



# COMUNE DI CAMAIORE

Provincia di Lucca

## ALLEGATO 4

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART 30 DELLA  
LR 65/2014 PER MODIFICHE ALLE OPERE IN PEREQUAZIONE URBANISTICA  
PREVISTE NELLA SCHEDA NORMA *SD.3.2 AMPLIAMENTO E INTEGRAZIONE*  
*ATTIVITÀ ED IMPIANTI DI VIA ITALICA (CAPEZZANO) -*

## ADOZIONE



**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA  
PARTECIPAZIONE**

## RAPPORTO GARANTE

### DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

La presente relazione viene redatta dal sottoscritto, nominato con decreto sindacale n. 3 del 10.03.2023, in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 18 e 38 della L.R. 65/2014.

Lo strumento di pianificazione urbanistica in questione riguarda l'adozione della *Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'art 30 della LR 65/2014 per modifiche alle opere in perequazione urbanistica previste nella Scheda norma Sd.3.2 Ampliamento e integrazione attività ed impianti di Via Italica (Capezzano)* come rappresentato nei seguenti elaborati in formato digitale allegati quali parte integrante e sostanziale della presente:

- (All. 1) scheda norma *Sd 3.2. Ampliamento e integrazione attività e impianti di Via Italica (Capezzano)* stato vigente- stato modificato- stato sovrapposto;
- (All. 2) Relazione motivata per procedura di VAS;
- (All. 3) Parere motivato dell'Autorità competente;

**Quadro di riferimento normativo regionale** per la predisposizione della presente variante:

- Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 *Norme per il governo del territorio*;
- Legge regionale 10/2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 37 del 27.03.2015 recante l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico;
- D.P.G.R. 30.01.2020 n° 5/R Regolamento di attuazione dell'art 104 della LR 65/2014 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) 2021-2027 del Distretto Appennino Settentrionale ed in particolare il primo aggiornamento adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Delibera del Comitato Istituzionale n° 26 del 20.12.2021 e approvato con pubblicazione sulla gazzetta Ufficiale n° 31 del 07.02.2023;

**Quadro di riferimento normativo comunale** per la predisposizione della presente variante:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16.3.2018, il Comune di Camaiore ha approvato il nuovo Piano Strutturale (P.S) e con la Deliberazione n. 48 del 01.08.2022 ha approvato il Piano Operativo (P.O), strumenti urbanistici redatti in conformità ai rinnovati principi e alle disposizioni della legge regionale per il Governo del territorio (LR 65/2014) e al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n° 37 del 22.03.2015. La successiva verifica di conformazione del PO. al PIT/PPR ex art. 21 della Disciplina del PIT si è conclusa positivamente, in considerazione dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 09.08.2022. La Regione Toscana ha poi preso atto di tale esito con decreto dirigenziale n. 17017 del 30.08.2022.
- successivamente, con D.C.C. n. 108 del 27.12.2023, è stato approvato l' *Aggiornamento del Quadro Conoscitivo e rettifica di errori materiali del Piano Operativo Comunale approvato con D.C.C. n° 48 del 01.08.2022* e con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23.10.2024 è stato approvato il *Secondo Aggiornamento del Quadro Conoscitivo e rettifica di errori materiali del Piano Operativo Comunale approvato con D.C.C. n° 48 del 01.08.2022*.

### OBIETTIVI DELLA VARIANTE

**la presente variante alla scheda norma Sd 3.2. Ampliamento e integrazione attività e impianti di Via Italica (Capezzano)** dell'elaborato QP 1.a del Piano Operativo **riguarda esclusivamente** la diversa localizzazione della pista ciclo-pedonale quale opera di perequazione urbanistica prevista lungo la via Italica (tratto dalla via Aurelia fino alla via del Termine) al tratto compreso tra Viale Rosselli e Via Donatello a Lido di Camaiore, previsto nella cartografia del P.O. vigente come

meglio rappresentato nella relazione del Responsabile del procedimento (All.5) e nella Relazione motivata della procedura di VAS (All.2).

### **PROCEDURA URBANISTICA DELLA VARIANTE AL P.O.**

In considerazione che l'opera di perequazione prevista nella scheda norma vigente e quella in variante ricadono nell'ambito del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art 30 della LR 65/2014, si ritiene attivabile la procedura di variante urbanistica semplificata al P.O. con le fasi previste dall'art 32 della LR 65/2014 *Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo* consistente nelle seguenti fasi:

1. Il comune adotta la variante semplificata al piano operativo e pubblica sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli atti sono resi accessibili sul sito istituzionale del comune. Il responsabile del procedimento allega agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie di cui all'articolo 30 e 31, comma 3.
2. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT. Le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata.
3. Decorso il termine di cui al comma 2, la variante è approvata dal comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
4. Il comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione delle varianti semplificate di cui al comma 1.

