

**COMUNE DI CAMAIORE**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO  
DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI**  
Modificata a seguito della D.C.C. n° 33 del 2018

**Norme Tecniche di Attuazione**  
**Stato modificato**  
**a seguito accoglimento osservazioni**

**A**

**Febbraio 2008**

Ambientale allegati alle presenti norme, assicurando un coretto inserimento ambientale. **Resta comunque di competenza dell’Agenzia del Demanio la valutazione dell’opportunità (sia sotto il profilo degli interessi demaniali marittimi, quanto della convenienza tecnico-economica, per l’Agenzia), di procedere all’acquisizione gratuita allo Stato delle opere non amovibili, ovvero del ricorso al diritto di ordinare ai sensi degli articoli 49 e 54 del Codice della Navigazione, la demolizione a spese del concessionario.**

I nuovi manufatti complementari alle attività svolte dovranno rispondere ai criteri progettuali di cui al punto 4.5 delle presenti norme. Dovranno comunque essere rispettate le seguenti prescrizioni:

| Piazze a Mare                  | Lemmetti | Matteotti | P. Umberto | C. Castracani |
|--------------------------------|----------|-----------|------------|---------------|
| Superficie totale              | mq 3.000 | mq 2.000  | mq 1.500   | 2.500         |
| Superficie massima pavimentata | -        | mq 1.500  | -          | -             |
| Superficie a verde             | mq 200   | mq 500    | mq 500     | mq 500        |
| Superficie coperta max         | mq 200   | mq 300    | mq 100     | mq 100        |
| H max strutture                | ml 3     | ml 3      | ml 3       | ml 3          |

## Articolo 7

### La Passeggiata a mare di Levante

Nella passeggiata a mare di levante l’Amministrazione comunale potrà concedere, ai titolari di attività commerciali, previa presentazione di un progetto di arredo convenzionato, l’occupazione di suolo pubblico mediante installazione di verande tende e ombrelloni. Il *progetto di arredo*, finalizzato alla valorizzazione degli spazi pubblici antistanti gli esercizi commerciali, dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nella *Tav. n° 3 Progetto Norma - Tende e verande zona di Levante - Insegne* e dovrà specificare:

- Il carattere temporaneo di tutti gli arredi previsti;
- Le caratteristiche estetico/formali e funzionali degli elementi di arredo;
- La descrizione dettagliata degli arredi, materiali, colori, impianti tecnici, tecniche di montaggio e smontaggio
- Simulazione d’ inserimento ambientale con tecniche di rendering e di immagini fotorealistiche.

Il rilascio del titolo autorizzativo è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione, approvata dal Comune che disciplini le modalità della gestione di uso pubblico delle aree, garanzie finanziarie per l’adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione, nonché il canone dovuto.

Sulla passeggiata dovrà comunque essere garantito tra l’edificio principale a destinazione commerciale e l’area occupata da verande e ombrelloni un passaggio pubblico pedonale per una superficie libera di ml 1.50.

Gli spazi in concessione dovranno comunque essere accessibili e su di essi è vietata qualsiasi delimitazione del suolo pubblico concesso se non meglio specificato.

Nell’ambito destinato a verande e ombrelloni è ammesso esclusivamente l’utilizzo di arredi in metallo, vimini, legno, ghisa, ad esclusione dei materiali plastici.

L’esposizione di merce all’esterno dagli esercizi commerciali è ammessa solo tramite l’installazione di ombrelloni. Il concessionario è comunque obbligato alla manutenzione degli elementi di arredo e

alla sostituzione in caso di deterioramento, è altresì tenuto alla pulizia dello spazio concesso per la durata della concessione.

Tutte le installazioni esistenti dovranno essere regolarizzate richiedendo anche la necessaria concessione di suolo pubblico, e dovranno inoltre essere presentati i relativi progetti di adeguamento alle presenti norme entro e non oltre 8 mesi dall'approvazione del presente piano attuativo.

