



Comune di Camaiore

VERSO IL PIANO OPERATIVO

Il Comune incontra i cittadini

Idee e progetti per la comunità

RIUNIONI TERRITORIALI

16 Luglio 2018, ore 21.00 – Sala Pro Loco
Marignana
(per le zone di Marignana e Pieve)

REPORT della RIUNIONE

a cura dell'Ufficio Segreteria Generale, Partecipazione, Garante della Comunicazione

Struttura della serata:

ore 21.00: accoglienza e registrazione

ore 21.30: introduzione dell'Assessore all'Urbanistica Simone Leo

ore 22.00: avvio della discussione

ore 23.30: chiusura dei lavori

Sono intervenuti l'Architetto Roberto Lucchesi e l'Architetto Fabrizio Cinquini.

Hanno partecipato circa 30 persone (9 persone si sono registrate)

➤ INTERVENTO DELL'ASSESSORE SIMONE LEO

L'assessore ringrazia gli intervenuti per la loro presenza e spiega le ragioni di questo nuovo ciclo di riunioni territoriali con la cittadinanza: la prima parte del percorso intrapreso nel 2015 si è conclusa con l'approvazione in Consiglio Comunale del nuovo Piano Strutturale, con il quale sono stati individuati gli obiettivi di carattere generale.

Si apre adesso la fase che porterà all'approvazione del Piano Operativo (ex Regolamento Urbanistico), il quale avrà il compito di entrare più nel dettaglio, di disciplinare le fattispecie concrete nel rispetto di quanto stabilito dal Piano Strutturale. Questa fase di ascolto della cittadinanza è finalizzata, pertanto, a raccogliere proposte e indicazioni dalla comunità, per poi poter arrivare a presentare una proposta precisa di Piano Operativo.

L'Assessore spiega anche che la nuova Legge Regionale prevede che l'Amministrazione individui gli obiettivi strategici che intende perseguire e si rivolga alla cittadinanza secondo le modalità previste dalla legge stessa: per questo, il Comune emanerà un vero e proprio **avviso pubblico** al riguardo, presumibilmente nel mese di agosto.

Nei mesi di settembre/ottobre saranno, inoltre, organizzate delle **riunioni tematiche**.

Seguirà, poi, una fase di restituzione, nel senso che ci sarà un nuovo ciclo di incontri con la cittadinanza per presentare la proposta di Piano Operativo elaborata dall'Amministrazione.

L'approvazione finale del Piano Operativo dovrà avvenire entro due anni dall'avvio del procedimento e, quindi, entro la primavera del 2020.

L'assessore spiega anche che lo strumento della **perequazione urbanistica** può essere molto vantaggioso per le frazioni: nel Piano Strutturale, infatti, è stata introdotta una norma per cui a fronte di un intervento edilizio realizzato, ad esempio, a Lido di Camaione, si può chiedere al privato di realizzare un'opera pubblica nelle frazioni → questo meccanismo può aiutare a riequilibrare le differenze in termini di capacità dei territori di attrarre investimenti.

Tutte le frazioni hanno problematiche più o meno simili:

- Infrastrutture, soprattutto parcheggi
- Valorizzazione e fruibilità degli spazi pubblici (ad esempio, a Marignana c'è il problema che il giardino della scuola non è utilizzabile)
- Valorizzazione della rete sentieristica
- Recupero del patrimonio edilizio esistente



Quali sono in concrete le proposte per le frazioni della Pieve e Marignana?

➤ **INTERVENTI DEI PARTECIPANTI**

Intervento di Alfredo NERI

- Carenza di punti luce alla Pieve
- Necessità di maggiori interventi di manutenzione ordinaria delle strade

Intervento di Leonardo LUCCHESI

- Necessità di una viabilità alternativa nella zona della Gattarella, l'innesto sulla via Provinciale è molto pericoloso
- Suggerisce di recuperare i verbali delle Assemblee di zona che si sono svolte in precedenza, perché da questi verbali possono risultare delle proposte interessanti per il Piano Operativo
- Problema dei tanti piccoli impresari edili che hanno localizzato i propri depositi su terreni agricoli, cosa che, di fatto, costituisce un abuso: si può trovare una soluzione a questo problema?

Riguardo questo ultimo problema, l'Assessore Leo spiega che si tratta di una questione che interessa tutto il territorio comunale. L'idea dell'Amministrazione è quella di realizzare un PIP nella zona delle Bocchette a Capezzano da destinare a questa finalità, dal momento che la destinazione agricola di queste aree non può essere modificata. Altrimenti, si tratta di capire se entro i limiti previsti dalla legge, esistono delle pieghe normative entro le quali è possibile agire.

Intervento di Frederi GRASSI

- Problema del traffico molto veloce su via Roma: nelle vicinanze del centro storico sono stati collocati i dissuasori, ma dopo il ponticello non ci sono. A questo si aggiunge il problema del rumore.
- Cassa di espansione in località Tori: al momento vi è praticato il motocross.

L'Architetto Lucchesi precisa che il Piano Operativo è proprio lo strumento per definire la destinazione della cassa di espansione: si può pensare, ad esempio, di realizzarvi un parco pubblico legato all'impianto sportivo Tori.

Intervento di Vittoria D'AGLIANO

- Pericolosità di via Gattarella
- Carenza di parcheggi a Buchignano, Agliano e alla Pieve, soprattutto in prossimità delle scuole
- Tutela e valorizzazione della rete sentieristica: in particolare, chiede che vengano ripristinati i sentieri che una volta collegavano le varie frazioni, anche perché possono essere utili anche come via di fuga in caso di calamità naturali.

L'assessore Leo spiega che il patrimonio sentieristico è immenso: per la manutenzione dei sentieri dovranno essere previsti o dei meccanismi di perequazione urbanistica o di manutenzione partecipata, perché è molto difficile con le sole risorse comunali pensare di mantenerel'intera trama di sentieri presenti sul nostro territorio.

Intervento di Paolo FRANCESCONI

- Necessità di un collegamento tra il campo Tori e Marignana
- Riqualificazione della cassa di espansione in località Tori

L'Assessore Leo solleva altre questioni che potrebbero essere affrontate nel Piano Operativo:

- ❑ Alla Pieve, per il campo dietro la Chiesa di proprietà della Curia si ritiene utile un progetto di riqualificazione? Attualmente, i ragazzi lo usano come campo da calcio, ma potrebbe diventare un parco meglio attrezzato?
- ❑ A Marignana, si può pensare a trovare nuovi spazi verdi a beneficio delle scuole?
I presenti suggeriscono un progetto di valorizzazione del campo sotto la scuola.

Ore 23.30: chiusura del dibattito

HANNO PARTECIPATO (registrati): Lorenzo Bianchi, Vittoria D'Agliano, Ilaria Bertola, Roberto Francesconi, Patrizia Angeli, Alfredo Neri, Isabelle Grassi, Frederi Grassi, Paolo Francesconi

In totale erano presenti circa 30 persone.