Comune di Camaiore

Settore 4° - Gestione del Territorio
Servizio n° 14 – Patrimonio Immobiliare

Oggetto: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Scheda tecnica e descrizione sintetica dei beni immobili

Lotto n. 1 – Area in Camaiore, loc. Ponte alla Gora - *proprietà per l'intero (quota 100%)*

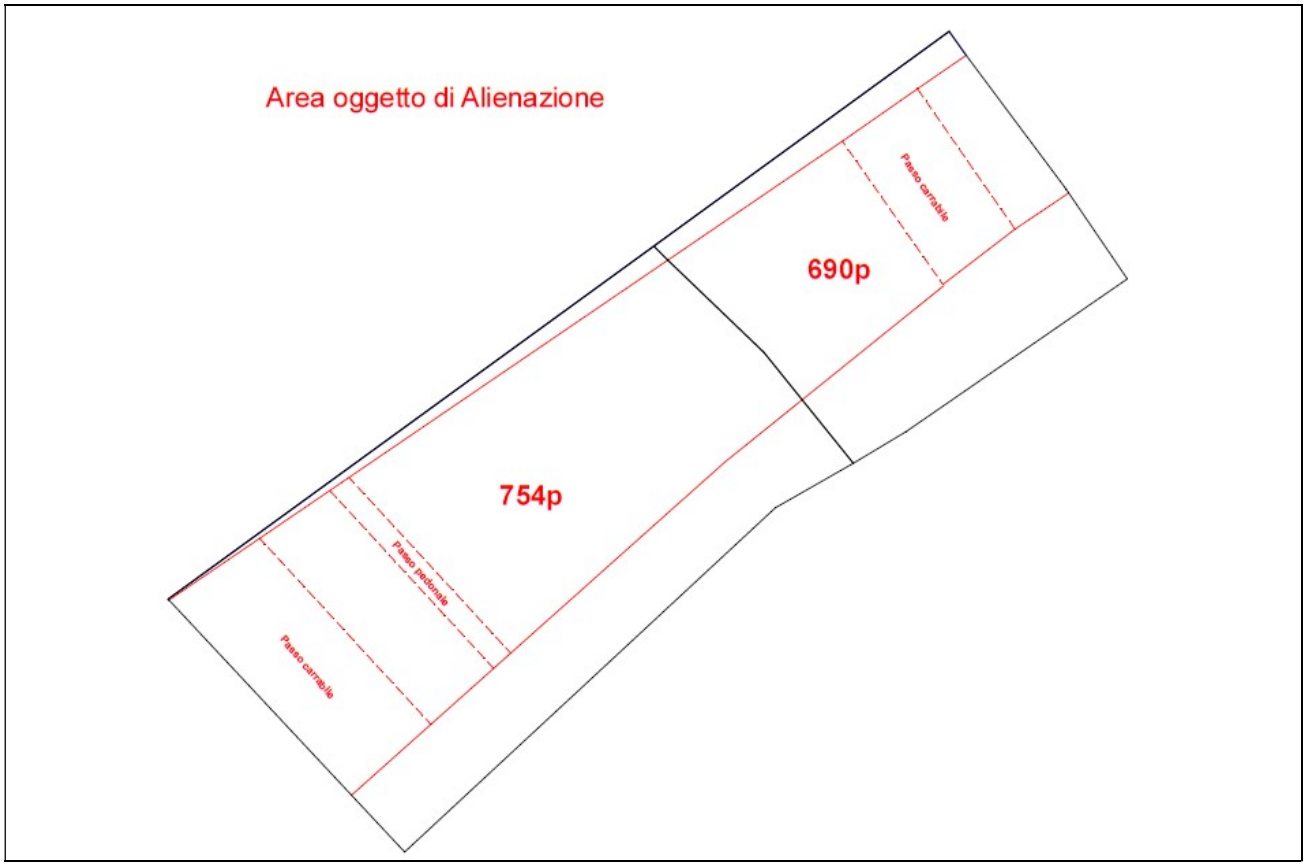
Terreno posto in Camaiore, loc. "Ponte alla Gora", censito presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio di Lucca – Catasto Terreni di del Comune di Camaiore al foglio 12 particelle n° **690/Parte** e **754**/Parte, per una superficie pari a **circa mq. 829** (o quanti siano in fatto previo frazionamento).
Trattasi di area pianeggiante, di forma trapezoidale asfaltata, posizionata a confine con restante area di proprietà comunale sui lati sud ed est, con proprietà privata sul lato ovest (mappale 634) e a nord per la porzione restante delle particelle 690 e 754 di proprietà comunale, il tutto salvo se altri.
L'area oggetto di alienazione è gravata da servitù apparente, di passaggio pedonale e carrabile, esercitata anche con mezzi pesanti, a favore del fondo limitrofo identificato al Catasto Fabbricati dal mappale 779.

