

PLANIMETRIA GENERALE DI RIFERIMENTO

Scala 1:10.000

Modificata a seguito delle osservazioni

Approvata con delibera di C.C. n° 130 del 6 dicembre 1999

COMUNE DI CAMAIORE Settore Pianificazione Territoriale PIANO REGOLATORE GENERALE PIANO STRUTTURALE

Ottobre 1999

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento
- Roberto Lucchesi (Dirigente Settore)

Ufficio Piano Regolatore
- Maurizio Bruschi (Responsabile di U.O.)
- Antonella Venturini (Istruttore amministrativo)

Garante dell'informazione
- Anna Bertacca (Ufficio del Cittadino)

Formazione del Quadro conoscitivo
consulenti alla progettazione del piano
- Fabrizio Ciampini
- Gian Luca Iofanelli
- Michela Biagi

Indagini geologico-tecniche
- Gerardo Noddi
- Vincenzo Bolognani

Indagini archeologiche
- Stefania Campetti (Museo archeologico)
- Fabio Fabiani

Valutazione degli effetti ambientali
Ambiente Italia s.r.l.
- Dario Franchini
- Orsola Bolognani
- Giulio Lazzarini

Assessore all'Urbanistica
Giovanni Maffei Carcellini

CITTA' DI CAMAIORE
Sindaco
Cristiano Ceragioli

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE GENERALE



Ospedale unico della Versilia



Fascia di rispetto variante Aurelia / Corridoio
infrastrutturale - Art. 6



Ambito territoriale variante Sarzanese / corridoio
infrastrutturale - Art. 6

SISTEMI TERRITORIALI



IL SISTEMA TERRITORIALE DELLE CITTA' E
DEL FIUME DI CAMAIORE



IL SISTEMA TERRITORIALE DEL BACINO DEL
MASSACIUCCOLEI



LIMITE DEI SUB-SISTEMI AMBIENTALI

SUB-SISTEMA AMBIENTALE DELLA PIANURA

AREE AGRICOLE - Art. 9



Aree agricole di valenza ambientale - Art. 9.A



Aree agricole con funzioni prevalentemente
produttive - Art. 9.B



CORSI D'ACQUA, CANALI, FOSSI E
VIABILITA' STORICA - Art. 10



BORGHI ED INSEDIAMENTI SPARSI - Art. 11



IL LIMITE DELLE CITTA' - Art. 12

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI



LA CITTA' DI LIDO DI CAMAIORE - Art. 13



La città balneare del Lido - Art. 13.A



Il quartiere del Secco - Art. 13.B



L'area centrale della Versilia - Art. 13.C



La passeggiata e gli spazi pubblici della città - Art. 13.D



La fascia a verde retrodunale e del Magazzino - Art. 13.E



L'AREA UMIDA NATURALE
DEL GIARDINO E CHIOLAIA - Art. 14



L'INSEDIAMENTO LINEARE
DELLA VIA ITALICA - Art. 15



L'AREA PRODUTTIVA
DELLE BOCCHETTE - Art. 16



LA CITTA' DI CAPEZZANO - Art. 17



Capezzano - Art. 17.A



Rotajo, Le Pianore e l'Acquarella - Art. 17.B



LA CITTA' DI CAMAIORE - Art. 18



Il centro storico di Camaiore - Art. 18.A



Le aree edificate di recente formazione - Art. 18.B



Le aree strategiche di recupero e rinnovo urbano - Art. 18.C



La attrezzata sportiva e ricreativa
dei fiumi Lucese e Lombricese - Art. 18.D



Le aree produttive
poste lungo la strada provinciale - Art. 18.E

SUB-SISTEMA AMBIENTALE DELLA COLLINA E DELLA MONTAGNA

AREE AGRICOLE,
BOSCHATE E NATURALI - Art. 19



Aree agricole di valenza ambientale - Art. 19.A



I boschi, le selve, le aree naturali e i prati e
pascoli - Art. 19.B



BORGHI STORICI - Art. 20



MULATTIERE, SENTIERI
E VIABILITA' STORICA - Art. 21



LE RISORSE ACQUIFERE - Art. 22



IL CIRCUITO DI VALORIZZAZIONE
AMBIENTALE E TURISTICA - Art. 23

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI



LE COLLINE MARITTIME - Art. 24



Il percorso storico e i bevederi panoramici
sul mare e le apuane



LA VALLE DEL FREDDANA
E LE COLLINE DELLE "SEI MIGLIA" - Art. 25



L'area funzionale di Montemagno,
Valpromaro e del torrente Freddana



LA VALLE DEL LUCESE - Art. 26



L'area storico-archeologica delle ville, dei molini,
dei frantoi, delle sistemazioni idrauliche del
torrente Lucese e del suo ambiente naturale



I prati e i pascoli di passo Lucese e Vallimona



LA VALLE DEL LOMBRICENE - Art. 27



L'area storico-culturale dei molini, dei frantoi,
e delle attività protoindustriali del torrente
Lombricese, di Candalla e del suo ambiente
naturale



I prati e i pascoli dell'Alpe di Cima,
Corogno e Campo all'Orzo