



Comune di Camaione

VERSO IL PIANO OPERATIVO

Il Comune incontra i cittadini

Idee e progetti per la comunità

RIUNIONI TERRITORIALI

17 Luglio 2018, ore 21.00 – Sala Parrocchiale
Pontemazzori

(per le zone: Pontemazzori, Nocchi, Torcigliano)

REPORT della RIUNIONE

a cura dell'Ufficio Segreteria Generale, Partecipazione, Garante della Comunicazione

Struttura della serata:

ore 21.00: accoglienza e registrazione

ore 21.30: introduzione dell'Assessore all'Urbanistica Simone Leo

ore 22.00: avvio della discussione

ore 23.30: chiusura dei lavori

Sono intervenuti l'Architetto Roberto Lucchesi e l'Architetto Fabrizio Cinquini

Hanno partecipato circa 20 persone (18 persone si sono registrate)

➤ INTERVENTO DELL'ASSESSORE SIMONE LEO

L'assessore ringrazia gli intervenuti per la loro presenza e spiega le ragioni di questo nuovo ciclo di riunioni territoriali con la cittadinanza: la prima parte del percorso intrapreso nel 2015 si è conclusa con l'approvazione in Consiglio Comunale del nuovo Piano Strutturale, con il quale sono stati individuati gli obiettivi di carattere generale.

Si apre adesso la fase che porterà all'approvazione del Piano Operativo (ex Regolamento Urbanistico), il quale avrà il compito di entrare più nel dettaglio, di disciplinare le fattispecie concrete nel rispetto di quanto stabilito dal Piano Strutturale. Questa fase di ascolto della cittadinanza è finalizzata, pertanto, a raccogliere proposte e indicazioni dalla comunità, per poi poter arrivare a presentare una proposta precisa di Piano Operativo.

L'Assessore spiega anche che la nuova Legge Regionale prevede che l'Amministrazione individui gli obiettivi strategici che intende perseguire e si rivolga alla cittadinanza secondo le modalità previste dalla legge stessa: per questo, il Comune emanerà un vero e proprio **avviso pubblico** al riguardo, presumibilmente nel mese di agosto.

Nei mesi di settembre/ottobre saranno, inoltre, organizzate delle **riunioni tematiche**.

Seguirà, poi, una fase di restituzione, nel senso che ci sarà un nuovo ciclo di incontri con la cittadinanza per presentare la proposta di Piano Operativo elaborata dall'Amministrazione.

L'approvazione finale del Piano Operativo dovrà avvenire entro due anni dall'avvio del procedimento e, quindi, entro la primavera del 2020.

L'Assessore illustra quindi lo strumento della **perequazione urbanistica**, che può essere utilizzato in termini molto vantaggiosi per le frazioni perché consente di fare previsioni di interventi sganciati dal punto di vista territoriale, cosa che prima non era consentita: nel Piano Strutturale infatti è stata introdotta una norma per cui a fronte di un intervento edilizio realizzato, ad esempio nella zona di Lido di Camaione, si può chiedere al privato la realizzazione di un'opera pubblica nelle frazioni. Questo meccanismo può essere utile a riequilibrare le differenze in termini di capacità dei territori di attrarre investimenti.

L'Assessore sottolinea l'importanza delle scelte da fare ed evidenzia che l'impostazione di fondo punta molto sul recupero del patrimonio esistente e nel cercare di capire quali sono i servizi di base da offrire alle comunità: pensa alla valorizzazione dei percorsi storici, della sentieristica, ad aiuti agli investimenti in attività ricettive, agriturismi, albergo diffuso; pensa, ad esempio, al recupero del suolo agricolo, viste anche le richieste legate al biologico, al km. zero... insomma occorre incentivare un'economia che dia slancio alle nostre zone: questo è lo spirito.

Nello specifico, come tradurre in concreto questo obiettivo? Di quali opere pubbliche la comunità locale sente il bisogno?

- **Valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale esistente**, ad esempio tutela e ripristino della rete sentieristica storica;
- **Manutenzione e ampliamento di parcheggi, strade e piazze** che rappresentano importanti interventi al fine dello sviluppo turistico e per il miglioramento della viabilità;
- **Miglioramento del decoro urbano** per ridare ai paesi una connotazione di attrattiva.

➤ **INTERVENTI DEI PARTECIPANTI**

Intervento di Adriano FRANCESCONI

Evidenzia la seguente problematica:

- Questione riguardante la manutenzione in generale, dei sentieri, ma anche delle strade e delle piazze;
- Segnala che una strada iscritta nell'elenco comunale è stata chiusa abusivamente.

L'Assessore Leo precisa che la manutenzione viene effettuata attraverso meccanismi amministrativi che riguardano la spesa corrente (entrate ordinarie); gli interventi vengono attuati tramite mutui, alienazioni, entrate da oneri di urbanizzazione. Ora l'A.C. ha diminuito l'indebitamento del Comune per cui, spendendo meno per mutui si potrà investire di più. Anche il P.O. potrebbe aiutare a ridurre l'indebitamento e avere più risorse per gli investimenti.

