Oggetto: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Scheda tecnica e descrizione sintetica dei beni immobili

Lotto n. 2 – Area loc. Bocchette – Via dei Carpentieri - ***proprietà per l'intero (quota 100%)***

Terreno posto in loc. Bocchette – Via dei Carpentieri, censito presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio di Lucca del Comune di Camaiore al foglio **49** particelle n° **1061** del Catasto Terreni, qualità sem. irr. Arb. classe 1, superficie catastale mq. 148 (o quanti siano in fatto) R.D. €. 1,25, R.A. €. 0,99

Il terreno oggetto di alienazione presenta forma triangolare, con andamento pianeggiante e superficie asfaltata quale manto di posa. L'area risulta attualmente libera da costruzioni, fatta salva la possibile presenza di sottoservizi o di altre opere accessorie, la cui verifica dovrà essere effettuata in sede di rilievo.

L'accesso avviene da Via dei Carpentieri, principale asse viario della zona produttiva, caratterizzato da buona capacità di traffico, sezione stradale regolare e idoneità al transito di mezzi pesanti. Tale accessibilità conferisce al lotto una buona funzionalità rispetto alle destinazioni d'uso tipiche dell'area.

Le caratteristiche morfologiche e funzionali sopra descritte rendono il terreno idoneo a utilizzi pertinenziali quali spazio di manovra, deposito esterno o parcheggio scoperto.

Confini: l'area in oggetto confina a nord con viabilità pubblica denominata via dei Carpentieri, ad est con il mappale 1062, a sud con il mappale 294, salvo se altri.

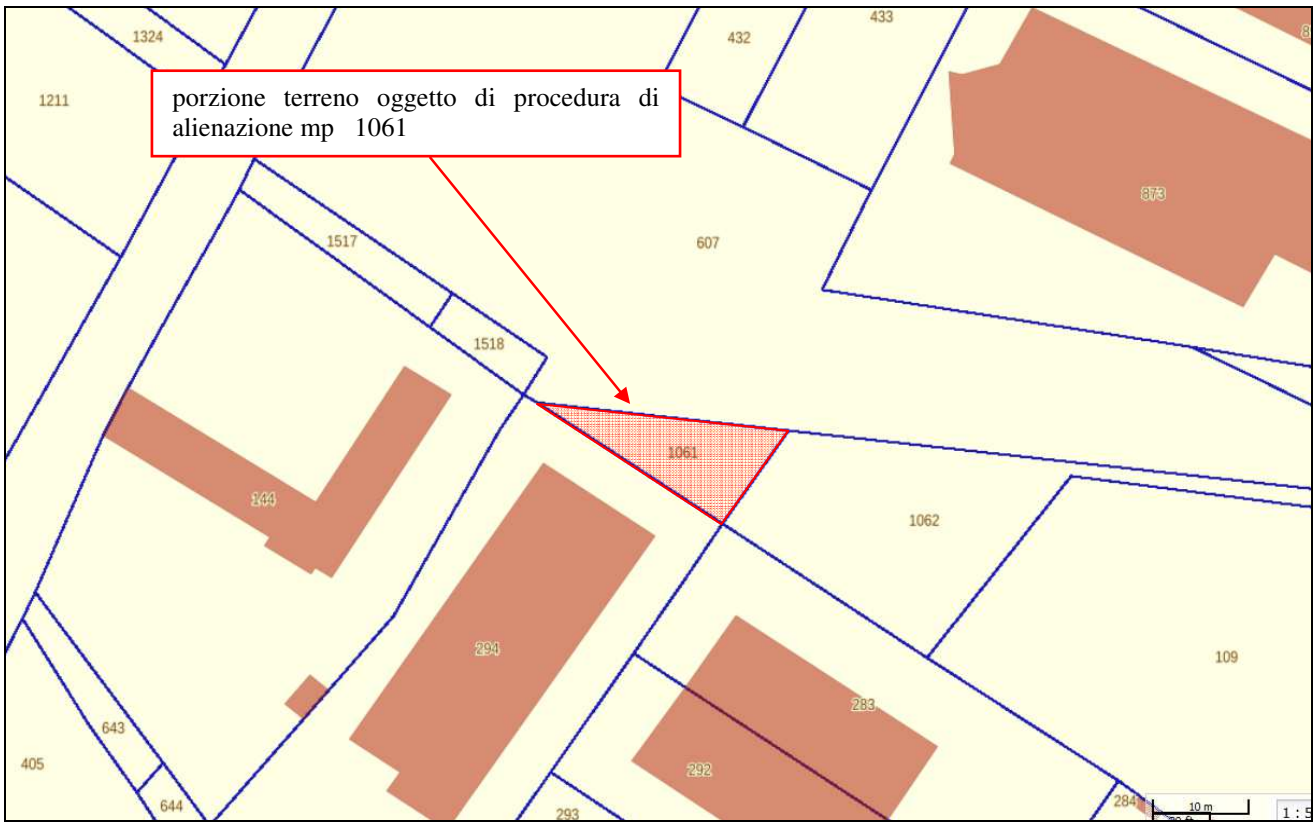
Provenienza: i beni risultano pervenuti in piena proprietà al Comune di Camaiore in forza di atto di convenzione stipulato in data 30/08/1988 rep. n° 9.116, ai Rogiti del pubblico Ufficiale Auci Davide, Segretario Generale del Comun e di camaiore, trascritto a Lucca (LU) il 12/10/1988, reg. generale n° 13013, reg. particolare n° 8937.

