COMUNE DI CAMAIORE

Settore Gestione del Territorio

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 31 DELLA L.R. 65/2014 PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN LOC. LIDO DI CAMAIORE E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO - APPROVAZIONE – CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELLA L.R. 10/2010.

Allegato 15

RELAZIONE GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Dirigente del Settore 4
Arch. Roberto Lucchesi

Il Responsabile del Servizio 12
Arch. Manola Bonari

Novembre 2017

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Garante dell'Informazione e partecipazione nominato con Decreto del Sindaco n° 159 del 12.09.2017 ai sensi dell'art. 37 della LR 65/2014 nella figura del sottoscritto Sig. Paolo Benedetti, responsabile del Servizio Contratti, ha predisposto il *Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione*, di cui all'art. 38 della LR 65/2014 e s.m.i., relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente l'approvazione della Variante al P.S. e R.U. e contestuale Piano Attuativo, che dettaglia e descrive tutte le fasi del processo partecipativo effettuato.

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 31 DELLA L.R. 65/2014 PER L'INDIVIDUZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN LOC. LIDO DI CAMAIORE E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO – APPROVAZIONE - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELLA L.R. 10/2010

ADEMPIMENTI EFFETTUATI:

1. AVVIO DEL PROCEDIMENTO:

Con DCC n° 71 del 14.12.2015 è stato avviato il procedimento di V*ariante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore e della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010* con individuazione degli Enti ed organismi pubblici competenti ai quali veniva chiesto un contributo tecnico ai sensi del comma 3) punto c) dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e degli Enti ed organismi pubblici competenti ai quali veniva chiesto un parere, nulla-osta o assenso ai sensi del comma 3) punto d) dell'art 17 della L.R. 65/2014.

2. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010 è stato trasmesso in data 12.01.2016 prot. n° 1486 al Nucleo interno di Valutazione Ambientale per gli adempimenti di competenza.

Visti i pareri e i contributi pervenuti, il competente Nucleo di Valutazione in qualità di Autorità competente, in data 25.02.2016 prot. n°10863, ha concluso la verifica di assoggettabilità valutando di assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/2010 e ss.mm la "V*ariante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore* ".

3. CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE PER LA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

In data 05.08.2016 si è tenuta la "Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014", relativa alla *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore nel Comune di Camaiore*;

La conferenza ha preso atto che è pervenuta al Settore Pianificazione del Territorio della Regione il parere della Provincia di Lucca.

La conferenza, fermo restando le ulteriori valutazioni e approfondimenti nel proseguimento dell'iter procedurale dello strumento di pianificazione territoriale, ha espresso le seguenti conclusioni:

La Conferenza ritiene che le seguenti previsioni siano conformi a quanto previsto dall'art. 25 co.5 e art. 26 co.2 della L.R. 65/2014, alle seguenti condizioni:

- *che nello sviluppo del progetto sia posta particolare attenzione alla qualità urbana e architettonica in rapporto al contesto urbano limitrofo, sia dal punto di vista planivolumetrico che funzionale, all'efficienza energetica, nonché alla definizione degli interventi compensativi previsti dall'art. 25 co. 5 della L.R. 65/2014, con particolare riguardo alla scelta delle essenze vegetazionali da inserire e ai percorsi ciclopedonabili*
- *si prende atto del contributo della Provincia di Lucca, che si allega al presente verbale, che rappresenta a giudizio della Conferenza, un mero e utile suggerimento per la predisposizione degli ulteriori atti della variante urbanistica e del successivo piano attuativo di recupero.*

4. DEPOSITO AL GENIO CIVILE – URTAT DI LUCCA

Gli elaborati della variante in oggetto, sono stati trasmessi all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca in data 06.02.2017 prot. n° 8018,8030, 8041.

In data 14.02.2017 prot. n° 14527 è pervenuta la comunicazione dall'ufficio regionale Settore Genio Civile sede di Lucca di iscrizione in data 14.02.2017 al registro dei depositi con il n° 2047 in attuazione del *Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 1/2005 in materia di indagini geologiche – D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/R.*

In data 16.03.2017 prot. n° 17469 è pervenuta la comunicazione dall'ufficio regionale Settore Genio Civile sede di Lucca di archiviazione della pratica avendone verificato la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative in materia.

5. COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO DEL TERRITORIO"

In data 06.02.2017 si è tenuta la seduta della III "Commissione Consiliare Assetto del Territorio" con pronunciamento del parere favorevole alla *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore, il Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e contestuale Piano Attuativo del comune di Camaiore*;

6. ADOZIONE

Per la variante al PS e RU non si è proceduto all'applicazione del Contributo straordinario di cui all'art. 21 ter del Regolamento Comunale "*Contributi e monetizzazioni relative agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso*", ai sensi del comma 4 dell'art. 16 del Dlgs 380/2001, modificato a seguito del D.L. 133/2004 convertito dalla L 164/2014, in quanto non produce un incremento di valore poichè la previsione urbanistica dell'area risulta ad oggi valida e l'intervento rimane comunque contenuto nei parametri urbanistici applicabili in caso di intervento diretto.