### **Verande**

L'installazione di verande, è ammessa solo ed esclusivamente a supporto dei pubblici esercizi (bar e ristoranti) che occupano l'intero piano terra dell'edificio principale, per il rilascio della concessione di uso pubblico dovrà essere acquisito il nulla osta sotto il profilo ambientale ai sensi del D.I. 42/04. Gli spazi in concessione potranno essere delimitati con fioriere a condizioni che tali elementi ricadano all'interno dell'area data in concessione e che per tale area sia garantita l'accessibilità così come definita dalla L.13/89 e s.m.i. Nella stagione invernale è ammessa la chiusura con tamponamenti laterali nei materiali consentiti.

Il progetto di arredo dovrà rispettare le prescrizioni contenute nella *Tav. n° 3 Progetto Norma-Tende e verande zona di Levante-Insegne* e documentare dettagliatamente tutti gli elementi di arredo. Per le verande che non sono riconducibili agli schemi tipologici suddetti, sono ammessi gli interventi disciplinati dalle presenti norme attraverso la redazione di un piano di recupero.

E' vietata ogni forma di pubblicità se non quella relativa all'esercizio commerciale che richiede l'occupazione. Le insegne dovranno essere della tipologia a "Vetro" secondo gli schemi contenuti nella *Tav. n° 3 Progetto Norma-Tende e verande zona di Levante-Insegne*.

| <b>Parametri edilizi</b>         |  | <b>Schema tipologico 1</b>                             |                         |
|----------------------------------|--|--|-------------------------|
| LV                               | Lunghezza massima della veranda  | Da adeguare al fronte dell'edificio principale         |                         |
| BV                               | Larghezza massima  | 5,00 ml  |                         |
| HV                               | Altezza massima  | 3,00 ml  |                         |
| PV                               | Pendenza massima della copertura   | 25 %   |                         |
| PP                               | Distanza tra edificio e veranda  | 1,50 ml  |                         |
| HPC                              | Altezza del percorso coperto   | = HV   |                         |
| PPC                              | Pendenza del percorso coperto  | 5%   |                         |
| <b>Componenti</b>                |  | <b>Materiali</b>                                       | <b>Finiture</b>         |
| Struttura interamente smontabile |  | Metallo  |                         |
|                                  |  | Legno  | Naturale<br>Verniciato  |
| Copertura                        | Isolamento   |  | Non a vista             |
|                                  | Controsoffitto   | Legno  | Naturale<br>Verniciato  |
|                                  |  | Cartongesso  | Verniciato              |
|                                  |  | Tessuto  |                         |
|                                  | Manto di copertura   | Rame   | Preossidato             |
|                                  |  | Zinco al titanio                                       | Verniciato              |
|                                  |  | Vetro  | Trasparente<br>Satinato |
| Pavimentazione                   | Come passeggiata   |  |                         |
|                                  | Galleggiante   | Legno  | Naturale<br>Verniciato  |
| Chiusure                         | Infissi  | Metallo e vetro trasparente antisfondamento            |                         |
|                                  |  | Legno e vetro trasparente antisfondamento              | Naturale<br>Verniciato  |
|                                  |  | Materiale plastico e vetro trasparente antisfondamento |                         |
| Oscuramenti                      | Tende  | Tessuto  |                         |
| Arredi                           | Sedie e tavoli in metallo, vimini, legno o ghisa con esclusione di materiali plastici. |  |                         |