Estratto aerofotogrammetrico (fuori scala)



Area oggetto di alienazione

Planimetria riportante servitù di passo apparente (fuori scala)

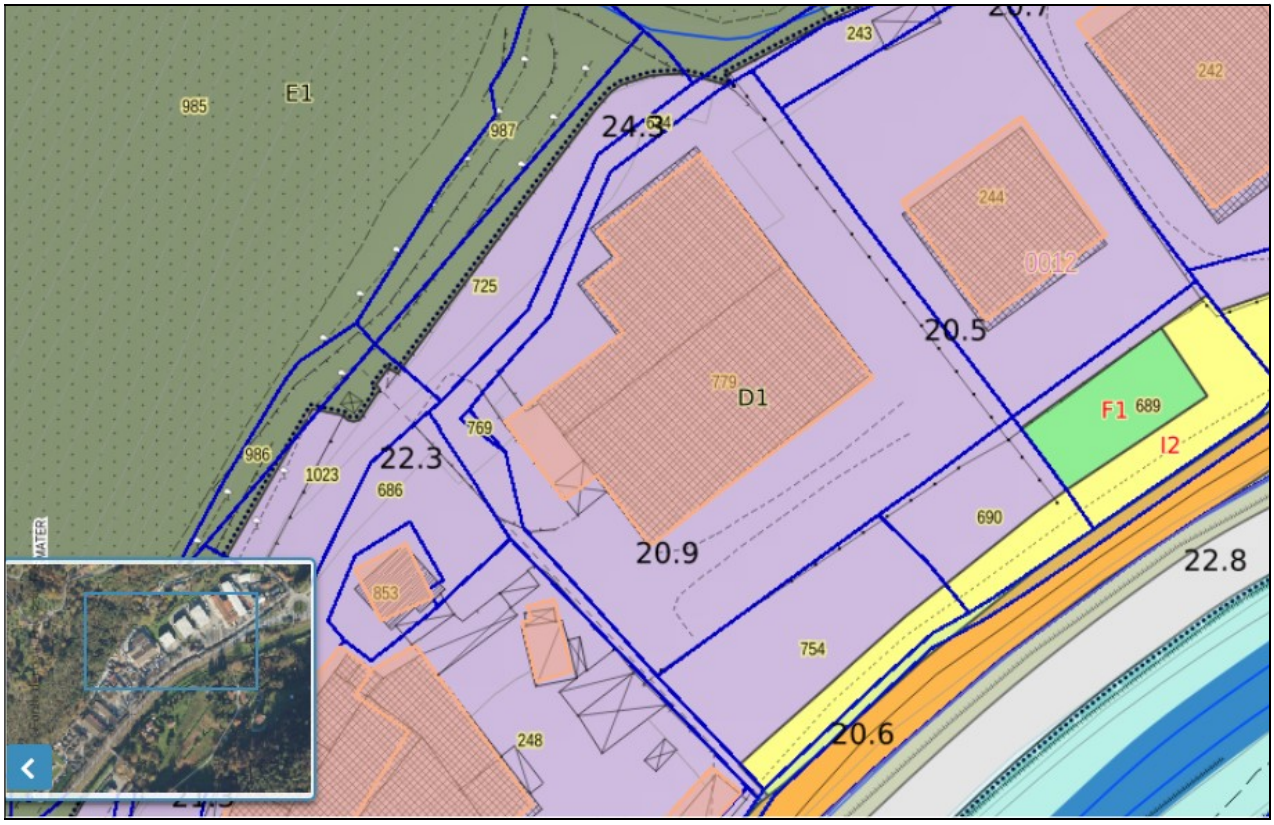


Provenienza: il bene risulta pervenuto in piena proprietà al Comune di Camaiore per gli effetti della Determina Dirigenziale n 567 del 09/04/2025 avente ad oggetto "*Accorpamento al demanio stradale comunale di particelle di terreno private ad uso pubblico ai sensi dell'art 31 c 21 e 22 L 448/1998 – Viabilità esistente presso l'area produttiva in località Ponte alla Gora*", registrata a Viareggio il 24/04/2025 al n. 2223 serie 1T, trascritto a Lucca in data 29/04/2025, Reg. Gen. n. 6957, Reg. Part. n. 5280.

