



Comune di Camaiore

VERSO IL PIANO OPERATIVO

Il Comune incontra i cittadini

Idee e progetti per la comunità

RIUNIONI TERRITORIALI

**9 Luglio 2018, ore 21.00 – Sala Biblioteca
Orbicciano**

(per le zone: Fibbiolla, Fibbiano, M., Gombitelli, Migliano, Montemagno, Orbicciano, S.M. Albiano, Valpromaro)

REPORT della RIUNIONE

a cura dell'Ufficio Segreteria Generale, Partecipazione, Garante della Comunicazione

Struttura della serata:

ore 21.00: accoglienza e registrazione

ore 21.30: introduzione dell'Assessore all'Urbanistica Simone Leo

ore 22.00: avvio della discussione

ore 23.30: chiusura dei lavori

Sono intervenuti l'Architetto Roberto Lucchesi, l'Architetto Fabrizio Cinquini e il Consigliere Comunale Iacopo Menchetti

Hanno partecipato circa 30 persone (24 persone si sono registrate)

➤ INTERVENTO DELL'ASSESSORE SIMONE LEO

L'assessore ringrazia gli intervenuti per la loro presenza e spiega le ragioni di questo nuovo ciclo di riunioni territoriali con la cittadinanza: la prima parte del percorso intrapreso nel 2015 si è conclusa con l'approvazione in Consiglio Comunale del nuovo Piano Strutturale, con il quale sono stati individuati gli obiettivi di carattere generale.

Si apre adesso la fase che porterà all'approvazione del Piano Operativo (ex Regolamento Urbanistico), il quale avrà il compito di entrare più nel dettaglio, di disciplinare le fattispecie concrete nel rispetto di quanto stabilito dal Piano Strutturale. Questa fase di ascolto della cittadinanza è finalizzata, pertanto, a raccogliere proposte e indicazioni dalla comunità, per poi poter arrivare a presentare una proposta precisa di Piano Operativo.

Per quanto riguarda nello specifico la zona delle Seimiglia, tra gli obiettivi fissati dal nuovo Piano Strutturale rientrano i seguenti:

- **Creazione a Orbicciano di un polo civico con servizi pubblici** in grado di servire l'intera zona delle Seimiglia, al fine di arginare il problema del tendenziale spopolamento di queste aree e renderle nuovamente "appetibili" da parte, ad esempio, delle giovani coppie.

L'assessore spiega che si tratta di una scelta in controtendenza rispetto all'impianto generale del Piano Strutturale: mentre nelle altre aree del Comune l'obiettivo è il contenimento del consumo di nuovo suolo, nel caso delle Seimiglia il consumo di nuovo suolo è previsto ed è finalizzato proprio alla creazione, attraverso l'impiego di risorse pubbliche, di nuovi servizi pubblici (a titolo di esempio, edilizia residenziale pubblica per giovani coppie, impianti sportivi, strutture culturali, etc).



Come tradurre in concreto questo obiettivo? Di quali opere pubbliche la comunità locale sente il bisogno?

- **Valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale esistente**, ad esempio la rete sentieristica, che può rappresentare un importante volano per lo sviluppo turistico delle frazioni collinari.
- **Possibilità di prevedere forme alternative di produzione dell'energia**, come le biomasse, in modo da sopperire, così, al problema della mancata presenza della rete del gas in queste aree.
- **Creazione di percorsi di mobilità dolce**, soprattutto ciclabili, che colleghino le Seimiglia a Lucca, Pescaglia, Valfreddana.

L'Assessore spiega anche che la nuova Legge Regionale prevede che l'Amministrazione individui gli obiettivi strategici che intende perseguire e si rivolga alla cittadinanza secondo le modalità previste dalla legge stessa: per questo, il Comune emanerà un vero e proprio **avviso pubblico** al riguardo.

➤ **INTERVENTI DEI PARTECIPANTI**

Intervento di Milena TRIGLIA

Relativamente alla frazione di **Gombitelli**, evidenzia le seguenti problematiche:

- Mancanza della rete del gas
- Carenza di parcheggi nella parte bassa del paese, il che rappresenta uno dei principali motivi del suo spopolamento.

L'Assessore Leo prende atto della carenza di parcheggi e fa riferimento all'annosa questione del parcheggio che doveva essere realizzato e per il quale è in corso un contenzioso con la ditta appaltatrice: considerato che tornare allo stato preesistente non è più possibile e considerato anche che la realizzazione di un parcheggio è ormai sfumata, suggerisce la possibilità di recuperare l'area a uso comunque pubblico, attraverso la creazione di un campo da calcio o di un impianto sportivo polivalente. Chiede pertanto ai partecipanti di avanzare delle proposte.

