

Oggetto: Determinazione per l'anno 1999 dei valori delle aree fabbricabili ex art. 8 del regolamento comunale I.C.I. (u.t.e.o. = unità territoriale organica elementare)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamato l'art. 8 del regolamento comunale di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con propria deliberazione n. 173 del 29/12/1998, esecutiva, con il quale si stabilisce che il valore delle aree fabbricabili verrà determinato ogni anno in sede di delibera consiliare contestualmente all'approvazione delle aliquote;

Preso atto che il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica, tenuto conto dell'utilizzazione edificatoria delle aree libere sia dal punto di vista legale che effettiva, ha così indicato i valori di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 1999:

1. Borghi e insediamenti sparsi per la pianura: lit. 100.000;
2. Limite della città di Lido di Camaiore u.t.o.e. n.1: lit. 200.000;
3. Limite della città di Capezzano u.t.o.e. n.5: lit. 150.000;
4. Limite della città di Camaiore u.t.o.e. n.6: lit. 100.000;
5. Insediamento lineare della via Italica u.t.o.e. n.3: lit. 100.000;
6. Area produttiva delle Bocchette u.t.o.e. n.4: lit. 100.000;

Ritenuto, pertanto, di determinare il valore delle aree fabbricabili per l'anno 1999 secondo gli importi sopra indicati nell'intesa che:

- è ritenuto congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello sopra stabilito;
- rimanendo ferma la regola del D.Lgs. 504/92, secondo la quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, un valore dichiarato inferiore a quello sopra stabilito sarà comunque ritenuto congruo se corrispondente al valore di mercato;

Visti:

- il D.L. 26 gennaio 1999, n. 8, che differisce al 31 marzo 1999 il termine previsto per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta e le variazioni di reddito per i tributi locali e per i servizi locali relativamente all'anno 1999;
- la circolare del Ministero delle Finanze 31/12/1998, n. 296/E;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come da scheda allegata al presente atto;

Senza discussione;

Con voti favorevoli n. 17 resi per alzata di mano da altrettanti votanti su n. 27 presenti essendosi astenuti dalla votazione i Consiglieri Bonuccelli Riccardo, Bartelloni, Lunardini, Ceragioli Renzo, Coppedè, Giannecchini Maurizio, Bartolomei, Micheli, Santini Alessandro, Poletti;

## **DELIBERA**

1) di fissare per l'anno 1999 i seguenti valori delle aree fabbricabili:

1. Borghi e insediamenti sparsi per la pianura: lit. 100.000;
2. Limite della città di Lido di Camaiore u.t.o.e. n.1: lit. 200.000;
3. Limite della città di Capezzano u.t.o.e. n.5: lit. 150.000;
4. Limite della città di Camaiore u.t.o.e. n.6: lit. 100.000;
5. Insediamento lineare della via Italica u.t.o.e. n.3: lit. 100.000;
6. Area produttiva delle Bocchette u.t.o.e. n.4: lit. 100.000;

2) di dare atto che:

- sarà ritenuto congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello sopra stabilito;
- sarà ritenuto congruo un valore dichiarato inferiore a quello sopra stabilito se corrispondente al valore di mercato;

Inoltre, IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti favorevoli n. 17 resi per alzata di mano da altrettanti votanti su n. 27 presenti essendosi astenuti dalla votazione i Consiglieri Bonucelli Riccardo, Bartelloni, Lunardini, Ceragioli Renzo, Coppedè, Giannecchini Maurizio, Bartolomei, Micheli, Santini Alessandro, Poletti, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell'art. 47 della legge 8.6.1990, n. 142.