Destinazione Urbanistica:

foglio	**particelle**	**Superficie della porzione interessata**	**disciplina - norme P.O.**	**classificazione**	**Art. NTA del P.O.**
12	Porzione della particella 754	561	*Insediamenti recenti a prevalente funzione produttiva o specialistica (D)*	*Aree dei tessuti produttivi (con funzioni miste) lineari lungo la strada" (D1)*	25
12	Porzione della particella 690	268	*Insediamenti recenti a prevalente funzione produttiva o specialistica (D)*	*Aree dei tessuti produttivi (con funzioni miste) lineari lungo la strada" (D1)*	25

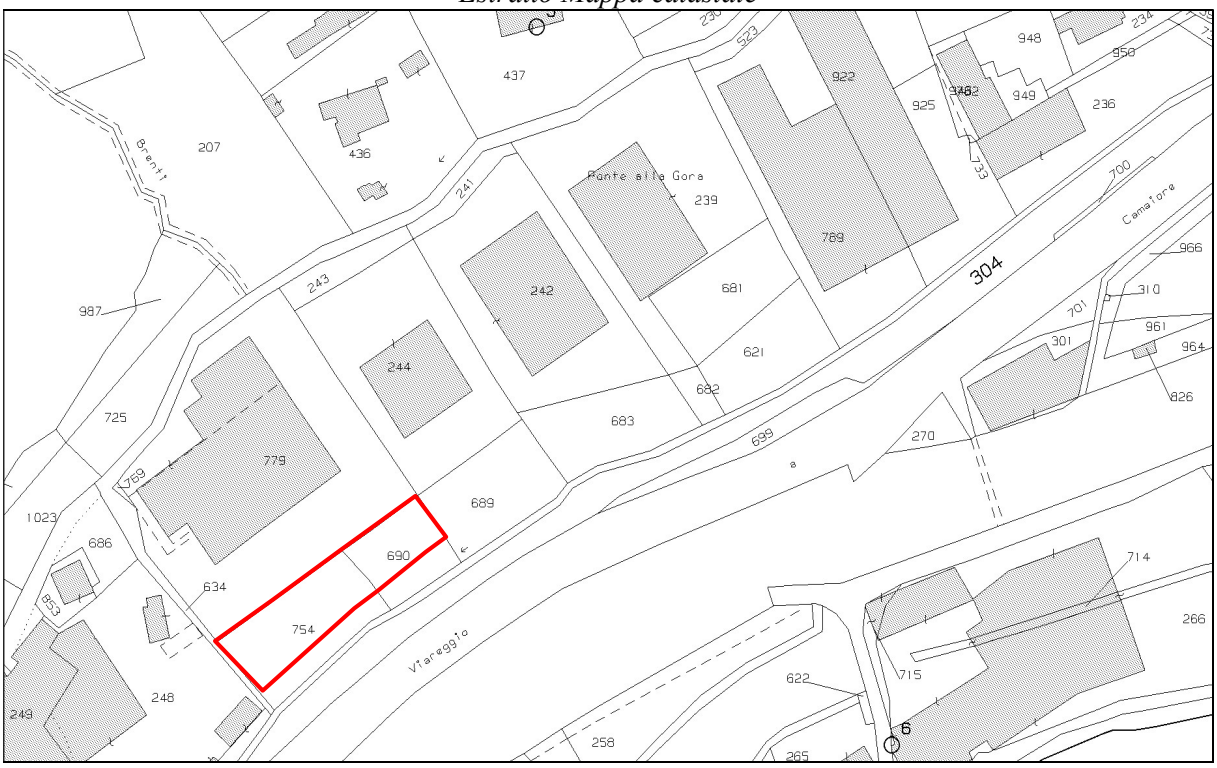
Estratto P.O. vigente con sovrapposizione particelle catastali



Dati catastali: l'area oggetto di alienazione risulta essere una porzione delle particelle catastali identificate presso l'Agenzia delle Entrate - Uff. del Territorio di Lucca (LU) – Catasto terreni del Comune di Camaiore al foglio 12 mappali:

- 690 Qualità Prato Irrig., Classe 1, Superficie 440 mq, R.D. €. 2,00 R.A. €. 1,59
- 754 Qualità Prato Irrig., Classe 1, Superficie 770 mq, R.D. €. 3,50 R.A. €. 2,78

Estratto Mappa catastale



Area oggetto di alienazione

Documentazione fotografica



Area oggetto di alienazione con evidente porzione occupata



Area oggetto di alienazione con evidente porzione occupata



Area oggetto di alienazione con evidente porzione occupata

Prezzo a base d'asta: 135,00 €/mq. (centoventi euro/mq.), come da perizia di stima del Servizio Patrimonio Immobiliare.

Precisazioni occupazione:
Attualmente l'area oggetto di alienazione risulta occupata da soggetti terzi. Pertanto, prima del perfezionamento della cessione, gli occupanti dovranno provvedere alla completa liberazione del terreno da persone e cose, nonché al ripristino dello stato dei luoghi nelle condizioni originarie. A tal fine, sarà cura e onere dell'Amministrazione alienante verificare e garantire l'avvenuta esecuzione di tali adempimenti, assicurando all'aggiudicatario la consegna dell'area libera da persone, cose e qualsiasi altro impedimento al pieno godimento del bene.

Il Dirigente del Settore IV°
Ordine Architetti PPC Pianificatore Territoriale
Giovanni Mugnani
f.to digitalmente