Comunque l'A.C. ha a cuore la manutenzione: già sono stati affidati alcuni interventi con l'utilizzo di persone extracomunitarie, ma bisogna trovare anche associazioni organizzate o comitati di cittadini che prendano in carico qualche manutenzione. E' in atto anche un progetto di manutenzione partecipata che al momento però riscontra delle difficoltà. Bisognerà comunque individuare delle priorità.

L'Arch. Cinquini precisa che il P.O. sulla manutenzione può soltanto innescare meccanismi che recuperino risorse.

Intervento di Massimiliano BATINI

- Evidenzia la possibilità che la Via Francigena venga utilizzata anche come pista ciclabile collegata a Camaiole;
- Propone la creazione di un museo della campagna, con attrezzi agricoli che potrebbero essere messi a disposizione dal sig. Francesconi Adriano;
- Propone anche di considerare una modifica dell'ingresso a Pontemazzori, magari entrando la Via del Castagnaccio.

L'Assessore Leo chiede se sia utile prevedere sull'area del sig. Francesconi una parte museale e una parte magari a parcheggio dedicato. Pensa anche che per il Museo si potrebbe verificare una coesistenza dello stesso nell'edificio ex scuole con la Caserma dei Carabinieri Forestali, sempreché sia possibile, creando una separazione netta o magari anche con un piccolo ampliamento.

L'Arch. Cinquini ricorda per nuovi innesti sulla Provinciale occorre il N.O. della Provincia di Lucca, che, tradizionalmente non è favorevole a nuovi innesti.

Intervento di Giuliano MASTROMEI

- Ritiene che il decoro urbano deve essere la priorità, considerato che il turismo deve essere incrementato;
- Segnala che il tratto della Via Francigena da San Rocco a P.zza Romboni, sono stati tolti i bidoni dei rifiuti e bisognerebbe metterci almeno un paio di di piccoli raccoglitori;
- Espone la problematica legata ai campetti di calcio segnalando che le auto vengono disposte male e intralciano il passaggio, propone il l'intervento dei vigili o la presenza di divieti di sosta.

Intervento di Davide LUCCHESI

Segnala che sulla strada di Pontemazzori una curva é particolarmente stretta e ritiene che la strada andrebbe quindi risagomata in quel punto.

Intervento di Claudio BIANCHINI

Evidenzia le seguenti problematiche:

- Potenziamento della pubblica illuminazione nel tratto di collegamento tra la parte bassa e quella alta del paese di Pontemazzori;
- Carenza di parcheggi lungo la strada che precede il paese;
- Esigenza di pedonalizzare la piazzetta;
- Chiede infini se sia prevista un'area ecologica nel parcheggio che dovrebbe essere realizzato vicino alle ex scuole.

Intervento di Grazia FRANCESCONI

Evidenzia le seguenti problematiche:

- Ribadisce che è stata chiusa da un privato una strada inserita nell'elenco delle strade comunali e chiede se sia possibile riaprirla e anche l'arco storico che la attraversa risulta ostruito;
- Segnala che vicino a Bernardone esisteva una presa d'acqua e c'era un sentiero che, seguendo il corso del fiume, portava a Nocchi e che sarebbe bello poter recuperare.

L'Assessore Leo informa che circa la chiusura della strada c'è un contenzioso in atto. Nel P.O. però si può inserire una previsione inserendo quel tracciato in modo più preciso. Per il ponte, di valore storico, nel P.O. si potrebbe prevedere una manutenzione straordinaria.

A questo punto l'Assessore Leo chiede quali sono le condizioni del sentiero che porta al lavatoio in Via delle Grotte e se magari occorrerebbe un percorso meglio sistemato. Oppure se vi siano altri tratti da valorizzare,

per esempio se si ritiene di valorizzare il sentiero che porta alla chiesa di San Lorenzo come collegamento pedonale fra il paese e la zona più in basso.

I presenti si mostrano favorevoli e ritengono che un anello pedonale di collegamento sarebbe anche utile ad attenuare il distacco esistente fra la parte alta e quella bassa del paese di Pontemazzori.

Ore 23.30: chiusura del dibattito

HANNO PARTECIPATO (registrati): Adriano Francesconi, Giovanna Cortopassi, Pierina Francesconi, Giovanni Franco Pieri, Franco, Claudio Bianchini, Raffaello Dazzini, Anna Francesconi, Giampaolo Vitali, Grazia Francesconi, Mirando Petrucci, Lorenzo Cinquini, Tania Bertuccelli, Massimiliano Batini, Luca Dinelli, Pierluigi Quadrelli, Giuliano Mastromei, Pianpaolo Raffaelli, David Lucchesi.

In totale erano presenti circa 20 persone.