



# Comune di Camaiore

---

Settore 4° - Gestione del Territorio  
Servizio n° 14 – U.O. Patrimonio Immobiliare

**Oggetto:** **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**  
*Scheda tecnica e descrizione sintetica dei beni immobili*

---

## **Lotto n. 3 – Area loc. Bocchette – Via delle Bocchette - *proprietà per l'intero (quota 100%)***

Terreno posto in loc. Bocchette – Via delle Bocchette, censito presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio di Lucca del Comune di Camaiore Catasto Fabbricati, foglio **49** particelle n° **843/parte**, categoria F1, superficie interessata pari a circa mq. 540 (o quanti siano in fatto).

Il terreno oggetto di alienazione presenta forma rettangolare, andamento pianeggiante e superficie pavimentata in masselli autobloccanti. L'area è attualmente adibita a parcheggio pubblico e risulta priva di edificazioni, fatta salva la possibile presenza di sottoservizi o di altre opere accessorie, la cui verifica dovrà essere effettuata in sede di rilievo.

L'accesso avviene da Via delle Bocchette, principale asse viario della zona produttiva, caratterizzato da buona capacità di traffico, sezione stradale regolare e idoneità al transito di mezzi pesanti.

Tale accessibilità conferisce al lotto una buona funzionalità rispetto alle destinazioni d'uso tipiche dell'area. Sulla particella insiste una servitù di passo carrabile a favore di uno stradello interno, utilizzato dai fruitori delle attività produttive limitrofe per l'accesso alle rispettive sedi. La servitù grava su una porzione di terreno avente larghezza pari a circa ml 5,50 e profondità pari a circa ml 11,00 (misurazioni desunte da cartografia). Tale porzione non rientra nell'area oggetto di alienazione.

Le caratteristiche morfologiche e funzionali sopra descritte rendono il terreno idoneo a utilizzi pertinenziali quali spazio di manovra, deposito esterno o parcheggio scoperto.

**Confini:** l'area oggetto di alienazione confina a ovest con una canaletta di regimazione delle acque, a nord con il mappale 842, ad est con il mappale 863, a sud con restante porzione dello stesso mappale 843 sulla quale insiste il diritto di servitù sopra descritto, salvo se altri.

