

MODALITÀ PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE PER L'AFFIDAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI

Il Dirigente del Servizio Demanio Marittimo o soggetto incaricato, individuate le aree per le quali si rende necessario procedere a rilascio di nuova concessione, provvederà alla redazione del/i bando/i allo scopo di avviare il procedimento nel rispetto del diritto dell'Unione Europea e dei principi di libertà di stabilimento, di pubblicità, di trasparenza, di massima partecipazione, di non discriminazione e di parità di trattamento, anche al fine di agevolare la partecipazione delle microimprese, delle piccole imprese e delle imprese giovanili.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

L'amministrazione concedente provvede d'ufficio o su autonoma istanza di parte, ai sensi dell'articolo 37 del Codice della Navigazione, dell'articolo 18 del Regolamento al Codice della navigazione, e della vigente normativa in materia, secondo le seguenti modalità:

- a) nel caso di procedimento avviato d'ufficio, l'amministrazione concedente comunica, mediante pubblicazione di un avviso, l'intendimento di affidare in concessione l'area demaniale marittima identificata con invito a quanti interessati a presentare la migliore offerta secondo le modalità stabilite nel bando;
- b) nel caso di procedimento avviato a seguito di istanza di parte, l'amministrazione concedente dispone la pubblicazione di un avviso nel quale dà contezza della presentazione dell'istanza medesima.

Il bando di gara o l'avviso saranno pubblicati secondo le modalità previste dalla legge 5 agosto 2022 n. 118, come modificato dal D.L. 16 settembre 2024, n. 131 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 novembre 2024 n. 166;

PROCEDURA SELETTIVA

Gli atti della procedura di affidamento sono pubblicati, oltre che con le modalità previste dalla normative vigenti, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Camaiore con applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Nel bando di gara dovrà essere indicato quanto riportato all'art. 4 c. 4 della Legge 5 agosto 2022 n. 118, come modificato dal D.L. 16 settembre 2024, n. 131 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 novembre 2024 n. 166, nonché la documentazione da presentare ai sensi della Legge regionale 9 maggio 2016 n. 31, in quanto compatibili con la disciplina nazionale, nonché quella eventualmente richiesta nel bando di gara;

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DI DOMANDE CONCORRENTI

L'assegnazione delle concessioni demaniali deve avvenire sulla base di criteri obiettivi e trasparenti, tali da garantire in ogni caso un confronto concorrenziale fra i soggetti interessati alla concessione stessa, in linea con la costante giurisprudenza e gli indirizzi - più volte espressi - dell'Autorità Garante della Concorrenza. Le proposte devono essere valutate sulla base di criteri oggettivi, che per quanto possibile, siano misurabili o suscettibili di un apprezzamento oggettivo, finalizzati all'individuazione del progetto che soddisfi al meglio l'interesse pubblico sotteso.

Profili oggetto di valutazione di natura qualitativa ai fini dell'attribuzione dei punteggi sono individuati sulla base dei seguenti criteri:

- a. la qualità e le condizioni del servizio offerto agli utenti, anche in relazione al programma di interventi indicati dall'offerente, con particolare riferimento a quelli finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte delle persone con disabilità, nonché l'offerta di specifici servizi turistici anche in periodi non di alta stagione ;
- b. la qualità degli impianti, dei manufatti e di ogni altro bene da asservire alla concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali, con preferenza per le proposte progettuali che prevedono attrezzature non fisse e completamente amovibili;

- c. l'offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio;
- d. l'incremento e la diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa anche con riguardo all'offerta di servizi specifici per l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte degli animali da affezione, all'offerta di servizi specifici dedicati alle famiglie e all'offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità;
- e. gli obiettivi di politica sociale, di salute e di sicurezza dei lavoratori, di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale;
- f. l'impegno ad assumere preferibilmente, in misura prevalente o totalitaria, per le attività oggetto della concessione, personale di età inferiore a trentasei anni e/o personale di diversa età ma con dimostrata professionalità nel settore;
- g. l'esperienza tecnica e professionale dell'offerente in relazione ad attività turistico-ricreative comparabili, anche svolte in regime di concessione;
- h. se l'offerente, nei cinque anni antecedenti, ha utilizzato una concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare;
- i. il numero delle concessioni di cui è già titolare, in via diretta o indiretta, ciascun offerente nell'ambito territoriale del Comune di Camaione;
- j. il numero di lavoratori del concessionario uscente, che ricevono da tale attività la prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, che ciascun offerente si impegna ad assumere in caso di aggiudicazione della concessione.