| Parametri edilizi                |  | Schema tipologico 2                                    |                         |
|----------------------------------|--|--|-------------------------|
| LV                               | Lunghezza massima della veranda  | Da adeguare al fronte dell'edificio principale         |                         |
| BV                               | Larghezza massima della veranda  | 5,00 ml  |                         |
| HV                               | Altezza massima della veranda  | 3,00 ml  |                         |
| PV                               | Pendenza massima della copertura   | 12 %   |                         |
| PP                               | Distanza tra edificio e veranda  | 1,50 ml  |                         |
| Componenti                       |  | Materiali  | Finiture                |
| Struttura interamente smontabile |  | Metallo  |                         |
|                                  |  | Legno  | Naturale<br>Verniciato  |
| Copertura                        | Isolamento   |  | Non a vista             |
|                                  |  | Controsoffitto   | Legno                   |
|                                  | Cartongesso  |  | Verniciato              |
|                                  | Tessuto  |  |                         |
|                                  | Manto di copertura   | Rame   | Preossidato             |
|                                  |  | Zinco al titanio                                       | Verniciato              |
|                                  |  | Vetro  | Trasparente<br>Satinato |
| Pavimentazione                   | Come passeggiata   |  |                         |
|                                  | Galleggiante   | Legno  | Naturale<br>Verniciato  |
| Chiusure                         | Infissi  | Metallo e vetro trasparente antisfondamento            |                         |
|                                  |  | Legno e vetro trasparente antisfondamento              | Naturale<br>Verniciato  |
|                                  |  | Materiale plastico e vetro trasparente antisfondamento |                         |
| Oscuramenti                      | Tende  | Tessuto  |                         |
|                                  |  | Veneziana o Simili                                     |                         |
| Arredi                           | Sedie e tavoli in metallo, vimini, legno o ghisa con esclusione di materiali plastici. |  |                         |

## Tende

È consentita per tutte le attività commerciali, previo nulla-osta dell'Amministrazione, l'installazione di tende a telo inclinato prive di punti d'appoggio al suolo. Sono vietate tende con tipologia a capottino o a parabola. Le tende devono essere dimensionate come la luce netta delle vetrine interessate. E' necessario rispettare sempre criteri di simmetria rispetto alle aperture o alle campiture esistenti sulla facciata. Il punto d'aggancio, in particolare, deve essere previsto al di sopra delle aperture. Non è consentito l'abbassamento verticale del telo al di sotto di ml. 2,50 dal piano di calpestio. Le colorazioni dovranno rispettare l'impianto cromatico complessivo della facciata. E' vietata ogni forma di pubblicità. Dovranno comunque essere rispettate le seguenti prescrizioni oltre a quelle contenute nella *Tav. n° 3 Progetto Norma - Tende e verande zona di Levante - Insegne*:

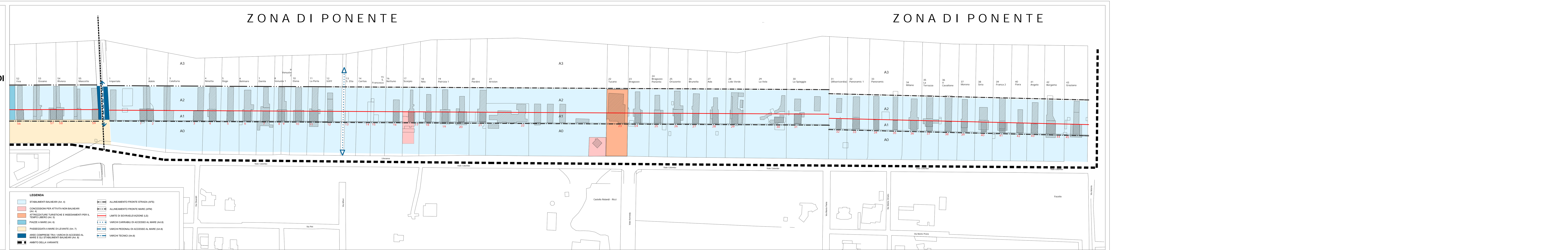
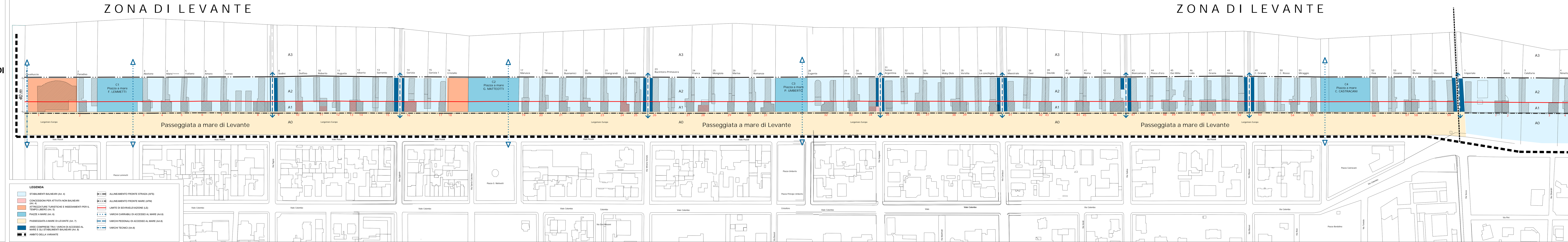
| <b>Parametri edilizi</b> |                                       |   |
|--------------------------|---------------------------------------|---|
| LT                       | Lunghezza massima                     | Da adeguare alla larghezza delle singole aperture   |
| BT                       | Larghezza massima                     | 2,00 ml   |
| HT1                      | Altezza minima                        | 2,5 ml  |
| HT2                      | Altezza massima tenda a filo facciata | 3,5 ml  |
| Materiali consentiti     |                                       | Tessuto naturale o impermeabile (ad esclusione del PVC)   |
| Colori consentiti        |                                       | Tinta unita – colori pastello da abbinare al colore dell'edificio principale – Priva di scritte pubblicitarie ad esclusione del logo relativo all'esercizio |