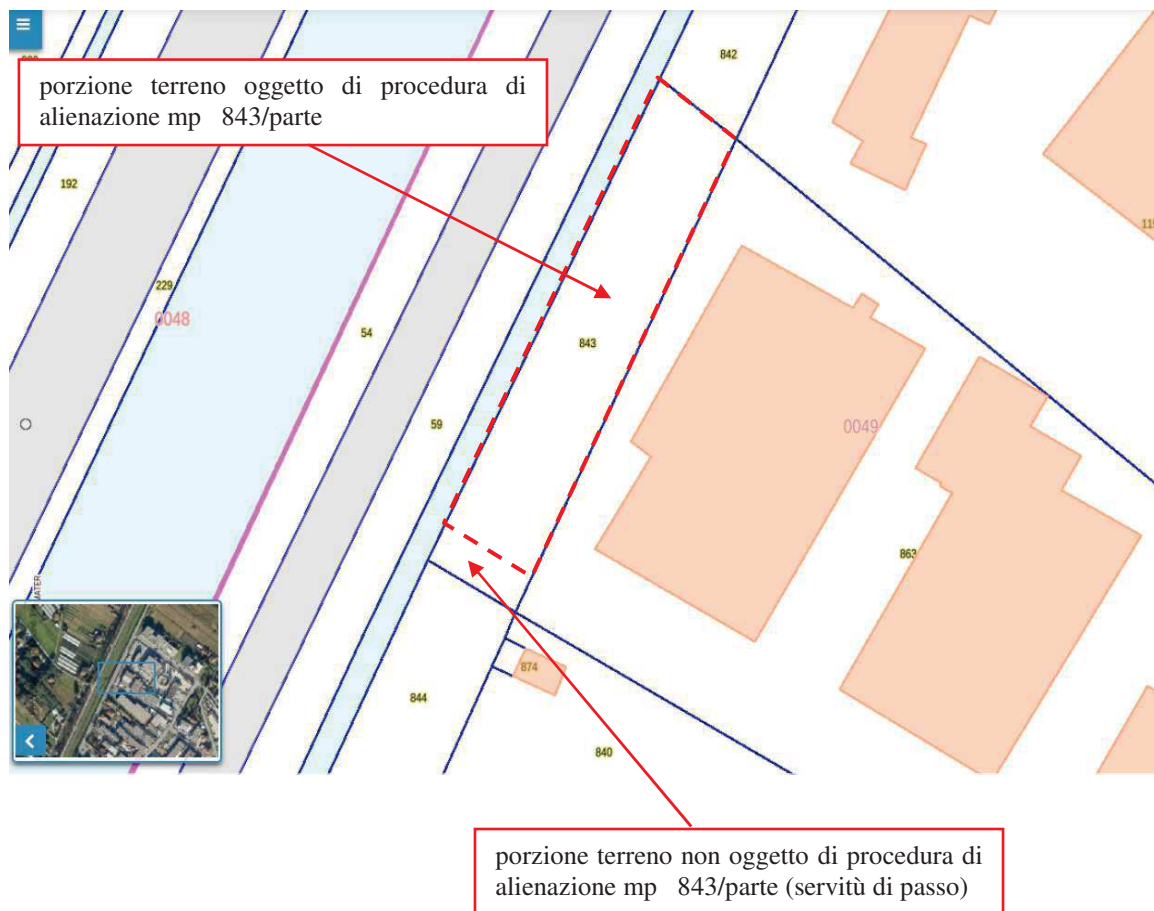
**Provenienza:** il bene risulta pervenuto in piena proprietà al Comune di Camaiore in forza di atto di convenzione stipulato in data 06/08/1992 rep. n° 199.581, ai Rogiti del notaio Francesco Rizzo, trascritto a Lucca (LU) il 7/08/1992 al n° 7958 di formalità registrato a Viareggio il 24/08/1992 al n° 2048, reg. generale n° 13013, reg. particolare n° 8937.

**Prezzo a base d'asta:** 120,00 €/mq. (centoventi euro/mq.), come da perizia di stima del Servizio Patrimonio Immobiliare.

