



Comune di Camaiore

Settore 4° - Gestione del Territorio
Servizio n° 14 – U.O. Patrimonio Immobiliare

Oggetto: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
Scheda tecnica e descrizione sintetica dei beni immobili

Lotto n. 1– Area loc. Bocchette – Via dei Ghivizzani - *proprietà per l'intero (quota 100%)*

Terreno posto in loc. Bocchette - Via dei Ghivizzani, censito presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio di Lucca – Catasto Terreni di del Comune di Camaiore al foglio **49** particella n° **1121/Parte** per una superficie interessata pari a circa mq. 405 (o quanti siano in fatto).

Trattasi di una porzione a verde di maggior particella su cui insiste una strada carrabile asfaltata di collegamento longitudinale tra la Via dei Ghivizzani e Via dei Falegnami.

Tale porzione risulta posizionata fra tre limitrofi insediamenti (mp. n° 636 lato nord, mp. n° 1346 lato sud e mp. n° 1286 ad ovest) e si presenta di forma pressoché rettangolare con il lato est avente andamento semicircolare, delineato da un marciapiede che costituisce la separazione di fatto dalla residua superficie asfaltata di viabilità.

Il confine a nord corrisponde con il filo del muro del fabbricato cui al mappale n° 636 mentre sul versante ovest e sud è presente una recinzione leggera in metallo. Sono altresì presenti alcune piante nella parte centrale della porzione in oggetto oltre a vegetazione bassa a cespuglio, concentrata principalmente sul confine a sud.

Provenienza: il bene risulta pervenuto in piena proprietà al Comune di Camaiore per gli effetti dell'atto datato 07/06/2002 rep. n° 14308 ai Rogiti del Segretario Comunale di Camaiore, trascritto a Lucca (LU) con il n° 7988.1/2002.

Prezzo a base d'asta: 120,00 €/mq. (centoventi euro/mq.), come da perizia di stima del Servizio Patrimonio Immobiliare.

Estratto aerofotogrammetrico (fuori



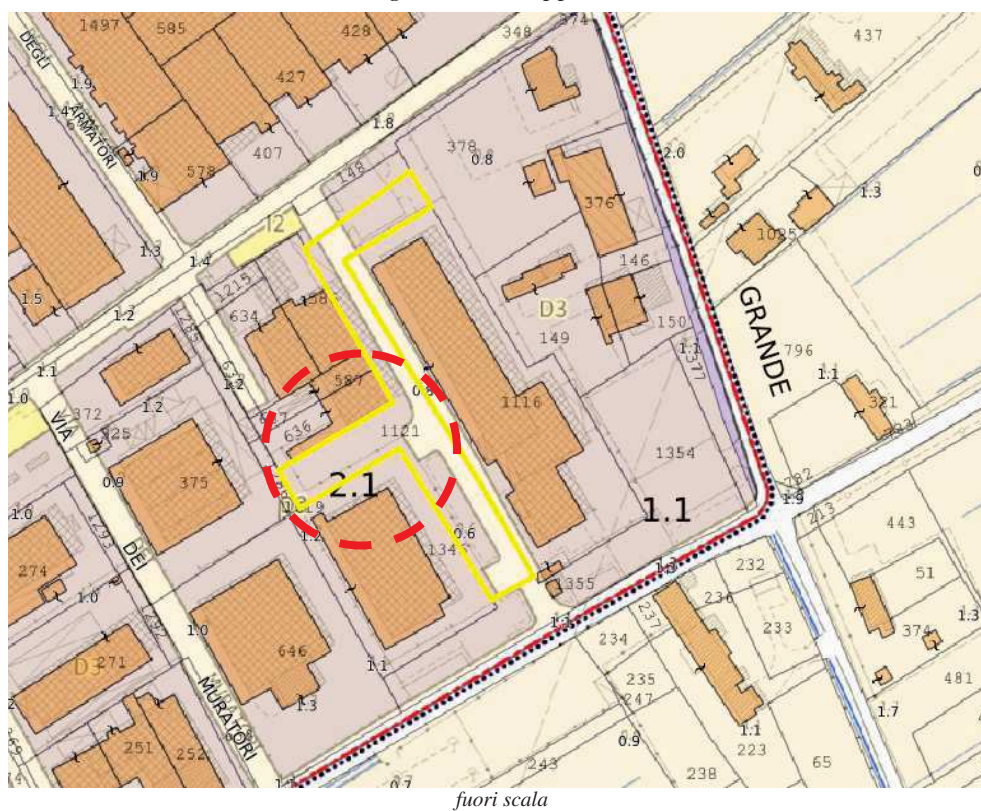
porzione terreno oggetto di
procedura di alienazione