Con D.C.C. n° 17 del 06.03.2017 è stata adottata la *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore, il Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e contestuale Piano Attuativo del comune di Camaiore*;

7. OSSERVAZIONI PERVENUTE – PASSAGGIO IN COMMISSIONE CONSILIARE

Nel temine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'adozione alla *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore, il Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e contestuale Piano Attuativo del comune di Camaiore* sono pervenute :

- n° 2 osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- n° 1 contributo della Regione Toscana;

In data 26.07.2017 si è tenuta la seduta della III "Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" nella quale è stato espresso il competente parere favorevole con alcune modifiche in merito alle osservazioni presentate come indicato nel *"Registro Esame osservazioni e contributi - controdeduzioni"* con il conseguente aggiornamento della seguente documentazione:

- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo modificate all'art. 5 a seguito dell'esame delle osservazioni ;
- Schema di convenzione modificata all' art. 11 a seguito dell'esame delle osservazioni ;
- Aggiornamento degli elaborati progettuali del Piano Attuativo tavv. 5a, 5b, 9 modificati a seguito dell'esame delle osservazioni.

8. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTO PRESENTATI E APPROVAZIONE EMENDAMENTI

L'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra Ministero dei Beni e delle Attivitŕ Culturali e del Turismo e la Regione Toscana disciplina il procedimento di adeguamento e conformazione degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica al PIT/PPR e, a tal fine, regola il funzionamento della Conferenza Paesaggistica. L'art. 6 comma 1 dell'accordo stabilisce che "*in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltrechè ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio*".

Ai fini della successiva convocazione della Conferenza Paesaggistica, con Delibera di Consiglio Comunale n° 69 del 20.09.2017 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come indicato nell'elaborato *"Registro Esame osservazioni e contributi - controdeduzioni"* e approvati due emendamenti di modifica alla *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art.li 19 e 31 della LT 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore e al contestuale Piano Attuativo* di modifica al testo:

- dell'art 5 dell'allegato B " Norme tecniche di attuazione del Piano Attuativo"
- dell'art 7 dell'allegato C " Schema di convenzione"

L'avviso di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e i relativi gli allegati è stato pubblicato in data 06.10.2017 ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del territorio del sito web del Comune di Camaiore.

9. DOCUMENTO PRELIMINARE PER IL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - CONCLUSIONE PROCEDURA VAS PER LA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Il Documento Preliminare per il Rapporto Ambientale ex art. 23 LR 10 /2010 trasmesso in data 27.06.2016 prot. n. 37806 dal soggetto privato in qualità di proponente, è stato inoltrato con modalità telematiche in data 06.07.2016 dal Servizio 13 Pianificazione Territoriale all'Autorità competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni.

I contributi pervenuti sono stati trasmessi in data 19.10.2016 prot. n° 60890 al soggetto privato interessato per la predisposizione del Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica.

In data 24.11.2016 prot. n° 68097 il soggetto proponente ha trasmesso il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica che sono stati inoltrati ai soggetti competenti per l'acquisizione dei relativi contributi.

In data 24.07.2017 via mail sono stati trasmessi al Nucleo interno di Valutazione Ambientale i seguenti contributi pervenuti al servizio Pianificazione territoriale al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, ai fini della predisposizione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/10:

- prot. n° 35059 Autorità Idrica Toscana;
- prot. 34208 GAIA S.p.A;

L'Autorità competente ha svolto le competenti attività tecnico-istruttorie ed ha espresso e trasmesso in data 14.11.2017 prot. n° 69245 il proprio parere motivato unitamente alla documentazione acquisita nell'ambito della consultazione per l'approvazione definitiva: *Parere favorevole sul Rapporto Ambientale VAS in oggetto, per le motivazioni di cui alla premessa, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni e condizioni riportate nell'allegato 1 quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ricordando che, ai sensi dell'art. 27, c.2 della L.R. 10/2010, la conclusione del processo decisionale dà conto espressamente del presente parere motivato e delle consultazioni effettuate ai fini dell'approvazione del piano/programma in oggetto. Dispone la trasmissione del presente parere motivato al Responsabile del Procedimento, rimettendo all'Autorità Procedente, ai fini di quanto previsto dall'art 13, comma 1, lettera a) della L.R. 10/2010, le valutazioni in ordine alle modalità, attraverso cui garantire la traduzione operativa delle predette prescrizioni.*

