



Unione dei Comuni della Versilia U.O.C. SUAP ASSOCIATO

Via Delatre, nr. 69 – 55047 SERAVEZZA (LU)

Tel. 0584-756275 Fax 0584-757192
PEC: suapucv@postacert.toscana.it

C.F. 94009760466

- Fax • Ordinaria • Amano • Prioritaria
- Raccomandata • Raccomandata A.R.
- X Protocollo informatico interoperabile – P.E.C.

CAMAIORE, 30/04/2026

Provincia di Lucca
Settore Pianificazione Territoriale
mezzo pec: provincia.lucca@postacert.toscana.it

Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Sostenibilità
mezzo pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca
Mezzo pec: com.prev.lucca@cert.vigilfuoco.it

Al Comune di CAMAIORE
(All'attenzione di: Servizio Edilizia/Pianificazione Urbanistica)
mezzo PEC: comune.camaiore@cert.legalmail.it

e p.c. PASTIFICIO PALMERINI SRL
Marcello Bianchi
mezzo PEC: bianchi.marcello@pec.architettilucca.it

OGGETTO: Pratica SUAP n. 483/2026 - Procedimento inerente “**VARIANTE SUAP: Istanza rilascio Permesso di Costruire con Variante Urbanistica per ampliamento edificio artigianale esistente sito in Camaiore, fraz. Capezzano, Via Masini n.38 destinato ad attività di Pastificio**” censito in Catasto: Fabbricati, Foglio: 40, Particella: 1618 Sub:17, Particella:1821 Sub:5 e Particella:1622 Sub:7

- **Indizione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 44 (ex art.87), comma 7, D.Lgs.n.259/2003 e art. 14 bis della L.n.241/1990 con dimezzamento dei termini.**

IL RESPONSABILE DEL SUAP ASSOCIATO

Premesso che il riferimento è alla pratica SUAP 483/2026:

- *pervenuta al prot. UCV n. 3685 del 17/04/2026 mediante presentazione STAR con codice 02516770464-17042026-1440 del 17/04/2026 (con procedimento di tipo: Procedimento Ordinario)*
- *avente ad oggetto: **VARIANTE SUAP: Istanza rilascio Permesso di Costruire con Variante Urbanistica per ampliamento edificio artigianale esistente sito in Camaiore, fraz. Capezzano, via Masini n. 38 destinato ad attività di Pastificio.***
- *intervento ad albero: C - ATTIVITÀ MANIFATTURIERE-10 - Industrie alimentari-10.7 - Produzione di prodotti da forno e farinacei-10.72R - Produzione di pasticceria fresca e prodotti conservati, biscotti e paste alimentari-ADEMPIMENTI TECNICI*
- *localizzazione: Comune di CAMAIORE: Via Masini 38 -*

rif. Catasto: Fabbricati, Foglio: 40, Particella: 1618 Sub:17, Particella:1821 Sub:5 e Particella:1622 Sub:7

DATO ATTO che la parte trasmetteva le seguenti integrazioni:

- per ufficio edilizia in data 21/04/2026 acquisite al protocollo 3876 del 23/04/2024;
- per ufficio urbanistica in data 21/04/2026 acquisite al protocollo 3877-3878-3879 del 23/04/2026;
- per Comando Provinciale Vigili del Fuoco in data 24/04/2026 acquisite al protocollo 4010 del 2/04/2026;

RITENUTO opportuno:

- coinvolgere i seguenti Enti ai fini dell'espressione dei pareri di competenza:

ENTE PARERE	NULLA OSTA O ATTO DI ASSENSO
Regione Toscana	Parere sulla coerenza della proposta di variante ai propri strumenti di pianificazione territoriale ed ai propri atti di programmazione
Provincia di Lucca	Parere sulla coerenza della proposta di variante ai propri strumenti di pianificazione territoriale ed ai propri atti di programmazione
Vigili del Fuoco di Lucca	Parere per la valutazione di progetto ai fini antincendio
Comune di Camaiore	
1. Ufficio Pianificazione Urbanistica	1. Parere istruttorio sulla proposta di variante finalizzato ai sensi dell'art.35 c.2 della LRT 65/2014, al deposito del progetto dandone avviso sul BURT
2. Ufficio Edilizia	2. Parere istruttorio sulla proposta progettuale finalizzato agli effetti del Permesso di Costruire

VISTO quanto sopra premesso;

VISTO il D.P.R. 160/2010 e gli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e smi;

VISTA la LRT 65/2014;

Visto l'art. 107 del D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 7 del 22/12/2025;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis, della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 35 della L.R.T. n. 65/2014 (varianti mediante sportello unico per le Attività Produttive) il quale prevede che alla C.d.S. di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, sopra indicate, al fine del rilascio dei pareri per la approvazione di "PDC in variante urbanistica ex art. 35 L.R. 65/2014 **per ampliamento edificio artigianale** esistente sito in Camaiore, fraz. Capezzano, Via Masini n.38 destinato ad attività di Pastificio" .

COMUNICA CHE

1. entro il termine perentorio del **15/05/2026** le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni trasmettendo apposita richiesta al SUAP dell'Unione dei Comuni della Versilia all'indirizzo suapucv@postacert.toscana.it [*fare riferimento alla pratica suap n. 483/2026*]. in caso di richiesta di integrazioni troverà applicazione l'art. 2 c. 7, della L.n. 241/1990;

2. entro il termine perentorio del **30/05/2026** le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza trasmettendole al

SUAP dell'Unione dei Comuni della Versilia all'indirizzo suapucv@postacert.toscana.it [fare riferimento alla pratica suap n. [483/2026]], indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

3. l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14 *ter*, L.n.241/1990 si terrà in modalità telematica, il giorno **09/06/2026 alle ore 10,00**, secondo le indicazioni che saranno fornite successivamente.

DA ATTO CHE

- Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al precedente punto 2, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 *bis*, comma 3, L.n.241/1990 equivalgono ad assenso senza condizioni;
- La determinazione positiva della conferenza sostituisce ad ogni effetto tutti i provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominati, necessari per il rilascio di PdC in variante urbanistica ex art. 35 L.R. 65/2014 **per ampliamento edificio artigianale esistente** sito in Camaiore, fraz. Capezzano, Via Masini n.38 destinato ad attività di Pastificio;
- All'eventuale conferenza in forma simultanea ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da **un unico soggetto abilitato** ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Alessandra MAZZEI - tel. 0584/986274 e.mail a.mazzei@comune.camaiore.lu.it, che dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 *bis* della L.n. 241/1990.

DISPONE

la pubblicazione della presente, per almeno 15 giorni, all'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni della Versilia e del Comune di CAMAIORE ai sensi dell'art.44 c.5 del D.Lgs.n. 259/2003 "Codice delle Comunicazioni elettroniche", specificando che la documentazione è disponibile presso l'Ufficio SUAP dell'Unione dei Comuni della Versilia.

La suddetta pubblicizzazione dovrà essere effettuata anche sul sito istituzionale del Comune di CAMAIORE .

Allegati:

- Pratica SUAP n. **861/2025**
- prot.UCV n. 3876 del 23/04/2026 per endoprocedimento Ufficio Edilizia;
- prot. n. 3877-3878-3879 del 23/04/2026 2026 per endoprocedimento Ufficio Urbanistica;
- prot. 4010 del 2/04/2026 per endoprocedimento Vigili del Fuoco

LA RESPONSABILE DEL SUAP
(Ing. Alessandra Mazzei)
firmato digitalmente