Oltre ai criteri individuati dalle vigenti leggi statali, regionali e della pianificazione di settore vigente sopra specificati, le proposte sono valutate anche sulla base di uno o più dei seguenti obiettivi di sviluppo:

- k. disponibilità ad effettuare interventi di difesa delle coste e di miglioramento della fruibilità delle aree demaniali (es. ripascimenti arenili, pulizia spiagge comunali, asporto materiale spiaggiato, compartecipazione allo smaltimento del lavarone) o a contribuirvi economicamente;
- l. investimenti d'interesse pubblico da realizzare all'interno della concessione demaniale, in ambito di applicazione dell' art. 55 C.N., nell'ambito territoriale di applicazione del PUA, e/o al di fuori dell'area oggetto della concessione purché inerenti/attinenti gli aspetti ambientali, e/o finalizzati allo sviluppo del territorio.
- m. criteri premiali in caso adozione di sistemi standard di qualità previsti dal bando;
- n. Interventi di riqualificazione o installazione di nuovi impianti energetici da fonti rinnovabili

B) criterio di valutazione di natura economica

può altresì essere inserito un criterio di valutazione di natura economica, qualora si ritenga opportuno, in base alla tipologia della concessione da assegnare mediante procedura comparativa, che tenga conto di quanto previsto dall'art. 1 comma 6 lett. a) del D.L. 131/2024 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 novembre 2024 n. 166 (l'importo offerto rispetto all'importo minimo di cui al comma 4 lett. e) indennizzo)

È comunque fatta salva la facoltà per il Dirigente del servizio Demanio Marittimo di proporre eventuali modifiche ai criteri sopra individuati e comunque di individuare nei documenti di gara ulteriori elementi di valutazione delle offerte, nel rispetto dei criteri generali sopra individuati e dei principi concorrenziali, in rapporto alle specificità locali e dell'area demaniale che si intende affidare in concessione.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Per la determinazione della più proficua utilizzazione della concessione, si provvede alla comparazione delle istanze concorrenti mediante il criterio dell'offerta più vantaggiosa basata sugli obiettivi e sui

criteri sopra specificati, che potranno essere ulteriormente specificati nel bando di gara redatto dal Dirigente. Si ritiene comunque opportuno strutturare una griglia di punteggi attribuibile all'offerta tecnica (qualità) e all'offerta economica, tale che la somma dei punteggi massimi sia pari a 100 punti.

Si ritiene poi di attribuire un peso ponderale almeno pari a 90 per gli elementi di valutazione della qualità e un peso ponderale massimo di 10 per l'offerta economica .

COMMISSIONE

Ai fini della valutazione dell'offerta più vantaggiosa nell'ambito della procedura comparativa, i punteggi relativi agli elementi di valutazione qualitativa saranno attribuiti da una commissione tecnica, nominata dal dirigente/responsabile del servizio competente in posizione apicale, successivamente alla presentazione delle offerte, sulla base delle indicazioni fornite nel bando o nella lettera invito.

COMPATIBILITÀ VINCOLI URBANISTICI, PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

Non è ammessa la presentazione di progetti non compatibili con i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico, ambientali vigenti.

AVVISO DI ASSEGNAZIONE CONCESSIONE

L'avvenuto completamento della procedura comparativa e l'affidamento della concessione saranno pubblicate sul Sito del comune di Camaiore e nella sezione "Amministrazione Trasparente";