Prezzo a base d'asta: 120,00 €/mq. (centoventi euro/mq.), come da perizia di stima del Servizio Patrimonio Immobiliare.

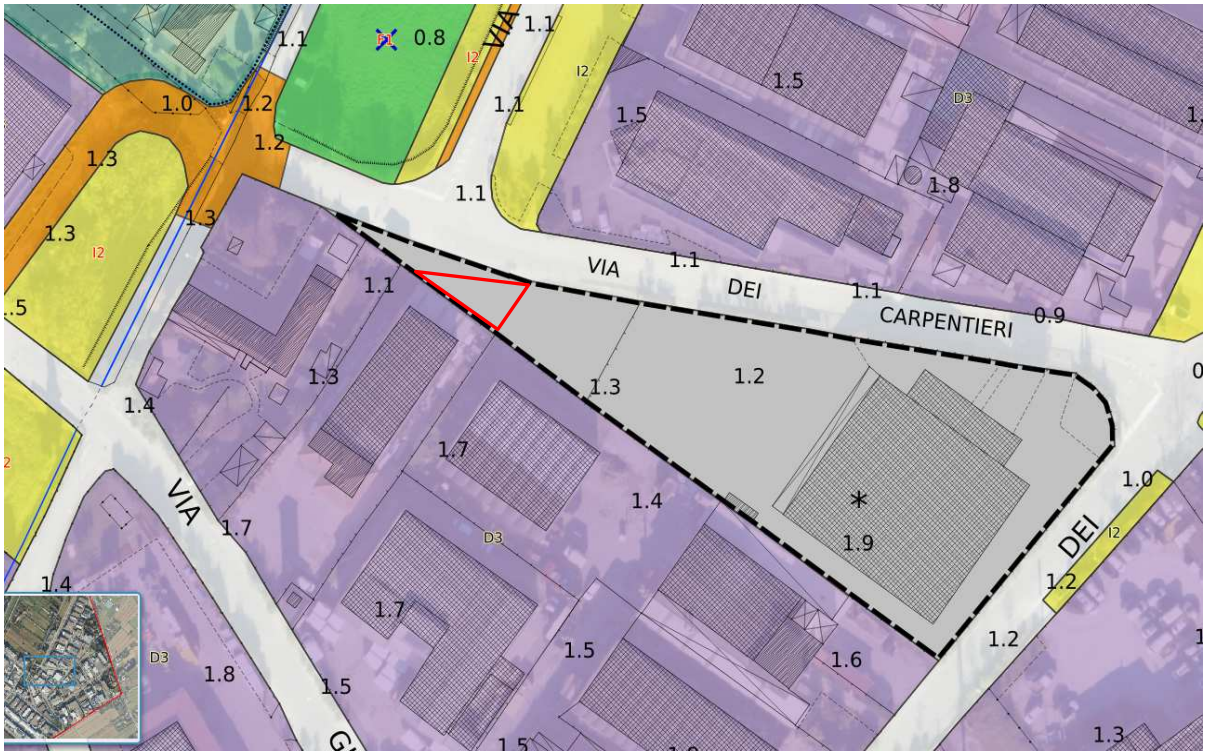
Estratto aerofotogrammetrico *(fuori scala)*



Estratto catastale *fuori scala*



Estratto PO vigente e sovrapposizione ortofoto
fuori scala



Documentazione fotografica



foto da street view



foto da street view

Destinazione urbanistica: Ai sensi del Piano Operativo, approvato con delibera del C.C. n.48 del 01/08/2022, il bene ricade nella Disciplina ed è indicato nelle zone, corrispondenti agli articoli delle Norme e Regole di Attuazione e Gestione del Piano Operativo, come segue:

foglio	particelle	disciplina - norme P.O.	classificazione	art. delle norme P.O.
49	1061	Disciplina di gestione degli inse-diamenti esistenti. Territorio urbanizzato.	*D3- Aree dei tessuti a piattaformaprevalentemente artigianali – industriali* *Parte ricade nella zona " Atti, piani, programmi, titoli, e previsioni convenzionati e non decaduti "*	27

Il Dirigente del Settore IV
Ordine Architetti PPC
P.T. Arch. Giovanni Mugnani