



SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: PATRIMONIO IMMOBILIARE, ESPROPRI e SUOLO PUBBLICO

Determinazione N. 327 del 03/03/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO COMUNALE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4°
SERVIZIO 14 PATRIMONIO IMMOBILIARE, ESPROPRI**

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 38 del 23/03/2023, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore IV° "Gestione del Territorio", nel quale è ricompreso il Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare - Espropri";

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 18/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 1 dell'8/1/2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

VISTO il "Programma triennale degli Investimenti e dei lavori pubblici, Triennio 2025-2027" Allegato "B" al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con Deliberazione del C.C. n° 91 del 30/12/2024, che per l'anno 2024 prevede uno stanziamento sul capitolo 15156 di una somma pari a €. 270.000,00 (*euro duecentosettantamila/00*) da destinare all' "Acquisto archivio";

VISTO lo schema di "avviso per manifestazioni di interesse" per la cessione al Comune di un immobile da destinare ad archivio comunale, predisposto dal Servizio 14 "Patrimonio Immobiliare-Espropri, al fine di procedere ad una ricognizione sul territorio di un immobile potenzialmente idonee a tale uso;

DATO ATTO CHE le manifestazioni di interesse conseguenti al suddetto avviso pubblico sono di natura ricognitiva e, quindi, non vincolante e non possono essere considerate o interpretate come proposte contrattuali, contratti preliminari o come un'opzione di qualunque fattispecie e non determinano per il Comune di Camaiore alcun obbligo in relazione all'acquisto e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l'immobile oggetto delle stesse;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico e del relativo allegato all'Albo pretorio on line e sul sito web del Comune di Camaiore, nella sezione Bandi attivi, per un periodo di quindici giorni;

DD_2025_327



Comune di Camaione

VISTO il decreto sindacale n° 38 del 23/03/2023, con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore IV° "Gestione del Territorio", nel quale è compreso il Servizio 14 -. Patrimonio Immobiliare, Espropri;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli art. 107 e. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, ai sensi dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione;

VISTO l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** lo schema di "avviso pubblico per manifestazioni di interesse" per cessione di immobile da destinare ad archivio comunale, che si allega, unitamente al modello di "Manifestazione di interesse", quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegati A e B) ;
3. **Di dare atto** che le manifestazioni di interesse conseguenti al suddetto avviso pubblico sono di natura ricognitiva e, quindi, non vincolante e non possono essere considerate o interpretate come proposte contrattuali, contratti preliminari o come un'opzione di qualunque fattispecie e non determinano per il Comune di Camaione alcun obbligo in relazione all'acquisto e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l'immobile oggetto delle stesse;
4. **Di procedere** alla pubblicazione all'Albo pretorio on line e sul sito web del Comune di Camaione, nella sezione Bandi attivi, del suddetto avviso e del relativo allegato, per un periodo di 15 (quindici) giorni;
5. **Di dare atto** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della condizione e di garanzia della trasparenza;
6. **Di accertare**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;
8. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine e secondo le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Dirigente del Settore IV
Ordine Architetti PPC Pianificatore Territoriale
Giovanni Mugnani
(f.ta digitalmente)

DD_2025_327



Comune di Camaiore

DD_2025_327

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.