



Comune di Camaiore

Settore 4° - Gestione del Territorio
Servizio n° 14 – U.O. Patrimonio Immobiliare

Oggetto: **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**
Scheda tecnica e descrizione sintetica dei beni immobili

Lotto n. 4– Area loc. Bocchette – Via delle Bocchette - proprietà per l'intero (quota 100%)

Terreni posti in loc. Bocchette – Via delle Bocchette interno, censiti presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio di Lucca del Comune di Camaiore al foglio **49** particelle n°:

- **970** del Catasto Terreni, qualità Frutteto classe 1, superficie catastale mq. 284 (o quanti siano in fatto) R.D. €. 6,95, R.A. €. 2,93
- **968** del Catasto Fabbricati, categoria F1, consistenza mq. 50 (o quanti siano in fatto)

Il lotto oggetto di alienazione è costituito da due porzioni di terreno come sopra individuate, le quali formano un'area complessiva a forma di “L”, avente una superficie catastale complessiva di 334 m² (o quella risultante dai rilievi effettivi). L'area presenta morfologia regolare e giacitura sostanzialmente piana; risulta in larga parte asfaltata ed è attualmente utilizzata:

- come parcheggio privo di stalli nella porzione ricadente sul mappale 970;
- come stradello di servizio, privo di sbocco, nella restante parte del mappale 970 e nel mappale 968, comprensivo di alcuni sottoservizi e utilizzato quale unico accesso alle attività limitrofe.

Tali caratteristiche rendono l'area idonea a funzioni pertinenziali quali spazio di manovra, deposito esterno o parcheggio scoperto.

L'area in oggetto confina a nord-ovest con una canaletta di regimazione delle acque, a nord-est con il mappale 871, a sud-est con il mappale 235 e mappale 243 ed a sud-ovest con il mappale 327 e il mappale 133. L'appezzamento risulta libero da edificazioni, si presenta con asfaltatura terreno nudo o vegetazione spontanea di modesta entità.

L'accesso avviene da Via delle Bocchette, principale asse viario della zona produttiva, caratterizzato da buona capacità di traffico, sezione stradale regolare e idoneità al transito di mezzi pesanti. Da tale viabilità si raggiunge il lotto mediante un passo carrabile insistente in parte su mappale 237 e parte su una canaletta tombata, configurante una servitù apparente per destinazione del padre di famiglia. Tale servitù risulta funzionale e necessaria al raggiungimento del lotto.

Provenienza: i beni risultano pervenuti in piena proprietà al Comune di Camaiore in forza di atto di cessione a titolo gratuito stipulato in data 22/03/1999 rep. n° 12.793, ai Rogiti del pubblico Ufficiale Sparacio Gerolamo, trascritto a Lucca (LU) il 16/04/1999, reg. generale n°5690, reg. particolare n°3748.

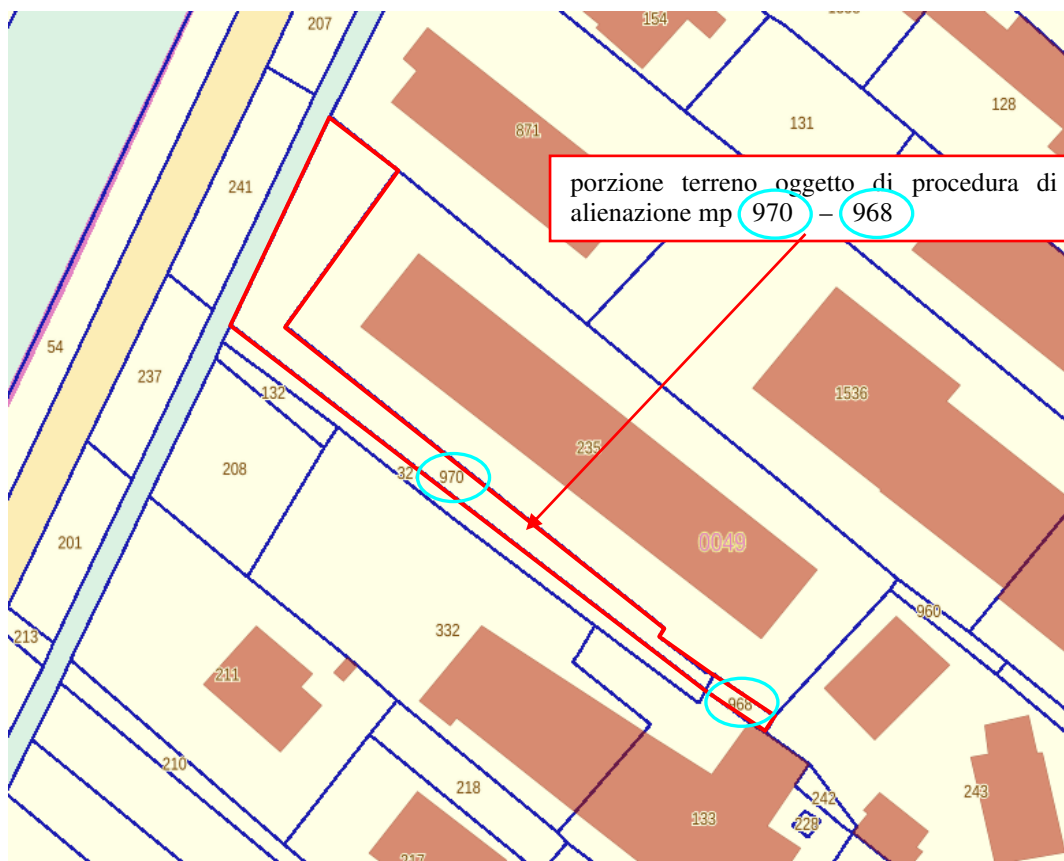
Prezzo a base d'asta: 120,00 €/mq. (centoventi euro/mq.), come da perizia di stima del Servizio Patrimonio Immobiliare.