## Ombrelloni

È consentita per tutte le attività commerciali (negozi, bar e ristoranti), previo nulla-osta dell'Amministrazione, l'installazione di ombrelloni disposti singolarmente o in serie che implicino temporaneo appoggio a terra. Il progetto dovrà individuare la superficie che s'intende occupare e documentare i modelli delle sedie e dei tavoli. E' vietata ogni forma di pubblicità. Le aree in concessione dei pubblici esercizi (bar e ristoranti) potranno essere delimitati con fioriere a condizioni che tali elementi ricadano all'interno dell'area data in concessione e che per tale area sia garantita l'accessibilità così come definita dalla L.13/89 e s.m.i.

Dovranno comunque essere rispettate le seguenti prescrizioni oltre a quelle contenute nella *Tav. n° 3 Progetto Norma - Tende e verande zona di Levante - Insegne*:

| <b>Parametri edilizi</b> |                                    |   |
|--------------------------|------------------------------------|---|
| LO                       | Lunghezza massima degli ombrelloni | Da adeguare al fronte dell'edificio principale<br>Se non si tratta di pubblici esercizi (bar e ristoranti)<br>LO va adeguato al fronte del corpo principale |
| BO                       | Larghezza massima degli ombrelloni | 5,00 ml   |
| HO                       | Altezza massima degli ombrelloni   | 3,00 ml   |
| PP                       | Distanza tra edificio e ombrelloni | 1,50 ml   |
| Struttura                |                                    | Legno naturale di forma quadrata o rettangolare con unico piedistallo non infisso nella pavimentazione  |
| Copertura                |                                    | Telo chiaro in doppio cotone impermeabilizzato privo di scritte pubblicitarie ad esclusione del logo relativo all'esercizio                                 |
| Arredi                   |                                    | Sedie e tavoli in metallo, vimini, legno o ghisa con esclusione di materiali plastici   |



**COMUNE DI CAMAIORE**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO  
ALPIANO DI UTILIZZAZIONE  
DEGLI ARENILI**

