la formalizzazione degli atti di trasferimento con esonero, per l'Ente alienante, dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà degli immobili ed alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale degli stessi, dall'obbligo di rendere le dichiarazioni di conformità catastale, dall'obbligo di rendere le dichiarazioni urbanistiche richieste dalla legge per la validità degli atti, nonché dall'obbligo di allegazione al contratto di vendita del certificato di destinazione urbanistica, fermi restando i vincoli gravanti sui beni trasferiti.

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del DL n 112 del 25/6/2008, convertito con la L. 21/8/2008 n.133 e ss.mm.ii, all'alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del DL 31/5/2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30/7/2010 n. 122.

In applicazione dell'art. 2 c. 59 della L 23/12/1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dall'art. 40 c 2 della legge 47/1985 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.
Di conseguenza l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dal rogito notarile.

ART. 4 TERMINI DI PRESENTAZIONE
L'offerente dovrà far pervenire, a pena di non ammissione**, entro le ore 12:00 del giorno 17 dicembre 2026,** un plico **sigillato e firmato sui lembi di chiusura,** contenente al suo interno:

1) busta n. 1 **sigillata e firmata sui lembi di chiusura** - **"documentazione amministrativa"** - la domanda di partecipazione e i relativi allegati di cui al successivo art. 6;

2) busta n. 2 o n. ___ **sigillata/e e firmata/e sui lembi di chiusura "offerta/e economica/che"** - una o più buste contenenti l'offerta o le offerte di cui al successivo art. 7.

Il plico dovrà essere presentato in una delle seguenti forme:

a) consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Camaiore, nella sede comunale, sita in Camaiore, P.zza S. Bernardino 1, negli orari di apertura al pubblico, consultabili sul sito del Comune www.comune.camaiore.lu.it, nei giorni dal Lunedì al Venerdì.
Qualora il concorrente per la consegna a mano si avvalga del servizio di un corriere, l'eventuale involucro esterno apposto dal corriere a protezione del plico deve comunque essere indirizzato al COMUNE DI CAMAIORE – Piazza S. Bernardino 1- 55041 – CAMAIORE e riportare la dicitura "**Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione del patrimonio immobiliare**" e l'indicazione del concorrente mittente.
Si fa presente che in caso di consegna a mano, ovvero di consegna a mano a mezzo corriere, il plico deve essere consegnato esclusivamente presso l'Ufficio sopraindicato.

b) inoltrato per posta, esclusivamente a mezzo invio al COMUNE DI CAMAIORE – Piazza S. Bernardino 1 – 55041 CAMAIORE (LU).
Faranno fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo. Non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine non saranno prese in alcun modo in considerazione.
All'aggiudicazione si potrà addivenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché di importo superiore al prezzo a base d'asta.

Art. 5 – SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Possono presentare offerta per la presente asta tutte le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

a) siano assoggettate a liquidazione giudiziale o siano incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e la fattispecie di cui all'art. 1471 del Codice Civile) o di inabilitazione;

c) sussistano per esse le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii..

L'assenza di tali gravami dovrà essere attestata dall'offerente mediante apposite dichiarazioni sostitutive contenute nella domanda di partecipazione di cui all'articolo 6.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure devono essere necessariamente speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio) e, salvo che siano iscritte nel Registro delle Imprese, devono essere trasmesse al Comune di Camaiore in originale o in copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Sia il procuratore, che il soggetto dallo stesso rappresentato, devono possedere i sopra esposti requisiti necessari per essere ammessi all'asta.

L'offerente per persona da nominare deve avere, al pari del soggetto nominato, i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a proprio nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di cui al successivo art. 6, che l'offerta è presentata per persona da nominare.

