



SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: PATRIMONIO IMMOBILIARE, ESPROPRI e SUOLO PUBBLICO

Determina Dirigenziale N.° 662 del 05/05/2026

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN FONDO DA ADIBIRE A SPAZIO ESPOSITIVO E CENTRO DI AGGREGAZIONE CULTURALE NELL'AREA PEDONALE DEL CENTRO STORICO DI CAMAIORE. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4° GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la relazione della Responsabile del Servizio "Cultura, Sport e Turismo", trasmessa con mail in data 11/11/2025 e conservata agli atti della pratica, nella quale viene messa in evidenza la necessità di assumere in locazione passiva un fondo nel centro storico di Camaiore da adibire a spazio espositivo e centro di aggregazione culturale, destinato alla creatività, alle arti nelle varie articolazioni, all'organizzazione di eventi e iniziative di promozione culturale e sociale, anche ai fini dello sviluppo turistico;

CONSIDERATO CHE nella relazione dell'ufficio cultura in data 11/11/2025 di cui sopra, viene evidenziato che il fondo da assumere in locazione passiva deve trovarsi all'interno dell'area pedonale del centro storico di Camaiore, vicino alle due sedi principali del Comune (Palazzo comunale in Piazza San Bernardino da Siena e Palazzo Tori-Massoni in Via Vittorio Emanuele), al fine di garantire una vicinanza agli altri luoghi istituzionali e al palazzo dedicato alla cultura. Lo spazio dovrà essere collocato al piano terra e avere un superficie utile di circa 70/80 mq, con la disponibilità di vetrine su strada chiusa al traffico veicolare, al fine di garantire la visibilità dei progetti espositivi ai pedoni, anche al di fuori degli orari di apertura e in orario serale, contribuendo al decoro e all'abbellimento dell'area centrale di Camaiore;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale non possiede nell'area suddetta, identificata come zona di principale interesse per l'utilizzo di cui sopra, immobili dotati delle caratteristiche indicate nella relazione di cui sopra da destinare a spazi espositivi e a centro di aggregazione culturale;

VISTO CHE

- con DD n 525 del 09/04/2026 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse, con i relativi allegati, finalizzato alla ricerca di tale fondo, da assumere in locazione passiva;

- l'avviso pubblico per manifestazione di interesse, con i relativi allegati, in data 09/04/2026 è stato pubblicato sul sito web del Comune e all'Albo pretorio on line;



Comune di Camaioire

- il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del giorno 30.04.2026, mentre l'apertura delle buste viene fissata per le ore 9,00 del giorno 8 maggio 2026 e avverrà in seduta pubblica presso l'ufficio Patrimonio Immobiliare, Palazzo Comunale, Piano III, in Camaioire, Piazza San Bernardino, 1;

RILEVATO CHE dopo l'intervenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte si rende necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice delle proposte pervenute per la locazione del fondo sopra indicato;

RITENUTO, pertanto, di nominare quali componenti della commissione giudicatrice i seguenti soggetti:

- il sottoscritto Arch. Pianif. MUGNANI Giovanni, Dirigente del Settore 4° "Gestione del Territorio", Presidente;
- la dott.ssa Alessia Dedé – Funzionaria amministrativa assegnata al Servizio 10 Servizio Cultura, Sport – componente esperta;
- la dott.ssa Elena Simonelli – Responsabile Servizio Patrimonio Immobiliare – componente esperta;

CONSIDERATO CHE:

- i membri della commissione dovranno dichiarare, sotto la propria responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente;

- il segretario della commissione, incaricato di redigere i verbali delle operazioni selettive, sarà eventualmente nominato a cura del Presidente tra i dipendenti aventi qualifica idonea allo svolgimento di tali mansioni;

- la Commissione effettuerà sulle proposte pervenute la verifica del possesso dei requisiti e del contenuto delle dichiarazioni, con eventuale richiesta - a pena di esclusione - di regolarizzazione delle domande dalle quali risultino omissioni o imperfezioni non essenziali,

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 172 del 29/12/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominata Dirigente del Settore IV – Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare";

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e degli artt. 48 e 54 dello Statuto comunale;

RITENUTO, a seguito dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;



VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di nominare come segue la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute relativamente alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un fondo da utilizzare come spazio espositivo e centro di aggregazione culturale nel centro storico di Camaiore:

- il sottoscritto Arch. Pianif. MUGNANI Giovanni, Dirigente del Settore 4° “Gestione del Territorio”, Presidente;
- la dott.ssa Alessia Dedé – Funzionaria amministrativa assegnata al Servizio 10 Servizio Cultura, Sport – componente esperta;
- la dott.ssa Elena Simonelli – Responsabile del Servizio 14 Patrimonio Immobiliare – componente esperta;

2. di dare atto che la nomina dei suddetti componenti non comporta assunzione di oneri da parte dell'Amministrazione, trattandosi di personale dipendente del Comune.

3. di trasmettere copia della presente determinazione ai componenti la Commissione;

4. di precisare che i membri della commissione dovranno dichiarare l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione;

5. di dare atto che il segretario della commissione, incaricato di redigere i verbali delle operazioni selettive, sarà eventualmente nominato a cura del Presidente tra i dipendenti aventi qualifica idonea allo svolgimento di tali mansioni;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

7. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e del sottoscritto firmatario del presente atto.

8. di dare atto che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione al T.A.R. o, in alternativa, entro 120 giorni, al Presidente della Repubblica.



Comune di Camaiore

Visto per l'Istruttoria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Simonelli Elena

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ordine Architetti P.P.C. P.T. Mugnani
Giovanni