



SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: PATRIMONIO IMMOBILIARE, ESPROPRI e SUOLO PUBBLICO

Determina Dirigenziale N.° 1085 del 16/07/2026

OGGETTO: VENDITA TERRENI POSTI IN CAMAIORE LOC. BOCCHETTE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

VISTO il decreto sindacale n° 172 del 29/12/2025, con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore IV "Gestione del Territorio", nel quale è compreso il Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare";

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 344 del 31/12/2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2026-2028;

VISTO l'art. 58 c. 1 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 6/8/2008 n. 133, che prevede la possibilità per i Comuni di procedere alla ricognizione ed alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

VISTO il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028*", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 96 del 17/12/2025, quale parte integrante e sostanziale del Documento unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 e successiva variazione n 4 al Bilancio di previsione 2026-2028 e contestuale variazione del DUP approvata con deliberazione della Giunta Comunale n 37 del 20/05/2026;

CONSIDERATO CHE si rende necessario procedere all'alienazione di alcuni degli immobili inseriti nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028*" mediante indizione di asta pubblica nelle forme previste dalle vigenti disposizioni;

VISTO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 1/4/2008 è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali;

VISTO CHE nell'elenco dei beni immobili di proprietà comunale ritenuti non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, inseriti nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028*" vi sono, tra gli altri, anche i seguenti beni immobili:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Immobile	Fg.	Part.	Sup. di vendita (mq)
Area loc. Bocchette Via dei Ghivizzani	49	1121/P	405
Area loc. Bocchette Via delle Bocchette	49	844/P	345
Area loc. Bocchette Via delle Bocchette	49	843/P	540
Area loc. Bocchette Via delle Bocchette	49	968 970	334
Area loc. Bocchette Via dei Carpentieri	49	1061	148

VISTE le valutazioni e le perizie di stima relative ai singoli cespiti immobiliari di cui sopra, redatte dal Servizio 14 “Patrimonio Immobiliare” e conservate agli atti dell’ufficio;

RILEVATO CHE, ai sensi di quanto stabilito dalle vigenti disposizioni legislative (art. 192 del TUEL ex D.lgs. 267/2000), è di competenza del Responsabile del procedimento di spesa stabilire:

- le modalità di scelta del contraente;
- le finalità che con il contratto si intendono perseguire;

RITENUTO di procedere alla vendita del patrimonio già inserito nei piani per le alienazioni di cui sopra mediante procedura di asta pubblica previa pubblicazione di apposito bando all’Albo Pretorio dell’Ente per almeno giorni 30 (trenta) liberi e consecutivi, sul sito informatico del Comune di Camaione www.comune.camaione.lu.it, e, per estratto, sul B.U.R. Toscana, nonché con l’affissione, negli appositi spazi pubblicitari, di un congruo numero di manifesti;

CONSIDERATO CHE le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dal sottoscritto Ordine Architetti PPC Pianificatore Territoriale Giovanni Mugnani quale Dirigente del Settore IV “Gestione del Territorio”;

VISTO il bando di asta pubblica predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**) e relativi allegati al bando (all. 1 al bando_scheda tecnica immobile lotto n. 1; all. 2 al bando_scheda tecnica immobile lotto n. 2; all. 3 al bando_scheda tecnica immobile lotto n. 3; all. 4 al bando_scheda tecnica immobile lotto n. 4; all. 5 al bando_scheda tecnica immobile lotto n. 5; all. 6 al bando_modello domanda di partecipazione; all. 7 al bando_modello di offerta economica);

RILEVATO la propria competenza ai sensi degli art. 107 e. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, ai sensi dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione;



DETERMINA

1 - Di procedere alla alienazione dei beni immobili di proprietà comunale evidenziati nelle tabelle sottostanti, inseriti nel “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028*” approvato e successive variazioni e di cui in premessa, mediante esperimento di asta pubblica con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni, mediante offerte segrete, da tenersi presso il Servizio Patrimonio Immobiliare del Comune di Camaione in data da stabilirsi:

TABELLA 1: Lotti di terreno in VENDITA A MISURA in quanto da frazionare:

Lotto	Immobile	Catasto	Fg.	Part.	Sup. di vendita (mq)	Prezzo unitario a base d'asta (€/mq)	Prezzo complessivo
1	Area loc. Bocchette Via dei Ghivizzani	T	49	1121/P	405	120,00	48.600,00
2	Area loc. Bocchette Via delle Bocchette	F	49	844/P	345	120,00	41.400,00
3	Area loc. Bocchette Via delle Bocchette	F	49	843/P	540	120,00	64.800,00

TABELLA 2: Lotti di terreno in VENDITA A CORPO:

Lotto	Immobile	Catasto	Fg.	Part.	Sup. di vendita (mq)	Prezzo unitario €/mq	Prezzo complessivo a base d'asta (€)
4	Area loc. Bocchette Via delle Bocchette	T F	49	968 970	334	120,00	40.080,00
5	Area loc. Bocchette Via dei Carpentieri	T	49	1061	148	120,00	17.760,00

Per un migliore inquadramento, territoriale e catastale, dei lotti sopra elencati, si può fare riferimento alle schede tecniche relative ai singoli beni immobili allegati al bando.