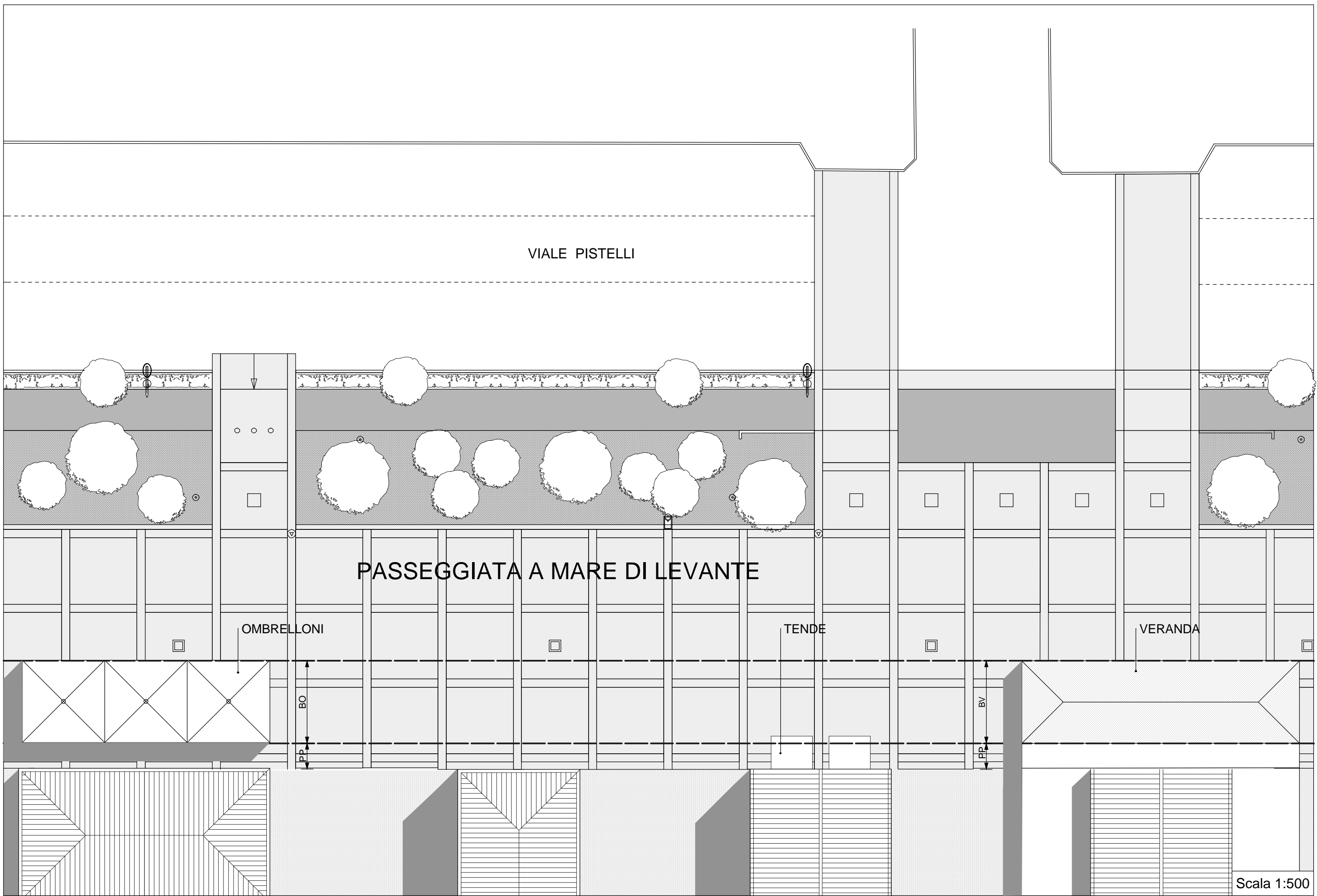
Stato Modificato  
a seguito accoglimento osservazioni

