



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 4
UNITA' OPERATIVA: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e DEMANIO

(Proposta N. 2026/1394)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 20/05/2026

OGGETTO: Piano Operativo - Variante di manutenzione e adeguamento della disciplina di piano. Avvio del Procedimento (art. 17 della L.R. 65/2014).

L'anno duemilaventisei addì 20 - venti - del mese maggio, in Camaiore nella sala consiliare "Pierantonio Graziani", su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica ordinaria convocata alle ore 16:30 e iniziata alle ore 16:58.

Presiede l'adunanza Boccardo Andrea, Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 20 assenti n. 5

Cognome e Nome	Qualifica	
PIERUCCI MARCELLO	Sindaco	Presente
BOCCARDO ANDREA	Presidente	Presente
PARDINI MARIO	Consigliere	Presente
PARDUCCI MARIA	Consigliera	Presente
D'ALESSANDRO GLORIA	Consigliera	Presente
ROMBI NICOLA	Consigliere	Assente
BENEDETTI ANGELO	Consigliere	Presente
ANTONGIOVANNI MARA	Consigliera	Presente
ANDREINI MARIO	Consigliere	Presente
IACOMINI ALBERTO	Consigliere	Presente
PALMERINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GALEOTTI SANDRA	Consigliera	Presente
SALVINI NICOLA	Consigliere	Presente
PARDINI STEFANO	Consigliere	Presente
BALDACCINI GABRIELE	Consigliere	Presente
PIERONI VALENTINA	Consigliera	Assente
BONUCCELLI CLAUDIA	Consigliera	Presente
MICHELI MASSIMILIANO	Consigliere	Assente
FRUGONI SIMONE	Consigliere	Presente
ROMBONI CINZIA	Consigliera	Presente
LARI RITA	Consigliera	Assente
PARDINI PIER FRANCESCO	Vice Presidente	Presente
PELLEGRINI ANDREA	Consigliere	Presente
BIANCHINI LARA	Consigliera	Assente
LOMBARDI ARIANNA	Consigliera	Presente

Partecipa la Dott.ssa Di Pietro Daniela Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori: Antongiovanni Mara, Iacomini Alberto, Andreini Mario.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che il Comune di Camaiore è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 16.03/2018, divenuto efficace in esito al pronunciamento di conformità della Conferenza Paesaggistica con pubblicazione sul BURT n. 31 del 01.08.2018. E' dotato inoltre di Piano Operativo (PO) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01.08.2022, divenuto efficace in esito al pronunciamento di conformità della Conferenza Paesaggistica con pubblicazione sul BURT n. 34 del 24.08.2022. Entrambi gli strumenti di pianificazione territoriale (PS) e urbanistica (PO) vigenti sono stati oggetto di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della LR 10/2010 e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) ai sensi della LR 30/2015;

- a distanza di oltre quattro anni dalla sua definitiva approvazione, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario predisporre una variante al Piano Operativo (PO) vigente, finalizzata ad una puntuale attività di manutenzione e di complementare revisione delle Norme Tecniche di Attuazione in ragione della necessità di adeguamento o integrazione del dettato normativo alle sopravvenute innovazioni legislative (statali e regionali) in materia edilizia (con riferimento ad esempio alla disciplina delle funzioni, alle categorie di intervento), nonché in materie settoriali aventi ricadute ed effetti sull'attività urbanistico- edilizia (ad esempio il recente Testo unico regionale del turismo). Al contempo le finalità di manutenzione del PO sono anche giustificate, sulla base delle attività di costante monitoraggio svolte dagli uffici tecnici comunali che ha fatto emergere problematiche attuative, criticità interpretative e difficoltà applicative, con riferimento ad alcune disposizioni normative che evidentemente sono oggi da chiarire e risolvere. Infine ulteriori esigenze di manutenzione e revisione scaturiscono, anche in esito ad una preliminare verifica dello stato di attuazione delle previsioni concernenti la disciplina delle trasformazioni, in ragione della necessità di migliorare i contenuti e le modalità di applicazione operativa del piano, in modo da rendere più efficace e fattiva la sua concreta messa in opera. La variante al PO si configura per questo con esclusivo contenuto normativo ed è rivolta a rivedere, aggiornare ed integrare le "Norme tecniche di attuazione e gestione" del PO, senza interessare pertanto la modifica o la revisione delle previsioni concernenti la disciplina delle trasformazioni e del relativo quadro previsionale strategico quinquennale che saranno evidentemente considerate e verificate in una successiva fase, di norma corrispondente alla decadenza naturale del piano. In questa fase, salvo minime rettifiche o precisazioni conseguenti alla revisione normativa, non sono pertanto oggetto di variante le modifiche alle cartografie del Quadro propositivo (progettuale) del PO, così come alle "Schede - norma" delle singole previsioni di trasformazione, che potranno eventualmente essere oggetto di varianti specifiche di natura puntuale;