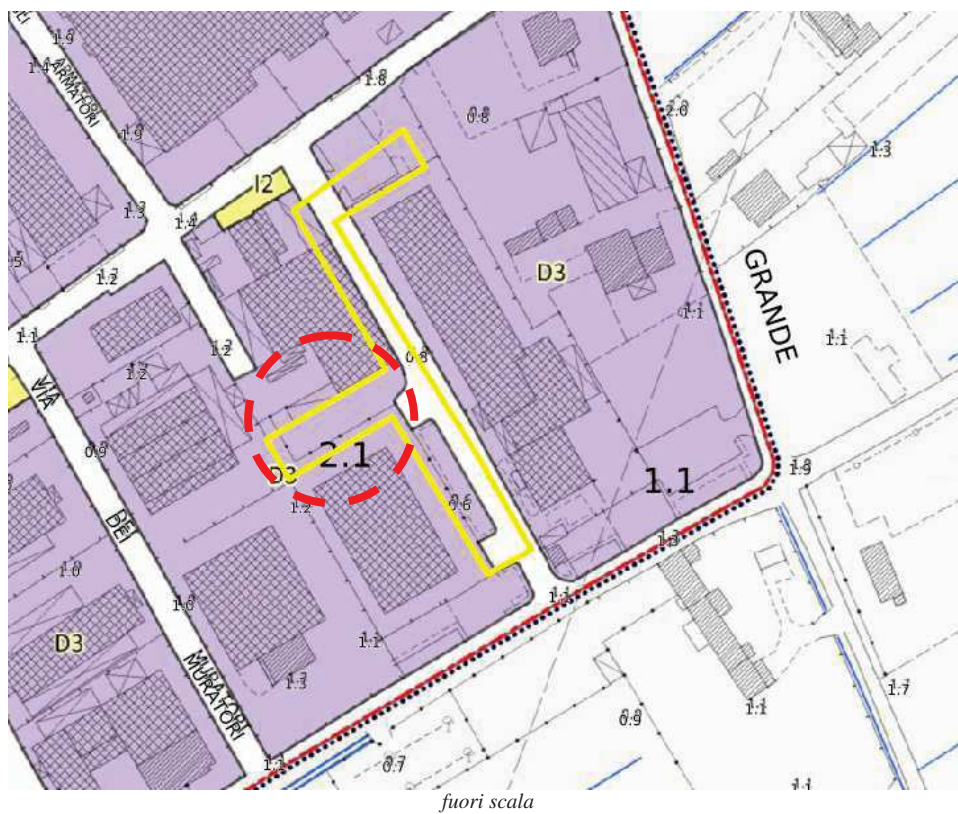
scala)

estratto catastale



Estratto PO vigente e sovrapposizione catastale





Documentazione fotografica





Destinazione urbanistica: Ai sensi del Piano Operativo, approvato con delibera del C.C. n.48 del 01/08/2022, il bene ricade nella Disciplina ed è indicato nelle zone, corrispondenti agli articoli delle Norme e Regole di Attuazione e Gestione del Piano Operativo, come segue:

foglio	particelle	disciplina - norme P.O.	classificazione	art. delle norme P.O.
49	Parte della particella 1121	Disciplina di gestione degli insediamenti esistenti. Territorio urbanizzato.	<i>Aree dei tessuti a piattaforma prevalentemente artigianali D3</i>	27
49	parte particella 1121	Disciplina di gestione degli insediamenti esistenti. Rete infrastrutturale.	<i>Rete viaria sovracomunale, generale e locale esistente</i>	64

Il Dirigente del Settore IV
Ordine Architetti PPC
P.T. Arch. Giovanni Mugnani