



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: EDILIZIA PRIVATA

(Proposta N. 2025/673)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 19 del 26/03/2025

OGGETTO: SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBLIGO AI SENSI DELL'ART.74 C.5 DELLA LRT 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DI PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE NON AVENTE VALORE DI PIANO ATTUATIVO – APPROVAZIONE.

Il giorno 26 marzo 2025 in Camaiore nella sala consiliare “Pierantonio Graziani”, su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica ordinaria convocato alle ore 17.30 e iniziato alle ore 17.50.

Presiede l'adunanza il Dott. Boccardo Andrea, Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 22 assenti n. 3.

cognome e nome	P	A		Cognome e nome	P	A
PIERUCCI MARCELLO Sindaco	X					
BOCCARDO Andrea	X			PARDINI Stefano	X	
PARDINI Mario	X			BALDACCINI Gabriele		X
PARDUCCI Maria	X			PIERONI Valentina	X	
D'ALESSANDRO Gloria	X			BONUCCELLI Claudia	X	
ROMBI Nicola	X			MICHELI Massimiliano	X	
BENEDETTI Angelo	X			FRUGONI Simone	X	
ANTONGIOVANNI Mara	X			ROMBONI Cinzia	X	
ANDREINI Mario		X		LARI Rita	X	
IACOMINI Alberto	X			PARDINI Pier Francesco	X	
PALMERINI Alessandro	X			PELLEGRINI Andrea		X
GALEOTTI Sandra	X			BIANCHINI Lara	X	
SALVINI Nicola	X			LOMBARDI Arianna	X	

Partecipa la Dott.ssa Di Pietro Daniela Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori: Parducci Maria, Pieroni Valentina, Bonuccelli Claudia.

CC_2025_19.rtf

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Camaiore è dotato di Piano Operativo, redatto ai sensi della L.R.T. 65/2014 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10/03/2022 e definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 01/08/2022;
- che in diverse partizioni spaziali del Territorio Rurale le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo prevedono che possano essere presentati Programmi Aziendali (PAPMAA), secondo le disposizioni di cui agli art.73 e 74 della LRT 65/2014 e del Regolamento di cui alla DPGR n.63R/2016;
- che l'art.74 c.5 della LRT 65/2014 prevede che *la realizzazione del programma aziendale è garantita da una convenzione o da un atto d'obbligo unilaterale, da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a cura del comune;*
- che l'art.74 c.6 della LRT 65/2014 prevede che *la convenzione o l'atto unilaterale d'obbligo contengono l'impegno dell'imprenditore agricolo:*
 - a) *ad effettuare gli interventi previsti dal programma aziendale in relazione ai quali sono richiesti interventi sul patrimonio esistente o la realizzazione di nuovi edifici rurali di cui agli articoli 72 e 73 della LRT 65/2014;*
 - b) *a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, a meno che i terreni alienati non siano compensati da altri terreni di nuova acquisizione;*
 - c) *ad assicurare il mantenimento delle pertinenze di edifici non più utilizzabili a fini agricoli, comprese quelle oggetto di programmata alienazione, con interventi coerenti con il contesto paesaggistico, nonché con interventi di mitigazione ambientale eventualmente necessari;*
 - d) *a non modificare la destinazione d'uso degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse per il periodo di validità del programma aziendale;*
 - e) *ad assoggettarsi alle penali previste nella convenzione o nell'atto d'obbligo, in caso d'inadempimento. In ogni caso, le penali non devono essere inferiori al maggior valore determinato dall'inadempimento.*
- che l'art.73 c.2 della LRT 65/2014 prevede che *La costruzione di nuovi edifici ad uso abitativo, se ammessa dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica comunali, è subordinata:*
 - a) *all'approvazione da parte del comune del programma aziendale presentato dall'imprenditore agricolo a titolo professionale, contenente la dimostrazione che l'edificio è necessario alle proprie esigenze, a quelle dei familiari coadiuvanti o degli addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola;*
 - b) *all'impegno dell'imprenditore agricolo professionale a mantenere in produzione superfici fondiarie minime non inferiori a quanto previsto dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sulla base dei criteri e dei parametri definiti dal PTC o dal PTCM oppure, in mancanza, dal regolamento d'attuazione del presente capo.*

