

VERBALE N. 6 - ASSEMBLEA ZONA 3

COLLINE DEL LOMBRICESE

Lombrici, Metato, Greppolungo e Casoli

Il giorno **24 ottobre 2025**, alle ore 21.20, presso i locali ai giardini di **Casa-Museo Murabito a Casoli**, si è riunita, in presenza del coordinatore di Zona 3, Daniela Cappello, una rappresentanza dedicata agli obiettivi specifici ribaditi nei precedenti incontri e verbali.

All'incontro sono presenti le parti rappresentate: l'assessore Iacopo Menchetti con delega a *Pianificazione del territorio, Edilizia Privata, Opere Strategiche, Demanio e Partecipazione*; l'assessore Luca Mecchi, con delega a *Sport, Tributi, Polizia Municipale e Patrimonio*; il *Comitato Casoli Paese degli Sgraffiti* - Rita Cappelli, Francesca Lorenzi, Teresa Ghilardi; Massimiliano Merler Ass. *APS CAM ON/circuito OFF*; Ketì Del Zotto e Sonia Moriconi, in rappresentanza di unione delle parti del borgo Casoli; Andrea Battisti per Ass. *APS Code per Curiosi*; Alessio Pazzini e Brigitte Pascale; Leonardo Palmerini e Serena Vizzoni; Lorna Trevelyan. Riconfermata l'assenza del Rione Casoli, per volontà espressa nell'incontro informale del 22 giugno e riconfermata via mail, con richiesta di esonero dalla Manutenzione ordinaria condivisa dei Giardini.

L'O.d.g proposto dai coordinatori per la prossima ufficiale **Assemblea di Zona 5** è il seguente:

1. **Controllo delle strade e versanti** – valutazione di rischio e pericolo Frazioni Zona 3
2. **Proposta convenzioni e accordi manutenzione** - Giardini Casa-Museo Murabito
3. Pubblicazione del testamento di Grayce Murabito (su richiesta della Sig.ra Lorna Trevelyan)

Il coordinamento propone la seguente modalità di svolgimento dell'ordine dei lavori: distribuzione Foglio Firme presenze e variazione del punto primo dell'O.d.G. con il punto secondo.

Il **primo punto** all'ordine del giorno dunque reca: **Proposta convenzioni e accordi di manutenzione** Giardini Casa-Museo Murabito - Spazi di Comunità e della Partecipazione.

Prende la parola per la presentazione dell'argomento l'assessore Iacopo Menchetti, comunicando la priorità della finalità: la disponibilità di fruizione e apertura degli spazi al pubblico (art. 4 della bozza di convenzione) sulla base di una *Agenda delle manutenzioni* condivisa degli spazi della partecipazione individuati, *Giardini e locali di Casa Museo Murabito*. Chiede pertanto di specificare "quando, come, chi", al quale associare il *Calendario degli eventi* e la relativa organizzazione, da concordare con l'Amministrazione comunale, dunque sottolineando l'aspetto della mutualità che rende operativo il programma di accordo.

Ribadisce la definizione degli obblighi, delle coperture assicurative (RCT e infortuni) e del contributo (vedi anche utenze a carico dell'amministrazione) a fronte di una manutenzione continuativa, condivisa e partecipata.

Prende la parola la Sig.ra Brigitte Pascale, con richiesta di chiarimento sull'Art. 3 "i proponenti" e se i termini di accordo possano essere estesi ai privati cittadini non associati.

Risponde l'assessore Luca Mecchi con la possibilità di allargare ai nuovi collaboratori per superare la dicitura di "associato".

Prende la parola l'assessore Iacopo Menchetti con le seguenti precisazioni: contributo ciclico previsto alle Associazioni, che può essere amministrato in base alle proprie necessità e indicazioni da fornire poi ai collaboratori esterni; partecipazione obbligatoria degli interessati e coinvolti alla convenzione, ai relativi *Corsi di Formazione sulla Sicurezza nel Lavoro* offerti dall'Amministrazione; utilizzo limitato, saltuario e circoscritto per somministrazione non continuativa dei *Locali uso cucina* negli spazi al piano terra dei Giardini di Casa Museo Murabito.

Intervengono la Sig.ra Rita Cappelli e Kety Del Zotto sulla necessità di destinare gli *Spazi ad uso Poliambulatorio* effettivo e di trovare nuovi medici o figure disponibili nel socio-sanitario.

Risponde l'assessore Luca Mecchi con la possibilità di considerare nuove figure nell'ambito socio-sanitario o di confermare la parte uscente dal contratto di convenzione, la Confraternita di Misericordia di Camaione e Lido.

Chiude la discussione al punto 1 l'assessore Iacopo Menchetti, con la richiesta dei *Compiti per casa*: Calendario delle manutenzioni/aperture, con ora legale/solare ed i nomi proposti entro 15/30 giorni, con l'impegno di riaggiornarsi a data da definire, con l'invito di proseguire con la compilazione di un *Calendario delle attività e degli eventi proposti*, come già in precedenza condiviso dal coordinatore.

Il **secondo punto** all'ordine del giorno dunque reca il primo O.d.g: **Controllo delle strade e versanti** – valutazione di rischio e pericolo delle Frazioni Zona 3.

Prende la parola il Sig. Alessio Pazzini, mostrando la preoccupazione di una figura di monitoraggio effettivo sulle condizioni di sicurezza stradale del percorso di collegamento da località Greppolungo (zona Casone) sino a Casoli.

Intervengono gli assessori Luca Mecchi e Iacopo Menchetti, confermando l'inserimento della segnalazione tra i numerosi interventi di ripristino dei dissesti nelle frazioni collinari della Valle di Camaione (Nocchi, Fibbiallya, Torcigliano di Nocchi).

Interviene il Sig. Andrea Battisti, sulla segnalazione del dissesto del muro a secco di pietra, nel sentiero Luciana – Tre Scogli, da Casoli, già inviato dal coordinatore.

Risponde l'assessore Iacopo Menchetti sulla necessità di indagare nel dettaglio i caratteri di responsabilità dell'intervento di ripristino.

Intervento da parte della Sig.ra Francesca Lorenzi sulla necessità di intervento di una griglia frangi-acqua nella strada principale di accesso al borgo del paese Casoli alta e nel vicolo laterale, adiacente e limitrofo, a Casa-Museo Murabito, denominato "via Rosario Murabito", con eventuale passamano in ferro, in quanto i rispettivi tratti di percorrenza pedonale si presentano altamente pericolosi in caso di pioggia.

I lavori si chiudono con il seguente programma di aggiornamento per un incontro a data da definire tra le parti entro fine anno 2025.

Con riferimento al primo punto in discussione il coordinamento propone: un aggiornamento e revisione dei punti delle convenzioni di manutenzione a fronte delle riflessioni maturate durante l'Assemblea di Zona 3.

Con riferimento al secondo punto in discussione il coordinamento propone: una costante rete solidale di segnalazioni urgenti (come nuova segnalazione giunta in data 5 dicembre, sulla strada per Metato, in attesa di riscontro mail e allegati foto).

Con riferimento al terzo punto in discussione il coordinamento propone: di confrontarsi con l'ente di riferimento.

I lavori si concludono alle ore: 23.15.

Si allega al presente verbale il foglio delle presenze.

Casoli di Camaione, 6 dicembre 2025

Il Segretario Verbalizzante componente del Coordinamento
Architetto Daniela Cappello