Estratto aerofotogrammetrico (fuori scala)



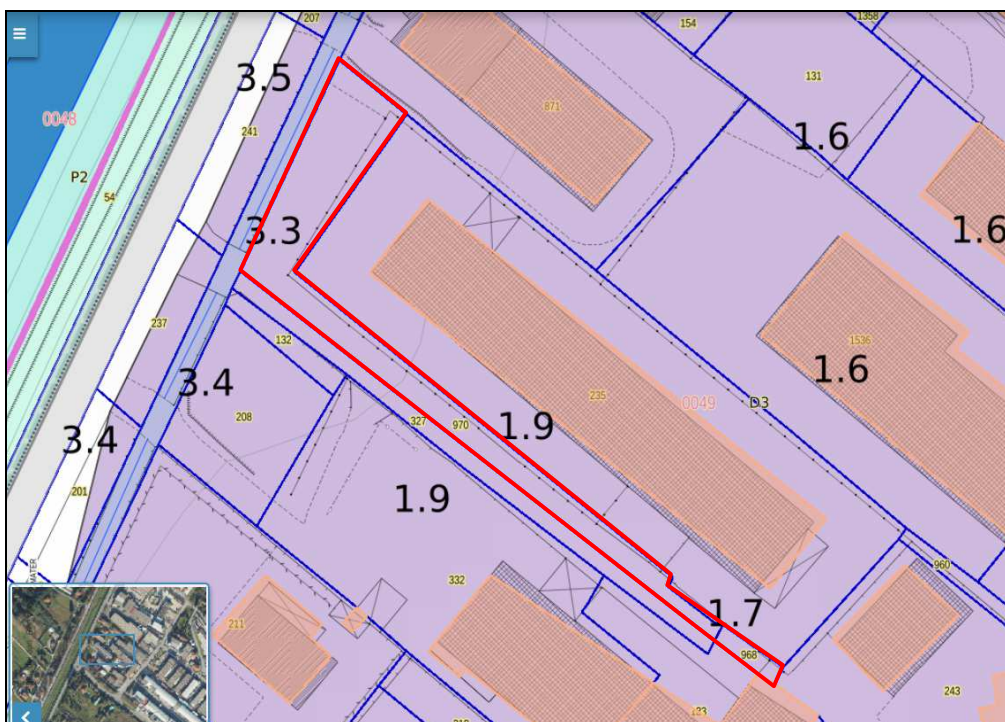
porzione terreno oggetto di
procedura di alienazione

