



COMUNE DI CAMAIORE

**SETTORE 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO 14 – PATRIMONIO IMMOBILIARE- ESPROPRI**

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA ALIENAZIONE AL
COMUNE DI CAMAIORE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale è intenzionata ad acquistare un immobile da destinare ad archivio dell'Ente, così come previsto il "Programma triennale degli Investimenti e dei lavori pubblici, Triennio 2025-2027" Allegato "B" al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con Deliberazione del C.C. n° 91 del 30/12/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n° 327 del 3/3/2025 è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, ciò al fine di procedere ad una ricognizione sul territorio di un'unità immobiliare potenzialmente idonea ad essere acquisita dal Comune per adibirla ad archivio dell'Ente;

Art. 1) OGGETTO DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Camaione, nella prospettiva di acquistare un immobile immediatamente disponibile, da destinare ad archivio comunale, intende verificare la presenza sul territorio di un'unità immobiliare potenzialmente idonea a soddisfare tale esigenza.

Gli immobili di nuova costruzione o integralmente recuperati, devono essere completamente ultimati, liberi da persone, agibili, conformi allo strumento urbanistico vigente ed immediatamente accessibili ed utilizzabili, fatta salva la necessità di modesti interventi manutentivi.

Il soggetto proprietario dell'immobile interessato all'alienazione dello stesso, dovrà farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione, pulizia e tutte le spese relative agli allacci ed impianti e qualsivoglia onere necessario a consegnare l'immobile in perfetto stato ed immediatamente utilizzabile.

Sono totalmente a carico del proponente gli oneri necessari per eventuali aggiornamenti catastali, atti autorizzativi, depositi, diritti e bolli di presentazione di ogni documento alla data della cessione ed immediatamente disponibili entro i termini del presente avviso pubblico

L'immobile non deve essere gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori.

Non sono ammissibili proposte di cessione della nuda proprietà o dell'usufrutto

Art. 2) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La "manifestazione di interesse" è di natura ricognitiva e, quindi, non vincolante e non può essere considerata o interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un'opzione di qualunque fattispecie e non determina per il Comune di Camaione alcun obbligo in relazione all'acquisto e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l'immobile medesimo.

La ricognizione avviene mediante la presentazione della “manifestazione di interesse” compilata e sottoscritta secondo il modello allegato A) al presente avviso.

Art. 3) CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL’IMMOBILE

La tipologia immobiliare richiesta è la seguente:

- Ubicazione dell’immobile limitrofa al Palazzo Comunale (P.zza San Bernardino, Camaione), di agevole raggiungibilità, ricadente nel perimetro del centro commerciale naturale di Camaione di cui alla cartografia del Piano Operativo (tavole QP.5S , QP.5T);
- Dotazione impiantistica a norma di legge;
- Aspetti urbanistico/edilizi conformi/conformabili all’utilizzo di cui alla manifestazione di interesse.

Art. 4) PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE

Il prezzo massimo riconoscibile nell’ipotesi di acquisto dell’immobile è, comunque, non superiore ad € 270.000,00 (euro *duecentosettantamila/00*), per una superficie non inferiore a 300 (trecento) mq.

Sono totalmente a carico del proponente la vendita: la conformità/conformabilità dell’immobile, sotto l’aspetto urbanistico/edilizio, all’utilizzo di cui alla presente manifestazione di interesse, le spese e gli oneri per l’accatastamento, gli allacciamenti, i certificati di prestazione energetica, i collaudi strutturali, impiantistici e antincendio, se necessari, i certificati di conformità impiantistica, oneri ed adempimenti per la toponomastica, l’agibilità, le spese tecniche per il rogito e quant’altro necessario per la consegna dell’immobile perfettamente funzionale, conforme alle leggi e normative vigenti, come le eventuali domande di sanatoria, atti autorizzativi, depositi, diritti e bolli di presentazione di ogni documento al momento della cessione

Art. 5) PROPONENTI

Saranno ammesse manifestazioni di interesse a cura sia di persone fisiche, che di persone giuridiche riconosciute, in possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva dell’immobile e della relative aree pertinenziali esclusive;
- essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti;
- essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

Art. 6) MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata attraverso la compilazione del modello allegato al presente avviso (*allegato “A”*), sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante e con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Protocollo generale di questo Comune **entro le ore 13:00 del giorno 24 Marzo 2025**, indicando nell’oggetto “*Manifestazione di interesse alla cessione al Comune di Camaione di un immobile da destinare ad archivio dell’Ente*”, tramite messaggio di posta elettronica certificata da inviare all’indirizzo pec istituzionale dell’Ente: comune.camaione@cert.legalmail.it oppure mediante consegna a mano o a mezzo servizio postale pubblico o agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Camaione, Ufficio Protocollo (Palazzo Comunale, piazza San Bernardino), che provvederà a registrare le domande in arrivo e a consegnarle al Servizio competente.

Art. 7) SELEZIONE DELLE PROPOSTE

Conclusa la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse, il Comune inviterà con apposita lettera invito gli interessati a formalizzare le proprie proposte di cessione dell'immobile, che saranno valutate dallo stesso secondo criteri di priorità relativi a:

- localizzazione in relazione alla vicinanza alla sede comunale;
- economicità dell'offerta;
- epoca di costruzione e stato conservativo dell'immobile;

Articolo 8) UFFICIO COMUNALE COMPETENTE

L'U.O. comunale competente è il Servizio 14 - UO Patrimonio Immobiliare, Espropri

Per info: 0584/986611 – 0584/986326

e-mail: patrimonio@comune.camaiore.lu.it

PEC: comune.camaiore@cert.legalmail.it

Articolo 9) TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (DGPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, il Comune di Camaiore tratterà i dati personali di coloro che manifesteranno il loro interesse rispondendo al presente avviso (nome, cognome, recapiti telefonici e mail, ...), nonché tutte le informazioni relative alla proprietà proposta sulla base di quanto specificato negli articoli precedenti.

Il Titolare del Trattamento è Comune di Camaiore (dati di contatto: P.zza San Bernardino 1 – 55041 Camaiore – PEC: comune.camaiore@cert.legalmail.it)

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità descritte nel presente avviso pubblico, nonché per gli adempimenti connessi al relativo procedimento, comunque esclusivamente per scopi istituzionali. I dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario allo svolgimento del procedimento di cui al presente avviso e per adempiere a eventuali obblighi di legge, il tutto nel rispetto della normativa relativa alla conservazione della documentazione amministrativa.

L'Amministrazione Comunale si riserva la più ampia facoltà di non dare ulteriore seguito al presente avviso

In nessun caso potranno essere riconosciuti ai proponenti rimborsi, totali o parziali, delle eventuali spese sostenute

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante pubblicazione sul sito web del Comune (www.comune.camaiore.lu.it), nella sezione News/Avvisi ed all'Albo pretorio on line del Comune.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 4° "Gestione del Territorio" Ordine Architetti PPC Pianificatore Territoriale Giovanni Mugnani

Camaiore, 6 Marzo 2025

Il Dirigente del Settore IV
Ordine Architetti PPC Pianificatore Territoriale
Giovanni Mugnani
f.ta digitalmente