Le prescrizioni impartite sono le seguenti:

1) realizzazione della pista ciclopedonale prevista dalla variante urbanistica di che trattasi, nel tratto compreso tra la rotatoria posta all'intersezione della via Aurelia/via Kennedy e la rotatoria tra via Aurelia/via del Secco;
2) incentivare il potenziamento del servizio di trasporto pubblico locale;
3) assicurare il rispetto dei requisiti richiesti in ordine alle distanze di visibilità per l'immissione sulla statale Aurelia;
4) assicurare il miglioramento della qualità dell'aria e dell'inserimento paesaggistico, ricostituendo la piantumazione in filare di alberi di alto fusto lungo la statale Aurelia, fermo restando il rispetto di quanto prescritto dal Codice della Strada e fatti salvi gli esisti della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n.65/2014.
5) realizzazione dei sistemi di recupero delle acque piovane dalle coperture per utilizzarle, dopo un minimo trattamento, per gli usi non potabili, oltre quelli già previsti per il sistema di irrigazione delle aree verdi;
6) assicurare l'impegno da parte dei soggetti attuatori degli eventuali interventi di potenziamento o di estensione della rete o degli impianti del S.I.I., conformemente ai disposti dell'art. 109 della L.R. n. 65/2014 e della sopra citata procedura di presa in carico delle infrastrutture del S.I.I. (DD n. 39/2015)

- Il proponente, tenendo conto delle risultanze del parere motivato di VAS con prescrizioni dell'Autorità competente ne ha dato conto nella Dichiarazione di sintesi prodotta in data 21/11/2017 prot.n° 70872 conseguentemente alla quale necessita l'aggiornamento:

1) dello schema di convenzione:
- inserire: *l'obbligo della proprietà a finanziare la realizzazione da parte dell'Amministrazione comunale del tratto di pista ciclopedonale tra la fine della proprietà del proponente e l'intersezione della via Aurelia/via Kennedy, fino ad un massimo di Euro 100.000,00 (euro centomila) fino al termine di validità del Piano Attuativo. Il finanziamento potrà essere attivato quando il progetto realizzato da parte dell'amministrazione avrà ottenuto tutti gli atti autorizzativi di tipo ambientale, urbanistico, espropriativo ed edilizio coincidente con l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi del codice degli appalti.*
- inserire: *l'impegno da parte dei soggetti attuatori degli eventuali interventi di potenziamento o di estensione della rete o degli impianti del S.I.I., conformemente ai disposti dell'art. 109 della L.R. n. 65/2014 e della sopra citata procedura di presa in carico delle infrastrutture del S.I.I. (DD n. 39/2015*
2) delle NTA del Piano Attuativo:
- inserire: *il rispetto dei requisiti richiesti in ordine alle distanze di visibilità per l'immissione sulla statale Aurelia*
- inserire: *realizzazione dei sistemi di recupero delle acque piovane dalle coperture per utilizzarle, dopo un minimo trattamento, per gli usi non potabili, oltre quelli già previsti per il sistema di irrigazione delle aree verdi.*
- inserire: *l'impegno da parte dei soggetti attuatori degli eventuali interventi di potenziamento o di estensione della rete o degli impianti del S.I.I., conformemente ai disposti dell'art. 109 della L.R. n. 65/2014 e della sopra citata procedura di presa in carico delle infrastrutture del S.I.I. (DD n. 39/2015);*

10. CONFERENZA PAESAGGISTICA

In data 10.10.2017 prot. vari ai sensi dell' art. 21 del PIT con valenza paesaggistica per l'adeguamento degli atti di governo del territorio è stata richiesta alla Regione Toscana, al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, alla Soprintendenza delle province di Lucca e Massa Carrara e alla Provincia di Lucca, l'indizione della Conferenza Paesaggistica per la *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art.li 19 e 31 della LT 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore, conclusione del procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e contestuale Piano Attuativo del Comune di Camaiore* composta dai seguenti elaborati, aggiornati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e contributo presentati ed emendamenti nella seduta di Consiglio Comunale.
In data 21/11/2017 prot.n° 70963, 70966, 70968, 70972 , ad integrazione della documentazione già inviata, è stata trasmessa ai soggetti competenti per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica il parere motivato di conclusione della procedura di VAS emesso dall'Autorità competente e la Dichiarazione di sintesi redatta dal proponente;