- nell'ambito del procedimento di formazione della Variante al PO è stato individuato un Gruppo di lavoro attraverso l'affidamento seguenti incarichi professionali:

- con Determina Dirigenziale n. 1572 del 22/10/2025 è stato affidato l'incarico all'Arch. Fabrizio Cinquini, autorizzato a rappresentare legalmente Terre.it s.r.l., con sede legale in Sarnano, L.go D. Filippioni 30A - Sede Operativa Toscana Via Sarzanese n. 457 Sant'Angelo in Campo (Lucca);
- con Determina Dirigenziale n. 1573 del 22/10/2025 è stato affidato l'incarico esterno per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) all'Arch. Alfredo Alunni Macerini in qualità di Legale rappresentante autorizzato a rappresentare legalmente Città Futura S.C. con sede legale in Lucca Via S. Chiara 9;

Dato atto che:

- il suddetto gruppo di lavoro in qualità di soggetto incaricato della variante al Piano Operativo ha trasmesso in data 12/05/2026 prot. 28743 la relazione denominata "Avvio del Procedimento - Relazione" e il "Documento preliminare di Vas di cui all'art 23, c.2 della LR 10/2010, completo anche dei contenuti preliminari per lo studio di "Valutazione di Incidenza ambientale" (VINCA) di cui all'art. 87 della LR



Comune di Camaiore

30/2015, elaborati necessari all'avvio del procedimento di formazione della variante al PO ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

- l'atto di avvio del procedimento è disciplinato dall'art. 17 della LR 65/2014 ed è soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) di cui all'art 23 della LR 10/2010 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art 17, comma 2, della LR 65/2014, l'avvio del procedimento di formazione degli strumenti urbanistici soggetti a VAS, ai sensi dell'art 5 bis della LR 10/2010 e s.m.i. è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art 23, comma 2 della medesima LR 10/2010 e s.m.i.;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 - comma 3, lettera c) risulta necessario indicare nell'avvio del procedimento gli *enti e gli organi pubblici competenti* all'emanazione di pareri e atti di assenso ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine di trenta giorni entro il quale il contributo deve pervenire. Gli *enti e gli organi pubblici competenti* all'emanazione di pareri e atti di assenso necessari ai fini dell'approvazione della variante al Piano Operativo, sono i seguenti:

- Regione Toscana (Direzioni e settori interessati)
- Provincia di Lucca (Direzioni e settori interessati)
- Ministero della cultura (MIC)
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza ABAP di Lucca e Massa Carrara
- Sono altresì individuati i seguenti *soggetti a vario titolo interessati* al procedimento urbanistico:
- Parco Regionale delle Alpi Apuane
- Unioni dei Comuni della Versilia
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
- In particolare per quanto attiene la revisione della disciplina del PUA:
- Capitaneria di porto di Viareggio
- Agenzia delle dogane e monopoli. Direzione territoriale della Toscana e Umbria
- Agenzia del demanio. Filiale di Firenze
- Ministero infrastrutture e trasporti. Provveditorato interregionale di Toscana, Marche e Umbria

- in esito al formale avvio del procedimento, l'Autorità Competente in materia di Vas, in collaborazione con l'Autorità procedente (il Consiglio Comunale) è tenuta ad avviare le consultazioni trasmettendo il Documento Preliminare di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire entro trenta giorni eventuali contributi. Gli enti interessati e i *soggetti competenti in materia ambientale (SCA)* da coinvolgere nel corrispondente e complementare procedimento di VAS e VINCA, al fine di poter fornire il loro contributo al processo valutativo, sono i seguenti:

- Regione Toscana (Direzioni e settori interessati)
- Provincia di Lucca (Direzioni e settori interessati)
- Ministero della cultura (MIC)
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza ABAP di Lucca e Massa Carrara
- Parco Regionale delle Alpi Apuane
- Unioni dei Comuni della Versilia
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
- ARPAT
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Toscana Costa
- Azienda Usl della Toscana Nord - Ovest
- Consorzio di bonifica n. 1 Toscana Nord



Comune di Camaioire

Gli elenchi precedentemente riportati costituiscono un primo riferimento dei soggetti competenti che potrà comunque, in qualsiasi fase del procedimento, essere implementato;

Visto:

- l'esame in data 20/05/2026 della proposta e dei relativi allegati da parte della III Commissione Consiliare Urbanistica che ha espresso parere favorevole all'unanimità ;

- il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49, 1 comma, T.U. 18/08/2000 N.267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- la LR 65/2014 e s.m.i. “Norme per il governo del Territorio” e i regolamenti regionali di attuazione;

- la LR 10/2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza”;

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- il DPR 445/2000;

- il D.lgs 82/2005;

Visto quanto tutto sopra;

Con voti, unanimi, favorevoli resi in forma palese con votazione elettronica da n. 13 votanti (Pierucci Marcello, Boccardo Andrea, Pardini Mario, Parducci Maria, D'Alessandro Gloria, Benedetti Angelo, Antongiovanni Mara, Iacomini Alberto, Palmerini Alessandro, Galeotti Sandra, Salvini Nicola, Pardini Stefano, Baldacchini Gabriele), su n. 20 presenti essendosi astenuti dalla votazione n. 7 componenti (Andreini Mario, Bonuccelli Claudia, Frugoni Simone, Romboni Cinzia, Pardini Pier Francesco, Pellegrini Andrea, Lombardi Arianna);

DELIBERA

1) di avviare, ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e s.m.i, il procedimento di formazione della Variante di manutenzione e adeguamento della disciplina del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e s.m.i., che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione (all. 1)
- Documento preliminare di VAS (all. 2)

2) di avviare, ai sensi dell'art 23 della LR10/2010 e s.m.i., la procedura di svolgimento della VAS e VINCA secondo il documento indicato al punto 1) “Documento preliminare di VAS”;



Comune di Camaione

- 3) di approvare conseguentemente la documentazione costituente l'avvio del procedimento della Variante di manutenzione e adeguamento della disciplina del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e s.m.i. redatta dagli incaricati e composta dagli elaborati indicati al punto 1) quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento per la formazione della Variante al Piano Operativo è l'arch. Maurizio Bruschi responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale;
- 5) di dare atto che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è la Sig. Elena Simonelli responsabile del servizio 02 - Segreteria generale, contratti e Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) nominato con Decreto del Sindaco n. 31 del 06/03/2026, che svilupperà, di concerto con l'Amministrazione Comunale, il percorso partecipativo nell'ambito del procedimento di formazione della Variante di manutenzione e adeguamento della disciplina del Piano Operativo;
- 6) di disporre che la presente deliberazione e i suoi allegati siano trasmessi, ai sensi dell'art 17 comma 3, lettera c) della LR 65/2014, agli enti e gli organi pubblici eventualmente competenti, assegnando il termine di trenta giorni dalla data di invio per fornire pareri, nulla-osta o assensi utili ad incrementare il quadro conoscitivo nell'ambito del processo di formazione della Variante di manutenzione e adeguamento della disciplina del PO;
- 7) di disporre che la presente deliberazione e dei suoi allegati sia trasmessa da parte del servizio Pianificazione Territoriale al *Nucleo interno di Valutazione Ambientale* per l'avvio di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, secondo quanto previsto dall'art 23 della LR 10/2010 e s.m.i. assegnando il termine di trenta giorni dalla data di invio per fornire eventuali apporti tecnici e conoscitivi;
- 8) di dare avvio al Processo di Partecipazione dando mandato al Garante dell'Informazione e Partecipazione e al Responsabile del Procedimento di avviare forme di informazione e partecipazione dei cittadini secondo quanto stabilito al punto 5 *Partecipazione, comunicazione e informazione* della Relazione di Avvio del Procedimento (All.1);
- 9) di prendere atto, che per quanto previsto dall'art 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. gli atti relativi all'avvio del procedimento in oggetto sono pubblicati su sito web del Comune di Camaione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- 10) di prendere atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere per i soggetti interessati al TAR della Regione Toscana, entro sessanta giorni o per via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 giorni.



Comune di Camaione

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File
Impronta	
• Relazione (all. 1)	3_Variante_PO_2026_Avvio.pdf (11C3A0EBA5634DF792EC77823BBFCC58BE16BDB01707EF6A69621F8F2096543E)
• Documento	6_Documento_Preliminare_VAS.pdf (DC635FD7EA5AB633C095AC2C3C13C37D6C7F4ECCF27CD3CE33F4D40133902082)
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE AVVIO.rtf.p7m (A5EF8B7493FE44DC2D7C5BBCF4B687D5617818A26E8B7D956E70785B84ED8481)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Boccardo Andrea
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Di Pietro Daniela
(Firmato digitalmente)