Intervento di Alessandra PACINI

Relativamente alla frazione di **Migliano**, evidenzia le seguenti problematiche:

- Carenza di parcheggi lungo la strada
- Necessità di un sostegno da parte del Comune a quei privati che intendano creare degli strumenti di crescita turistica, ad esempio attività ricettive o similari, di cui al momento il paese è totalmente sprovvisto.

Per quanto riguarda il problema dei parcheggi, l'Assessore Leo suggerisce come unica possibilità praticabile un ampliamento della strada.

Per quanto riguarda l'attrattività turistica di Migliano, spiega che la linea guida del Comune sarà quella di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente finalizzato alla creazione di nuove attività economiche, come quelle ricettive e turistiche.

Intervento di Iacopo MENCHETTI

Chiede che l'avviso pubblico di prossima pubblicazione possa contenere, come possibilità "perequativa", l'attivazione di "piani di recupero" degli spazi aperti pubblici dei centri storici collinari, in termini di riqualificazione di percorsi, arredi, attrezzature, illuminazione.

Intervento di Francesco SARGENTINI

- Manutenzione delle strade, soprattutto quella che collega Migliano a Gombitelli
- Ripristino dei sentieri storici che una volta collegavano tutte le frazioni delle Seimiglia (un altro partecipante sottolinea l'importanza di un sistema adeguato ed efficace di cartellonistica dei sentieri, fondamentale soprattutto per i turisti che li percorrono).

Intervento di Stefano MERLINO

Relativamente alla frazione di **Valpromaro**, evidenzia le seguenti problematiche:

- Carenza di parcheggi lungo la strada interna al paese
- Tutela e valorizzazione della rete sentieristica: ad esempio, il sentiero che da Valpromaro va a Fibbialla non è più praticabile

Intervento di Paolo TRIGLIA

Relativamente alla frazione di **Gombitelli**, evidenzia le seguenti problematiche:

- Questione del pullmino della Lazzi che non riesce a raggiungere il paese
- Mancanza della rete del gas: la ditta incaricata ha praticamente distrutto la strada lasciando il lavoro incompleto

Intervento di Michele PARDUCCI

- Nel dichiararsi assolutamente concorde con le limitazioni nell'utilizzo di nuovo suolo, sottolinea la necessità che l'Amministrazione amplii al massimo le possibilità di recupero del patrimonio edilizio esistente, ovvero gli interventi di adeguamento, ampliamento e ristrutturazione.

Intervento di Salvatore TEANI

Relativamente alla frazione di **Fibbialla**, evidenzia le seguenti problematiche:

- Carenza di parcheggi in prossimità della chiesa e del cimitero
- Ipotesi di una stazione dei vigili delle Seimiglia

Intervento di Cherubino GIULIANETTI

Relativamente alla frazione di **Santa Maria Albiano**, evidenzia le seguenti problematiche:

- Carenza di parcheggi, in particolare nelle zone di Stignano e Anticiana

Intervento di Mariassunta PISANI

- Importanza del recupero del patrimonio edilizio esistente
- Chiede informazioni circa la possibilità per i privati di installare cisterne per l'acqua piovana
- Sottolinea i problemi relativi alle strade vicinali

Riguardo il recupero del patrimonio esistente, l'Architetto Lucchesi precisa che la variante al Regolamento Urbanistico che entrerà in vigore ad agosto prevede già la possibilità per gli annessi agricoli classificati un cambio d'uso abitativo, perché siano rispettate certe dimensioni, vi si prenda la residenza e siano già muniti di infrastrutture.

Intervento di Florio LENCIONI

Relativamente alla frazione di **Montemagno**, evidenzia le seguenti problematiche:

- Carenza di parcheggi nella piazza davanti alla chiesa
- Mancanza di una strada di collegamento tra la chiesa e il cimitero

Intervento di Luca MAGNANI

Relativamente alla frazione di **Fibbiano**, evidenzia le seguenti problematiche:

- Completamento della strada che porta al cimitero
- Carenza di parcheggi

Nella parte finale della riunione si torna a parlare della creazione di servizi pubblici a Orbicciano, nella struttura al momento adibita a biblioteca comunale e, tra le proposte dei partecipanti, figura la possibilità di realizzarvi **un punto di primo soccorso**.

Ore 23.30: chiusura del dibattito

HANNO PARTECIPATO (registrati): Jacopo Menchetti, Luca Magnani, Milena Triglia, Barbara Salsini, Elisa Bertini Triglia, Claudio Stefani, Mariassunta Pisani, Stefania Cardaci, Stefano Merlino, Paolo Stefani, Alfredo Lovi, Cherubino Giulianetti, Francesco Sargentini, Florio Lencioni, Mario Andreini, Rita Bianchi, Bartolomei Pierluigi, Salvatore Teani, Federico Teani, Alessandra Pacini, Paolo Triglia, Michele Parducci, Baldi Iulando.

In totale erano presenti circa 30 persone.