In data 10.10.2017 prot. vari ai sensi dell' art. 21 del PIT con valenza paesaggistica per l'adeguamento degli atti di governo del territorio, è stata richiesta alla Regione Toscana, al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, alla Soprintendenza delle province di Lucca e Massa Carrara e alla Provincia di Lucca, l'indizione della Conferenza Paesaggistica per la *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art.li 19 e 31 della LT 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore e al contestuale Piano Attuativo del Comune di Camaiore* con gli elaborati, aggiornati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e contributo presentati ed emendamenti nella seduta di Consiglio Comunale;
In data 21/11/2017 prot.n° 70963, 70966, 70968, 70972 , ad integrazione della documentazione già inviata, è stata trasmessa ai soggetti competenti per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica il parere motivato di conclusione della procedura di VAS emesso dall'Autorità competente e la Dichiarazione di sintesi redatta dal proponente;

in data 22.11.2017 si è tenuta la Conferenza Paesaggistica con la richiesta che le NTA della Variante, siano integrate, prevedendo per il comparto oggetto di intervento, la ricostituzione del filare lungo la Via Aurelia attraverso la piantumazione di essenze alboree di alto fusto, con le specie che verranno ritenute più adeguate dalla competente Soprintendenza in fase di rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 del D.Lgs 42/2004.
Vista la documentazione agli atti, ritiene la Variante adeguata alle disposizioni del PIT/PPR, e aggiorna i propri lavori in attesa del ricevimento dell'approvazione definitiva dell'atto, al fine di concludere la procedura di cui all'art 21 della Disciplina del PIT/PPR.

11. COMMISSIONE CONSILIARE "ASSETTO DEL TERRITORIO

- in data 23.11.2017 si è tenuta la seduta della III "Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" nella quale sono stati riportati gli esiti della Dichiarazione di sintesi prodotta a seguito delle risultanze del parere motivato con prescrizioni dell'Autorità competente per la procedura di VAS e al conseguente dovuto aggiornamento della relativa documentazione dello schema di convenzione e delle NTA del Piano Attuativo e delle risultanze della Conferenza Paesaggistica

12 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

- approvazione in Consiglio Comunale della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore, e contestuale Piano Attuativo - Conclusione del procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010;
- aggiornamento di tutta la documentazione alle prescrizioni espresse in fase di conclusione del procedimento di VAS e della Conferenza paesaggistica a cura del responsabile del procedimento;
- trasmissione ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della medesima e alla competente Soprintendenza, degli atti di approvazione, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della prima seduta della Conferenza paesaggistica. La Regione Toscana per il procedimento di adeguamento e conformazione degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica al PIT/PPR, entro quindici giorni dal ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale e urbanistica, prima della sua pubblicazione sul BURT, convoca nuovamente la Conferenza Paesaggistica conclusiva.

LIVELLO DI INFORMAZIONE ASSICURATO:
PUBBLICAZIONE E DEPOSITO VARIANTE E PIANO ATTUATIVO

L'avviso di adozione della *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore, il Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e contestuale Piano Attuativo del comune di Camaiore* e i relativi gli allegati sono stati:

- pubblicati
  - in data 16.02.2017 ai sensi dell'art 39 del D.Lgs 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del territorio del sito web del Comune di Camaiore (iniziale pubblicazione della proposta di deliberazione, successivamente integrata con la documentazione relativa alla delibera di CC di adozione);
  - in data 05.04.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n° 14;
- depositati presso il servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Camaiore, ai sensi dell'art 19 della L.R. 65/2014 ed art 25 della L.R. 10/2010 per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT, a disposizione di chiunque volesse prenderne visione;
- trasmessi in via telematica :
  - in data 28.03.2017 alla Regione Toscana (prot. n° 20336), alla Provincia di Lucca (prot. n° 20338), alla Unione Comuni della Versilia (prot. n° 20339), alla Soprintendenza Archeologica di Lucca per quanto riguarda la disciplina di Piano PIT/PPR (prot. n° 20340) ;
  - in data 31.03.2017 prot. n° 21016 all'Autorità competente del Comune di Camaiore e a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art 19 della L.R. 65/2014 e dell'art 25 della L.R. 10/2010;

E' stata data ampia informazione dell'adozione della *Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014 per l'individuazione di una grande struttura di vendita in loc. Lido di Camaiore, il Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e contestuale Piano Attuativo del comune di Camaiore* con i seguenti strumenti ed iniziative:

- pubblicazione della documentazione sul sito web del comune;
- comunicazione, tramite il sito web del Comune, della possibilità di presentare osservazioni entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, con pubblicazione dei modelli di osservazione, informazione sulla possibilità di consultazione degli elaborati presso il servizio Pianificazione territoriale e di assistenza dai parte dei tecnici;
- incontro con la cittadinanza attraverso assemblea pubblica tenutasi in data 08.08.2016 presso la Misericordia del Lido;

L'avviso di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed i relativi allegati è stato pubblicato in data 06.10. 2017 ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del territorio del sito web del Comune di Camaiore.

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Paolo Benedetti