Ove l'aggiudicazione provvisoria di uno o più lotti avvenga in favore di chi ha rimesso offerta per persona da nominare, detto offerente dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì, in lingua italiana o con traduzione in italiano asseverata, dichiarazione di accettazione della stessa, ovvero apposita procura speciale rilasciata anteriormente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni ed attestazioni e l'eventuale procura dovranno essere rese mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio e fatte pervenire al Comune di Camaiore entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della formale comunicazione di aggiudicazione provvisoria. Entro il medesimo termine l'offerente dovrà far pervenire al Comune di Camaiore, in lingua italiana o con traduzione in italiano asseverata, le dichiarazioni riportate nel successivo art. 6, rese da parte del soggetto nominato (recate da documento redatto su carta semplice, datato e sottoscritto con firma autografa non autenticata) Qualora l'offerente non produca i sopracitati documenti e dichiarazioni nei termini e nei modi descritti, oppure dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o che si trovi in una delle situazioni elencate al primo paragrafo del presente articolo, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non è parimenti valida la nomina di persona fisica o giuridica che abbia presentato, singolarmente o assieme ad altri offerenti, altra offerta per il medesimo lotto. Ove l'aggiudicatario provvisorio offerente per persona da nominare dovesse dichiarare di aver agito per un siffatto soggetto, la designazione non sarà ritenuta validamente espressa e l'offerente per persona da nominare sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita, a pena di esclusione, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, singolarmente o congiuntamente ad altri, in relazione al medesimo lotto.

ART. 6 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere presentata compilando l'apposito modulo partecipazione (modello domanda di partecipazione allegato A al bando), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale, o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica.
Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o altrui. Le stesse non devono recare a pena di esclusione, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con una postilla sottoscritta dall'offerente.

Essa dovrà contenere, pena l'esclusione, tutti i sotto elencati punti:

1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, indirizzo mail/pec;

2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta, nonché le giustificazioni dei poteri di firma;

3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;

4) individuazione del lotto o dei lotti per cui si intende formulare l'offerta;

5) autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con cui l'offerente dichiara:

- di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili, di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

in alternativa (se il partecipante è impresa individuale/societaria)

- di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni, che l'impresa risulta iscritta al Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____, con il n. _____ in data _____e che l'impresa è una _____ ed inoltre l'impresa è in regola con gli obblighi di cui alla L.68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili o che la stessa non è soggetta agli obblighi previsti da tale legge;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui al D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";

- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- che non sussiste con altre ditte concorrenti nella presente procedura alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 del c.c.;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2) Procura speciale con le modalità di cui all'art. 4, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3) Documentazione attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di cui all'art. 7.

La domanda di partecipazione e i relativi allegati dovranno essere contenuti nel plico di cui all'art. 4, in cui dovrà essere inserita anche la busta o le buste contenente/i l'offerta/e.
Tale plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la seguente dicitura: "**Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione del patrimonio immobiliare**".

ART. 7 OFFERTA ECONOMICA
L'offerta economica **dovrà essere di importo superiore al prezzo posto a base d'asta**, **non saranno quindi ammesse offerte al ribasso.**
Su di essa dovrà essere apposta la marca da bollo da € 16,00.

L'offerta o le offerte che si intende presentare, debitamente sottoscritta/e dall'offerente o dal procuratore speciale, oppure dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, dovrà/dovranno essere formulata/e sull'apposito modello "offerta economica" (modello di offerta economica allegato B al bando), in cui dovranno essere indicati, pena l'esclusione:

1) generalità dell'offerente;
2) lotto n_____ per cui viene fatta l'offerta;
3) prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
4) indirizzo, numero di telefono, indirizzo mail/p.e.c. ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi, nonché gli estremi del conto corrente (IBAN, ABI, CAB, numero di conto) dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione della cauzione.

L'offerta economica dovrà essere inserita in una busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"Offerta Economica per il Lotto n°____"** con evidenziato il lotto per cui l'offerta viene presentata. **Nel caso in cui uno stesso soggetto intenda concorrere per**

più lotti, dovrà presentare per ciascun lotto per cui concorre, altrettante buste contenenti l'offerta, secondo quanto sopra indicato.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 8 CAUZIONE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria, per ognuno dei lotti di interesse (nel caso di più offerte si dovranno fare assegni circolari separati), pari al 5% del prezzo a base d'asta previsto per ciascun lotto per cui si intende presentare l'offerta, così come riassunti nella seguente tabella:

Lotti	Somme da versare a titolo di cauzione
1	€ 5.595,75
2	€ 888,00

mediante versamento della suddetta somma alla Tesoreria comunale (Banca Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Via Vittorio Emanuele, 55041 Camaiore (LU), IBAN IT09T0103024600000001307940) riportando la casuale "Deposito cauzionale per alienazione immobili". Non sono ammesse polizze assicurative o fideiussioni bancarie.