Considerato:

- che l'art.74 c.13 della LRT 65/2014 prevede che *Il programma aziendale ha valore di piano attuativo ai sensi dell'articolo 107 della LRT 65/2014 nei casi previsti dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunale, nonché quando prevede interventi di ristrutturazione urbanistica comportanti perdita della destinazione d'uso agricola verso altre destinazioni;*
- che qualora il programma aziendale abbia valore di piano attuativo la sua approvazione compete al Consiglio Comunale, mentre negli altri casi l'Ente procede con Determinazione Dirigenziale del Dirigente competente per Settore;

CC_2025_19.rtf



Comune di Camaiore

- che al fine di cui sopra si ritiene comunque necessario procedere ad approvare uno schema di atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art.74 della LRT 65/2014 da adottarsi per quei programmi aziendali che non abbiano valore di piano attuativo;

Visto lo schema di atto d'obbligo redatto dal Servizio Edilizia Privata allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1°, T.U. 18.08.2000, n. 267;

Vista la LRT 65/2014 e il Regolamento DPGR n.63R/2016;

Visto il TUEL;

Con voti unanimi, favorevoli resi per in forma palese con votazione elettronica dai n. 14 votanti (Pierucci Marcello, Boccardo Andrea, Pardini Mario, Parducci Maria, D'Alessandro Gloria, Rombi Nicola, Benedetti Angelo, Antongiovanni Mara, Iacomini Alberto, Palmerini Alessandro, Galeotti Sandra, Salvini Nicola, Pardini Stefano, Pieroni Valentina) su n. 22 presenti essendosi astenuti dalla votazione n. 8 componenti (Bonuccelli Claudia, Micheli Massimiliano, Frugoni Simone, Romboni Cinzia, Lari Rita, Pardini Pier Francesco, Bianchini Lara, Lombardi Arianna);

DELIBERA

- **di approvare** lo schema di atto d'obbligo redatto dal Servizio Edilizia Privata ai sensi dell'art.74 della LRT 65/2014 ed allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che il suddetto schema è da adottarsi per quei programmi aziendali che non abbiano valore di piano attuativo alla cui approvazione provvederà il Dirigente competente per Settore con propria Determinazione Dirigenziale;
- **di dare mandato** al Dirigente competente di apportare, in sede di approvazione del programma aziendale, eventuali modifiche non sostanziali e/o necessarie precisazioni al suddetto schema, finalizzate alla relativa stipula.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, favorevoli resi per in forma palese con votazione elettronica dai n. 14 votanti (Pierucci Marcello, Boccardo Andrea, Pardini Mario, Parducci Maria, D'Alessandro Gloria, Rombi Nicola, Benedetti Angelo, Antongiovanni Mara, Iacomini Alberto, Palmerini Alessandro, Galeotti Sandra, Salvini Nicola, Pardini Stefano, Pieroni Valentina) su n. 22 presenti essendosi astenuti dalla votazione n. 8 componenti (Bonuccelli Claudia, Micheli Massimiliano, Frugoni Simone, Romboni Cinzia, Lari Rita, Pardini Pier Francesco, Bianchini Lara, Lombardi Arianna);

CC_2025_19.rtf



Comune di Camaione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, ai fini di un'accelerazione del procedimento per garantire l'economicità, l'efficacia e l'efficienza dell'attività amministrativa.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File
Impronta	
_SCHEMA_CONVENZIONE_ATTO_D_OBBLIGO_PA PMAA.pdf	_SCHEMA_CONVENZIONE_ATTO_D_OBBLIGO_PAPMAA.pdf
(47266B0E7E81EEDE2FC7D3C7E35D907E7A78D8D4114D01823FCB11CD9AE320E7)	
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_4_2025_673.rtf.pdf.p7m
(8B1396F87E0FA35B858A81D0D17D936F407B9F02872C08D618E771641E6A9E81)	

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Andrea Boccardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Daniela Di Pietro

CC_2025_19.rtf

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.