Estratto catastale fuori scala

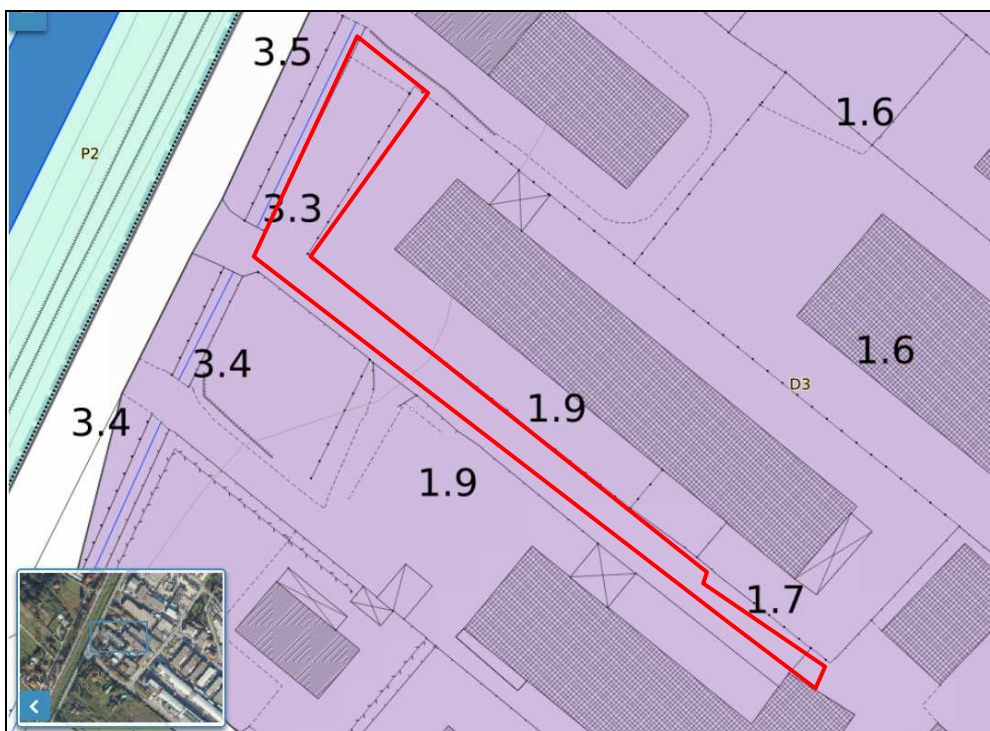


porzione terreno oggetto di
alienazione mp 970 - 968

*Estratto PO vigente e sovrapposizione catastale
fuori scala*



*Estratto P.O. vigente
fuori scala*



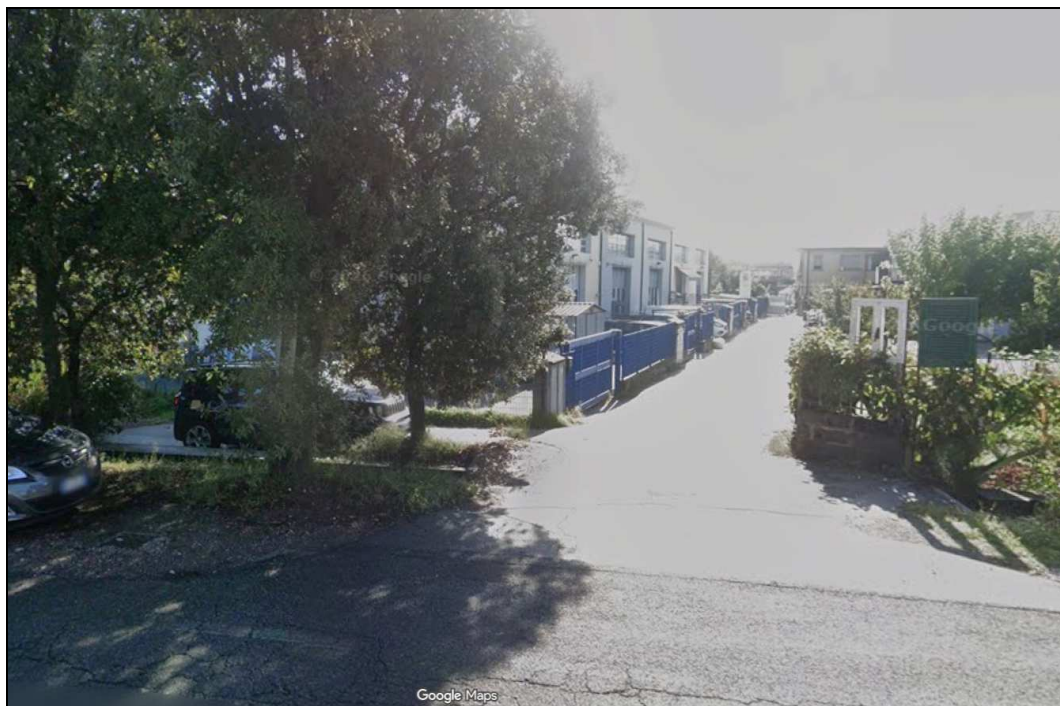


foto da street view accesso al Lotto

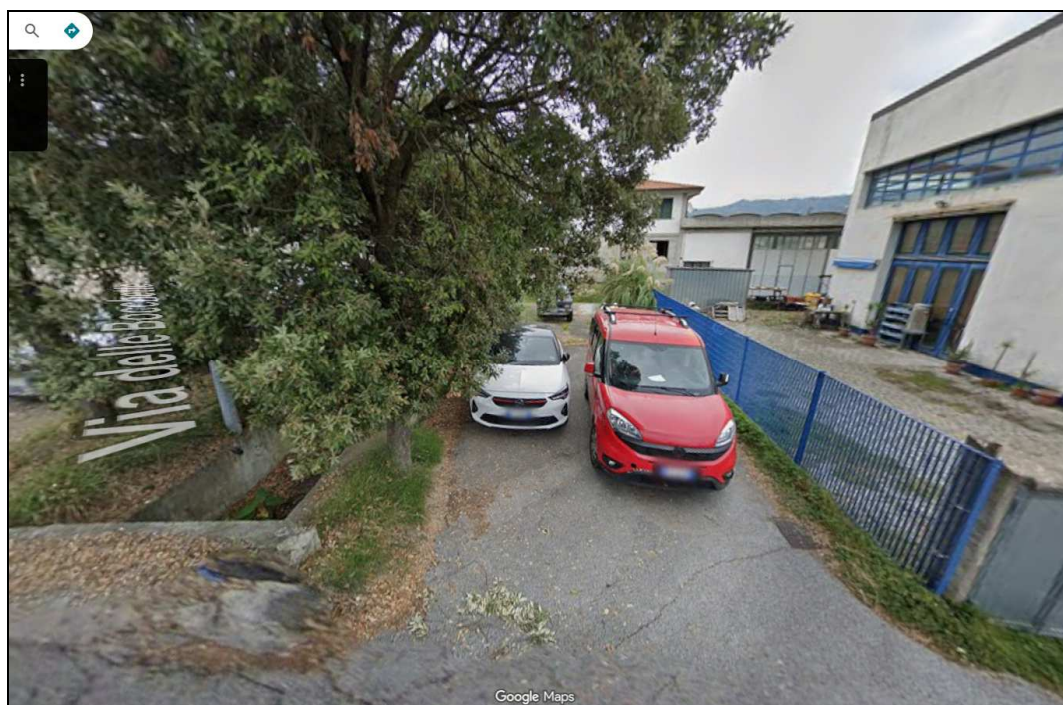


foto da street view porzione mapp 970

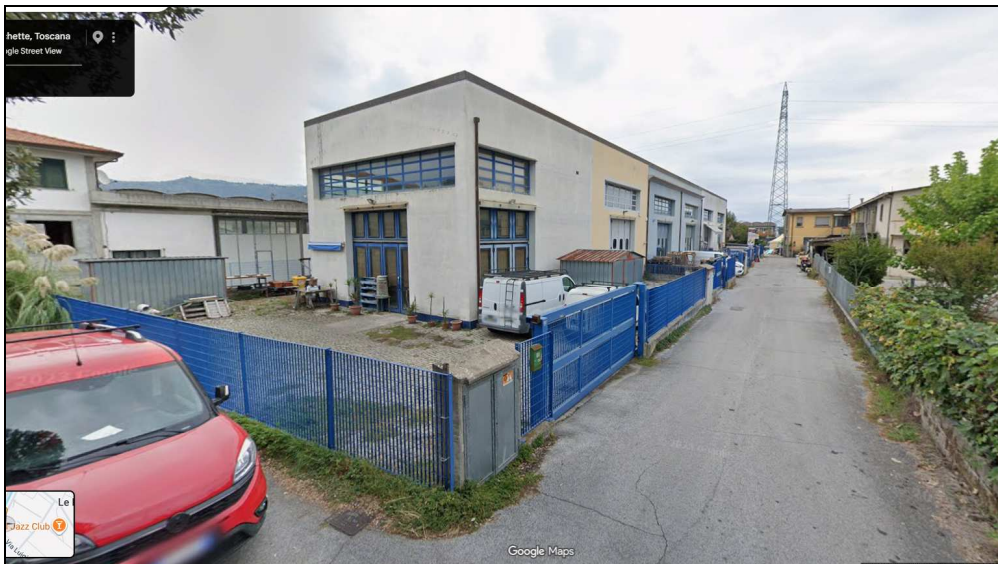


foto da street view porzione mapp 970



foto da street view porzione mapp 970 da mapp 968

Destinazione urbanistica: Ai sensi del Piano Operativo, approvato con delibera del C.C. n.48 del 01/08/2022, il bene ricade nella Disciplina ed è indicato nelle zone, corrispondenti agli articoli delle Norme e Regole di Attuazione e Gestione del Piano Operativo, come segue:

foglio	particelle	disciplina - norme P.O.	classificazione	art. delle norme P.O.
49	970	Disciplina di gestione degli insediamenti esistenti. Territorio urbanizzato.	<i>D3- Aree dei tessuti a piattaforma prevalentemente artigianali</i>	27
49	968	Disciplina di gestione degli insediamenti esistenti. Territorio urbanizzato.	<i>D3- Aree dei tessuti a piattaforma prevalentemente artigianali</i>	27

Il Dirigente del Settore IV
Ordine Architetti PPC
P.T. Arch. Giovanni Mugnani