*Estratto aerofotogrammetrico (fuori scala)*

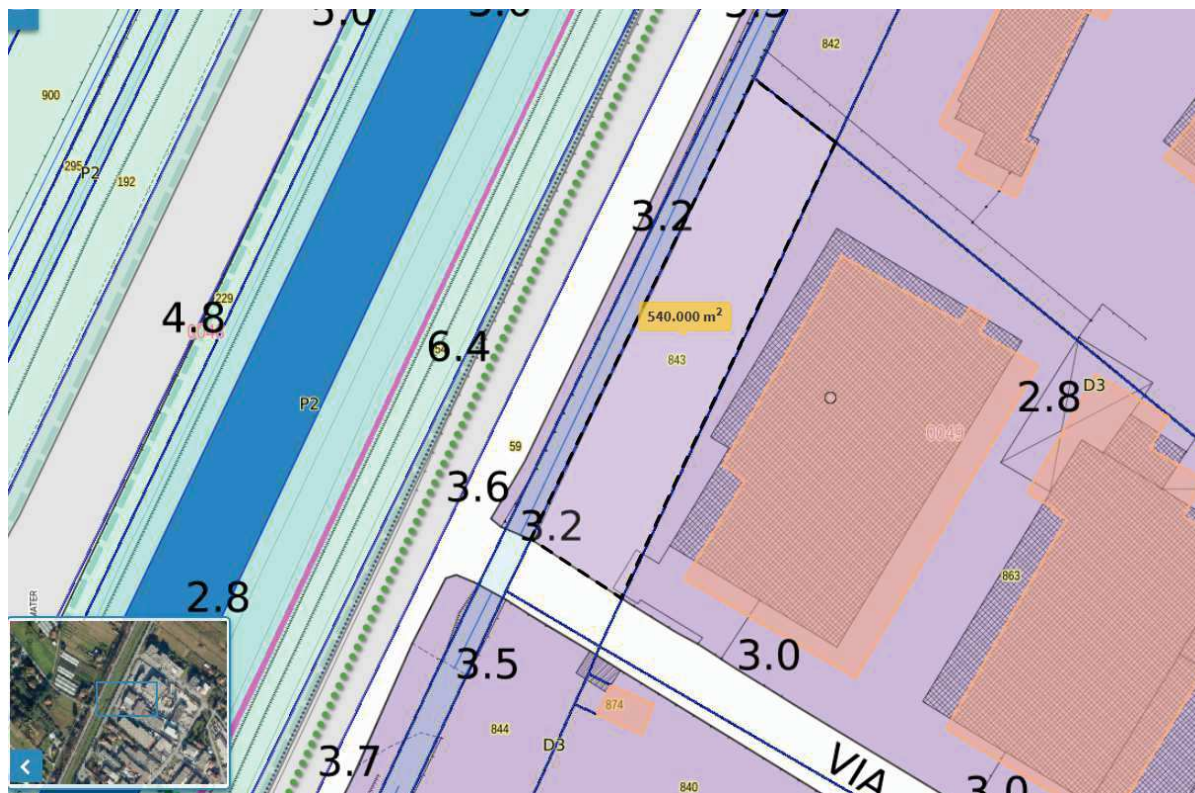


*Estratto catastale fuori scala*

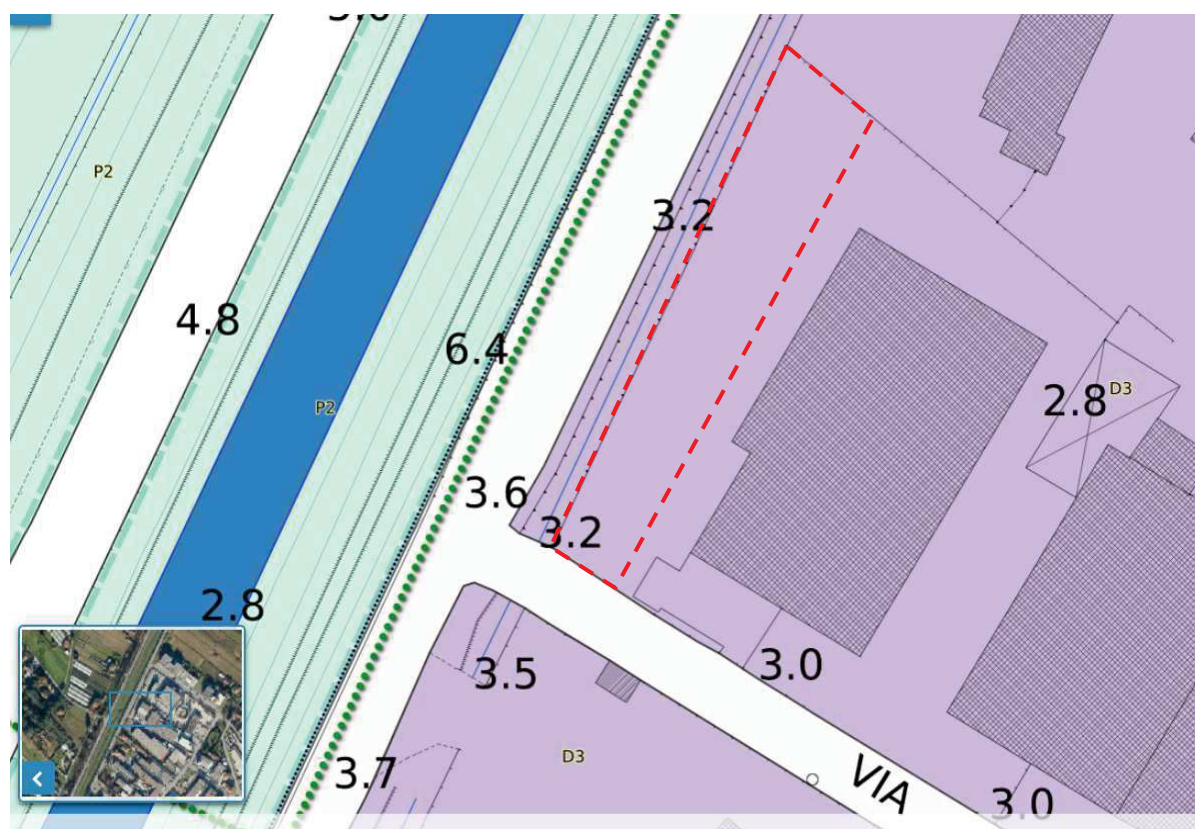


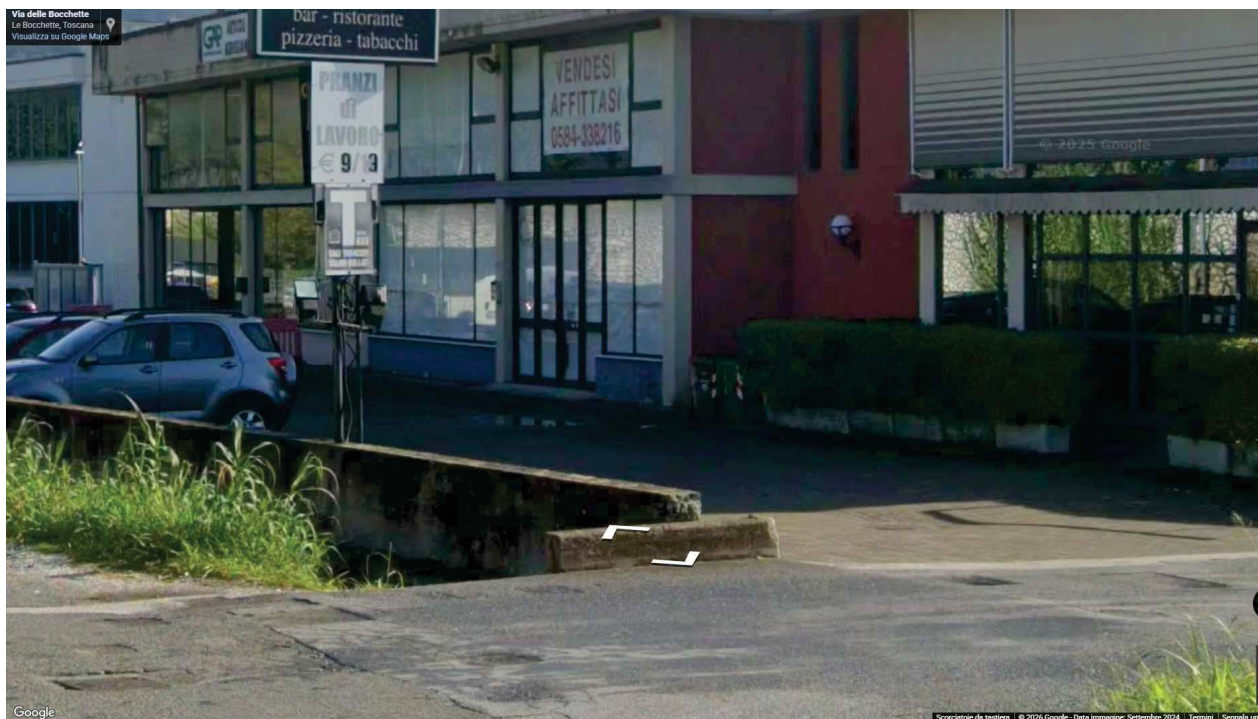


*Estratto PO vigente e sovrapposizione ortofoto  
fuori scala*



*Estratto PO vigente  
fuori scala*





*foto da street view accesso al Lotto*



*foto da street view porzione mapp 843*



*Destinazione urbanistica:* Ai sensi del Piano Operativo, approvato con delibera del C.C. n.48 del 01/08/2022, il bene ricade nella Disciplina ed è indicato nelle zone, corrispondenti agli articoli delle Norme e Regole di Attuazione e Gestione del Piano Operativo, come segue:

| foglio | particelle | disciplina - norme P.O.                                                      | classificazione                                                                     | art. delle norme P.O. |
|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 49     | 843 parte  | Disciplina di gestione degli insediamenti esistenti. Territorio urbanizzato. | <i>D3- Aree dei tessuti a piattaforma prevalentemente artigianali – industriali</i> | 27                    |

Il Dirigente del Settore IV  
Ordine Architetti PPC  
*P.T. Arch. Giovanni Mugnani*