### **PROCEDURA VAS**

- Valutato che la variante al P.O. per le sue caratteristiche (modifica all'individuazione delle opere di perequazione prevista nella scheda norma) rientra tra i casi del comma 3 ter dell'art 5 *Ambito di applicazione* della L 10/2010 secondo la quale: *"Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una **procedura di verifica di assoggettabilità semplificata** al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.*

- il Comune di Camaiore con D.G.C. n° 210 del 19.06.2014 ha costituito un gruppo tecnico denominato Nucleo Interno di Valutazione Ambientale a cui assegnare le funzioni di "autorità competente", avente anche funzione di adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, recentemente riconfigurato per sostituzione di alcuni componenti con D.G.C. n. 367 del 13.12.2023.

- in qualità di *Autorità procedente* il Servizio Pianificazione Territoriale ha quindi predisposto la *Relazione motivata* (All.2) e trasmessa in data 17/06/2025 prot. n° 35853 all'Autorità Competente la quale ha emesso in data 19/06/2025 prot. n°36451 il parere motivato con esclusione della variante alla procedura di VAS (All.3).

### **PROCEDURA DI ADEGUAMENTO E CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO**

- ai sensi dell'art 31 della LR 65/2014 che al c. 1. dispone: *Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143, commi 4 e 5, dell'articolo 145, comma 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui*

*partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. (...).*

- successivamente all'adozione della variante, verrà predisposto l'avvio del procedimento per la conformazione della Variante al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, in applicazione della procedura contenuta agli artt. 21 e 22 della Disciplina del vigente PIT che dispone la trasmissione dell'avvio alla Regione ed agli organi ministeriali competenti. Una volta approvata la variante verrà pertanto effettuata tale procedura conclusiva di conformazione secondo le procedure indicate dall'Accordo sottoscritto in data 17.05.2018 dal Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana;

### **DEPOSITO GENIO CIVILE**

- trattandosi di variante al P.O. senza modifiche ai parametri urbanistici vigenti è esclusa dal deposito delle indagini ai sensi del D.P.G.R. n.5/2020 *Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)* contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, ai sensi del comma 2 dell'art 3, lettera b): *Il soggetto istituzionale competente non effettua le indagini, nei casi di:*

*a)....;*

*b) varianti alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici; Le relazioni geologiche e idrauliche allegate al progetto provinciale costituiranno riferimento per il deposito al Genio Civile, da eseguire prima della delibera di adozione e nel rispetto delle procedure ex D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R.*

- ai sensi del comma 3 dell'art 3 sopramenzionato la procedura di deposito presso la Direzione Regionale del Suolo e protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca è stata effettuata in occasione della approvazione del Piano Operativo vigente in data 14.07.2020 prot. n° 33831. La pratica è stata acquisita presso l'Ufficio Regionale il 15/07/2020 con il prot. n. 246455. In data 21.07.2020 prot. n° 35088 è pervenuta comunicazione che la pratica stessa è stata iscritta nel registro dei depositi con il n° 2204 del 21/07/2020;

### **LIVELLO DI INFORMAZIONE ASSICURATO**

Il responsabile del procedimento della Variante al P.O., al fine di meglio garantire la partecipazione della cittadinanza e di tutti i soggetti interessati:

- garantirà l'accessibilità alla documentazione, predisponendo l'Ufficio Pianificazione Territoriale per la consultazione e incaricando il personale dell'Ufficio stesso di supportare i cittadini nell'osservazione e lettura della documentazione;
- ha evitato l'uso di un linguaggio eccessivamente tecnico e burocratico;
- si è avvalso degli strumenti di innovazione tecnologica per una maggiore e migliore diffusione dell'informazione, pubblicando i dati della Variante al P.O., sul sito del Comune di Camaiore ([www.comune.camaiore.lu.it](http://www.comune.camaiore.lu.it)).

I cittadini potranno presentare osservazioni alla variante adottata nei termini previsti dall'art 32 della LR 65/2014.

Camaiore, 17.06.2025

Il Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione  
Paolo Benedetti