2 - Di approvare lo schema di bando di asta pubblica contenente le disposizioni e prescrizioni per parteciparvi, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A” unitamente ai seguenti allegati allo stesso (all. 1 scheda tecnica immobile lotto n. 1; all. 2 scheda tecnica immobile lotto n. 2; all. 3 scheda tecnica immobile lotto n. 3; all. 4 scheda tecnica immobile lotto n. 4; all. 5 scheda tecnica immobile lotto n. 5; all. 6 modello domanda di partecipazione; all. 7 modello offerta economica);

3 - Di pubblicare il bando di asta pubblica e relativi allegati in versione integrale all'albo Pretorio dell'Ente per almeno giorni 30 liberi e consecutivi, sul sito informatico del Comune di Camaione www.comune.camaione.lu.it e per estratto sul B.U.R. Toscana, nonché mediante affissione negli appositi spazi pubblicitari di un congruo numero di manifesti;



Comune di Camaione

4 - Di dare atto che i corrispettivi della vendita saranno introitati nel bilancio corrente in apposito capitolo di entrata n. 3040 con accertamento da determinarsi dopo l'espletamento delle procedure di alienazione;

5 - Dato atto, inoltre, che i proventi delle alienazioni degli immobili devoluti dall'Agenzia del Demanio dovranno essere impiegati prioritariamente alla riduzione del debito dell'Ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento.

Visto per l'Istruttoria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Simonelli Elena

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ordine Architetti P.P.C. P.T. Mugnani Giovanni

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
ALLEGATO A _BANDO DI ASTA PUBBLICA	Bando di asta pubblica vendita immobili.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	16/07/2026
(368BC77814997396E15C217238DE7AD8A9437A16CAF2147986E1F2238D1E8B11)			
allegato n 1 al bando_scheda tecnica lotto 1	allegato n 1 al bando_ scheda tecnica Lotto 1 mapp 1121-p.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	16/07/2026
(3D96E2FD389707B71C25CCD75DE2B427A4C8DCA43BAED7079CD997DB0B2D0ED3)			
allegato n 2 al bando_scheda tecnica lotto 2	allegato n 2 al bando_ scheda tecnica Lotto 2 mapp 844-p.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	16/07/2026
(A2E90031F60FA454280E8F443FCB654B8EC1252E5341CA1340C153BD873F52BF)			
allegato n 3 al bando_scheda tecnica lotto 3	allegato n 3 al bando_ scheda tecnica immobile Lotto 3 mapp 843-p.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	16/07/2026
(503728D302EE961AF30D01CF8F5922B9C197B19D35D4EECC1E06056254CCC15F)			
allegato n 4 al bando_scheda tecnica lotto 4	allegato n 4 al bando_ scheda tecnica immobile Lotto 4 mapp 970 - 968.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	16/07/2026
(758C9E9A283A42EA14C39455960C49EC01C0744170E604D15D56CB7F604E8D05)			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Camaiore

allegato n 5 al bando_scheda tecnica lotto 5	allegato n 5 al bando_ scheda tecnica immobile Lotto 5 mapp 1061.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	16/07/2026
(8ED9BAE2E6EC7BFBF12D07DBAD636F7CFA0120E7BE93D60FEA067CBE1561829C)			
allegato n 6 al bando _ modello domanda di partecipazione	allegato n. 6 al bando_modello domanda di partecipazione.doc	DOCUMENTO INFORMATICO	16/07/2026
(931EFC279F1E547AA9C2AE6007FF1CC7C13465A992575F93B89484B435AC6124)			
allegato n 7 al bando_modello di offerta economica	allegato n. 7 al bando_modello di offerta economica.doc	DOCUMENTO INFORMATICO	16/07/2026
(23ACE22F689FD400F8676257A7F0A75D204856829D9707CBC6FED2CE16BD1BBB)			



Camaione, 17/07/2026

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
CON ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Determinazione N. 1085 del 16/07/2026

OGGETTO: VENDITA TERRENI POSTI IN CAMAIONE LOC. BOCCHETTE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI

Ai sensi dell'art. n. 151, comma 4°, T.U. 18/08/2000, n°267, si esprime parereFAVOREVOLE..... sotto il profilo della regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Alessandro Nieri**

VISCON_DD_2026_1085