L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro venti giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre quella presentata dall'aggiudicatario definitivo verrà imputata in conto al prezzo di vendita. In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

ART. 9 MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno ed ora prefissati, presso il Servizio Patrimonio Immobiliare del Comune di Camaiore, sito in Camaiore (LU), Palazzo Comunale, Piano III, Piazza San Bernardino da Siena, 1, si terrà l'asta pubblica di cui trattasi.

La gara si svolgerà secondo quanto previsto dal R.D. 23/5/1924, n. 827, all'art. 73 – comma 1 – lettera c) e dal vigente regolamento per le alienazioni, mediante offerte segrete in aumento, da confrontarsi coi prezzi a base di gara indicati nell'avviso d'asta per ogni singolo lotto.

Ogni interessato potrà partecipare per uno o più lotti.

Il Presidente della Commissione procederà, dopo aver constatato l'integrità e conformità a quanto richiesto nel presente bando, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificando la domanda di partecipazione e i relativi allegati, dopodiché procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte dei soggetti ammessi.

Per ciascun lotto verrà stilata una graduatoria delle offerte valide.

L'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata nei confronti dell'offerta segreta più alta, anche se unica offerta presentata.

Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta di pari importo ed essa sia valida, si procederà nella medesima seduta ad una negoziazione fra essi soli.

Ove nessuno di coloro che hanno prodotto la medesima offerta sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà al sorteggio immediato a norma dell'art 77 del RD 827/1924.

Colui che risulta maggior offerente sarà dichiarato aggiudicatario

ART. 10 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

Qualora sia previsto il diritto di prelazione, prima dell'aggiudicazione definitiva sarà inoltrata apposita offerta con raccomandata A.R. agli aventi diritto che potranno decidere se esercitare o meno la prelazione allo stesso prezzo e condizioni di quello offerto dall'aggiudicatario provvisorio.

Se gli aventi diritto dichiarino di non avvalersi della prelazione o non comunichino espressamente tale volontà nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva .

Il Comune di Camaiore potrà non procedere all'aggiudicazione definitiva per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto, comprese le spese tecniche di frazionamento o aggiornamento catastale, e quant'altro necessario per il perfezionamento dello stesso, per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto e per ogni altra spesa connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione comunale.

L'aggiudicatario, a sua cura e spesa, dovrà presentare entro il termine stabilito dal Dirigente nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune si rivarrà sulla cauzione depositata salvo richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

ART. 11 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto mediante versamento presso la Tesoreria Comunale.

ART. 12 INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e ai sensi del GDPR Regolamento UE 679/2016.

L'offerente con la partecipazione consente il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i dritti previsti dagli artt 7 e ss del D.Lgs. n 196/2003.

ART. 13 NORME DI LEGGE E FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Lucca.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia e al regolamento sui contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 01/04/2008.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

ART. 14 DISPOSIZIONI FINALI

Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Patrimonio Immobiliare per quanto concerne gli aspetti tecnici, per prendere visione della documentazione tecnica o effettuare eventuali sopralluoghi, previo appuntamento, telefonando al n° 0584-986365/631 o scrivendo una mail a patrimonio@comune.camaiore.lu.it.

Copia del presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet all'indirizzo **www.comune.camaiore.lu.it** e, per estratto, mediante affissione di manifesti negli spazi previsti. Un avviso contenente l'estratto del bando verrà pubblicato sul B.U.R. della Toscana.

ART. 15 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/1990 e ss.mm.ii., si informa che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore IV – Gestione del territorio - Ordine Architetti PPC Pianificatore Territoriale Giovanni Mugnani (tel 0584-986 365)

Il Dirigente del Settore IV
Ordine Architetti PPC Pianificatore Territoriale
Giovanni Mugnani
(f.ta digitalmente)



GIOVANNI MUGNANI
17/11/2026 11:47:39 UTC+0100