



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: PATRIMONIO IMMOBILIARE, ESPROPRI e SUOLO PUBBLICO

Determina Dirigenziale N.° 1139 del 29/07/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO PROCEDURA DI GARA DESERTA PER LA RICERCA DI UN FONDO DA ASSUMERE IN LOCAZIONE NELL' AREA PEDONALE DEL CENTRO STORICO DI CAMAIORE DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO E CENTRO DI AGGREGAZIONE CULTURALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 525 del 09/04/2026 veniva approvato uno schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un fondo nell'area pedonale del centro storico di Camaiore da assumere in locazione e adibire a spazio espositivo e centro di aggregazione culturale, destinato alla creatività, alle arti nelle varie articolazioni, all'organizzazione di eventi e iniziative di promozione culturale e sociale, anche ai fini dello sviluppo turistico, così come richiesto dalla Responsabile del Servizio "Cultura, Sport e Turismo";
- l'avviso pubblico per manifestazione di interesse in data 09/04/2026 veniva pubblicato sul sito web del Comune e all'Albo pretorio on line;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 30/4/2026 ed entro tale termine pervenivano all'ufficio protocollo dell'Ente n 2 (due) proposte;
- con Determinazione Dirigenziale n. 876 del 10/06/2026 il Dirigente del Settore IV, dopo aver preso atto e approvato i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice dei giorni 8/5, 20/5 e 8/6/2026 e preso atto che la procedura ad evidenza pubblica era andata deserta a seguito dell'esclusione delle due proposte pervenute, approvava un nuovo avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse sempre ai fini della locazione di un fondo nell'area pedonale del centro storico di Camaiore da adibire a spazio espositivo e centro di aggregazione culturale, da parte di soggetti – sia privati che pubblici – che ne risultino proprietari;
- il nuovo avviso pubblico veniva pubblicato in data 15/6/2026 sul sito web del Comune e all'Albo pretorio on line;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del giorno 30/6/2026;
- entro il predetto termine pervenivano due manifestazioni di interesse, che venivano assunte al protocollo dell'Ente ai nn. 36827 del 17/06/2026 e 39074 del 29/06/2026;
- dopo l'intervenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale n. 990 del 1/7/2026 si procedeva alla nomina della commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle due proposte pervenute;



Comune di Camaione

VISTI i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice del giorno 6/7 e 24/7, conservati agli atti dell'ufficio, da cui risulta che la procedura di gara è andata deserta, in quanto le due proposte presentate sono state escluse, poiché entro il termine assegnato dalla Commissione i due proponenti non hanno presentato la documentazione integrativa richiesta mediante l'attivazione del soccorso istruttorio di cui alle note prot. nn. 2026/40837 e 2026/40843;

VISTO il Decreto Sindacale n. 172 del 29/12/2025 con il quale il sottoscritto è stata nominata Dirigente del Settore IV – Servizio 14 “Patrimonio Immobiliare”;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e degli artt. 48 e 54 dello Statuto comunale;

RITENUTO, a seguito dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- il D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 48;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di prendere atto e approvare, avendone verificato la regolarità e la legittimità, i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice del giorno 06/7 e 24/7/2026, debitamente sottoscritti e custoditi agli atti dell'ufficio;
2. Di escludere, per le motivazioni precedentemente illustrate, dalla procedura di gara in oggetto le due proposte pervenute;
3. Di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione ai due concorrenti;
4. Di prendere atto che la procedura di gara indetta con l'avviso pubblicato in data 15/6/2026 è andata deserta;
8. Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto in condizione di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della condizione e di garanzia della trasparenza;
9. Di accertare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;



Comune di Camaiore

Si rende noto che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni dalla piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Visto per l'Istruttoria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Simonelli Elena

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ordine Architetti P.P.C. P.T. Mugnani
Giovanni

Visto per l'Istruttoria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Simonelli Elena

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ordine Architetti P.P.C. P.T. Mugnani
Giovanni