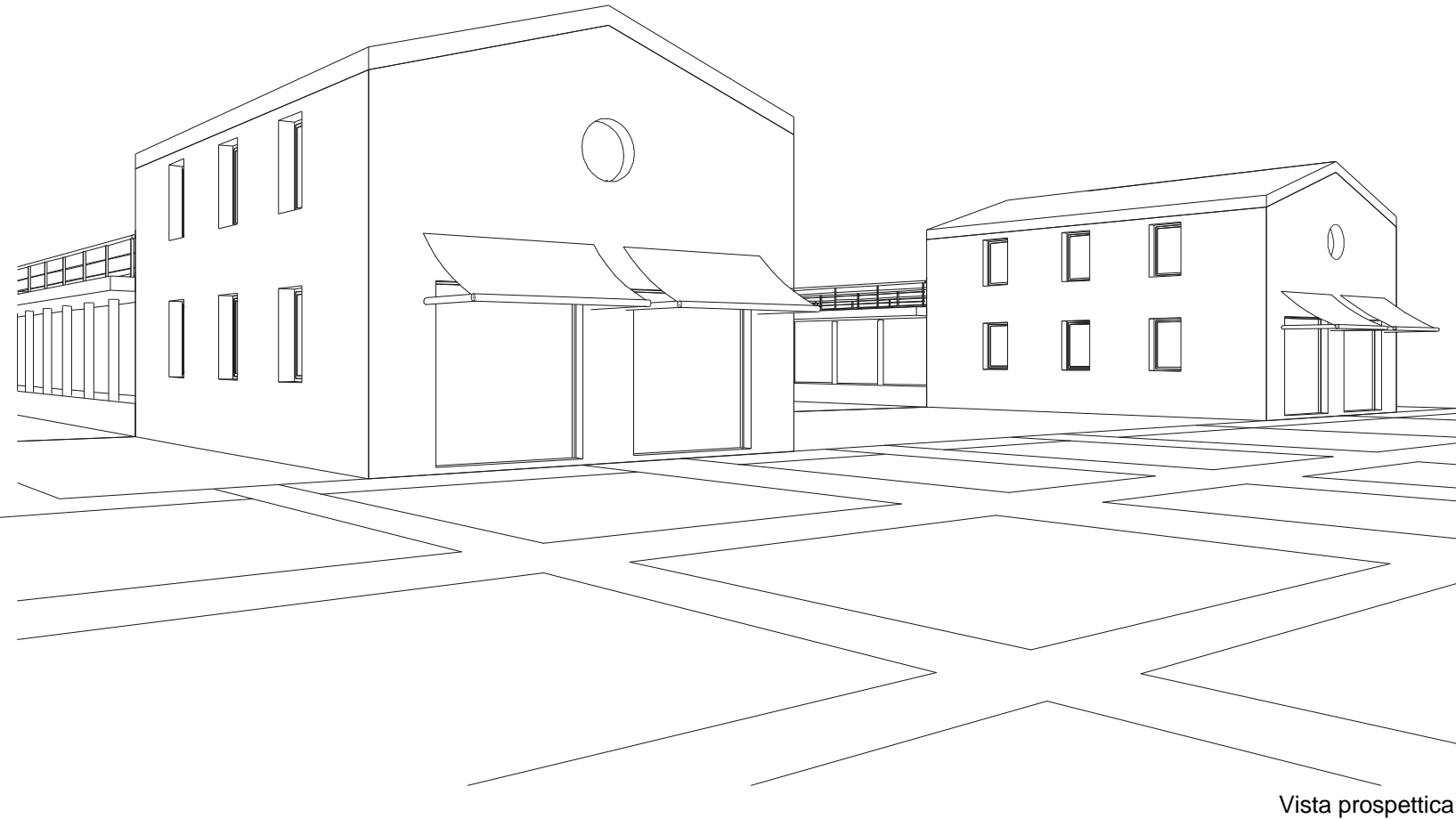
**TAV. 3**

PROGETTO NORMA  
TENDE E VERANDE ZONA DI LEVANTE  
INSEGNE

**Febbraio 2008**

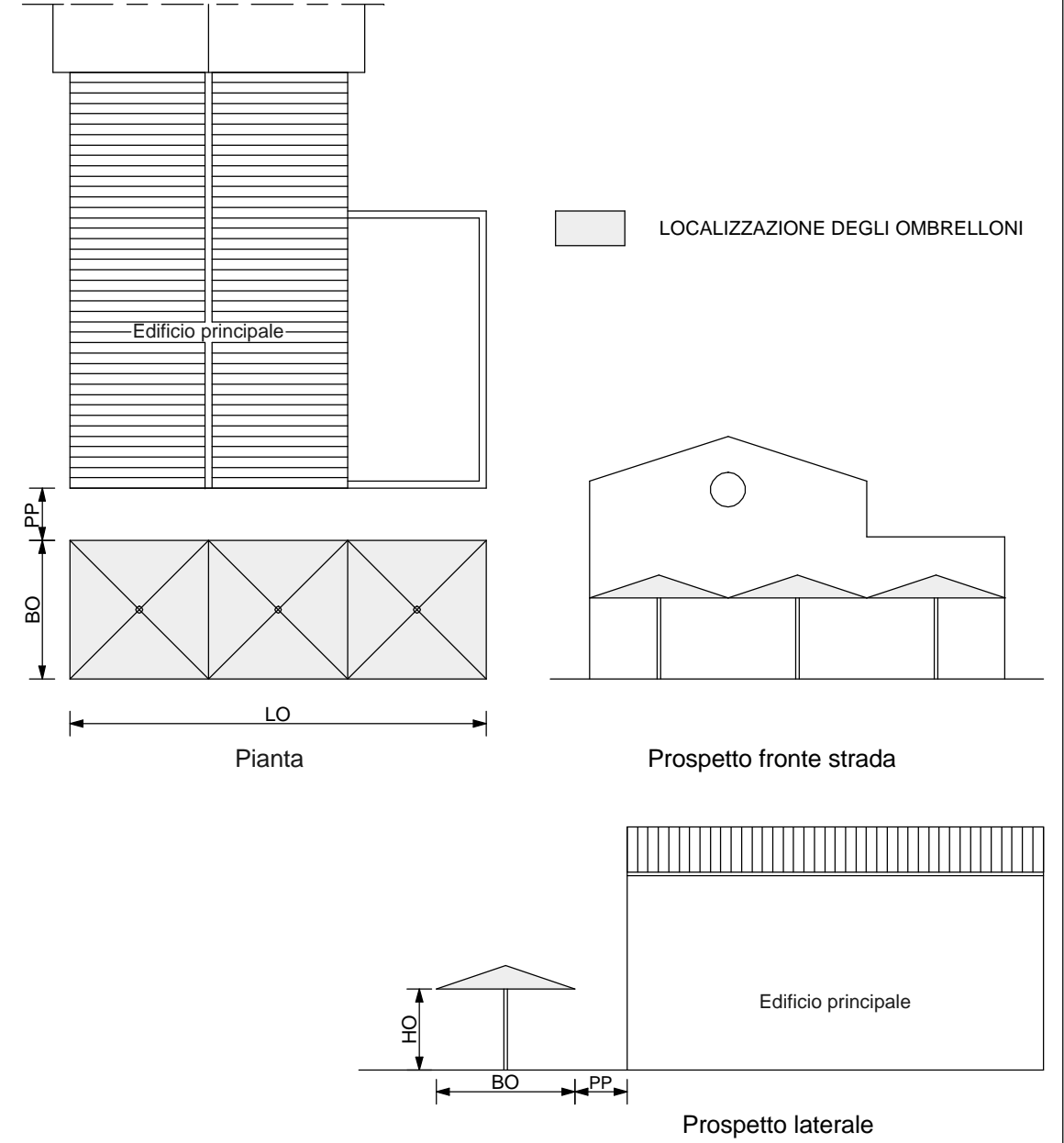






**Parametri urbanistico-edilizi**

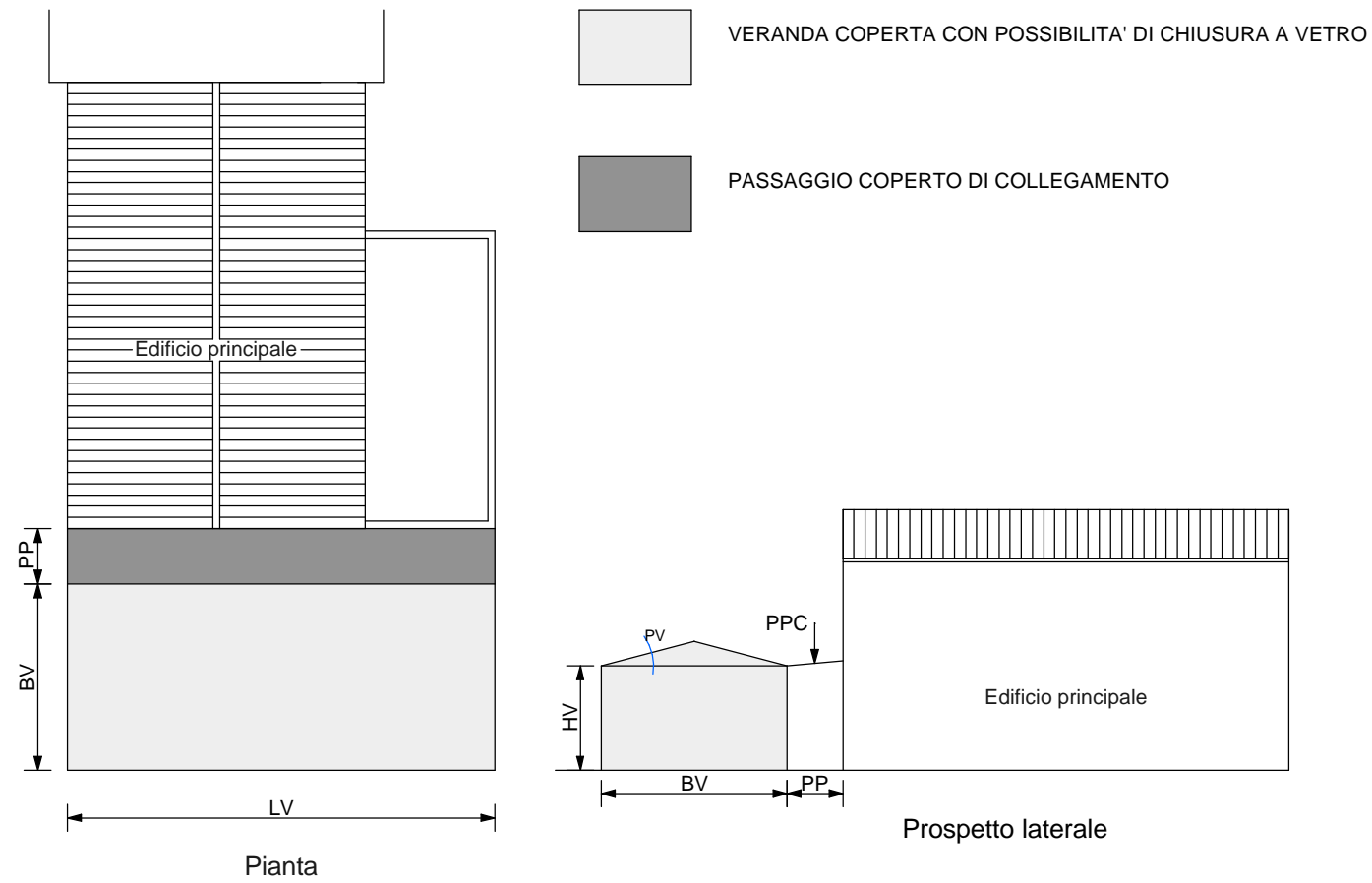
|     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| LT  | Lunghezza massima                     | Da adeguare alla larghezza delle singole aperture   |
| BT  | Larghezza massima                     | 2,00 ml   |
| HT1 | Altezza minima                        | 2,50 ml   |
| HT2 | Altezza massima tenda a filo facciata | 3,50 ml   |
|     | Materiali consentiti                  | Tessuto naturale o impermeabile (con esclusione del pvc)  |
|     | Colori consentiti                     | Tinta unita - colori pastello da abbinare al colore dell'edificio principale - Priva di scritte pubblicitarie ad esclusione del logo relativo all'esercizio |



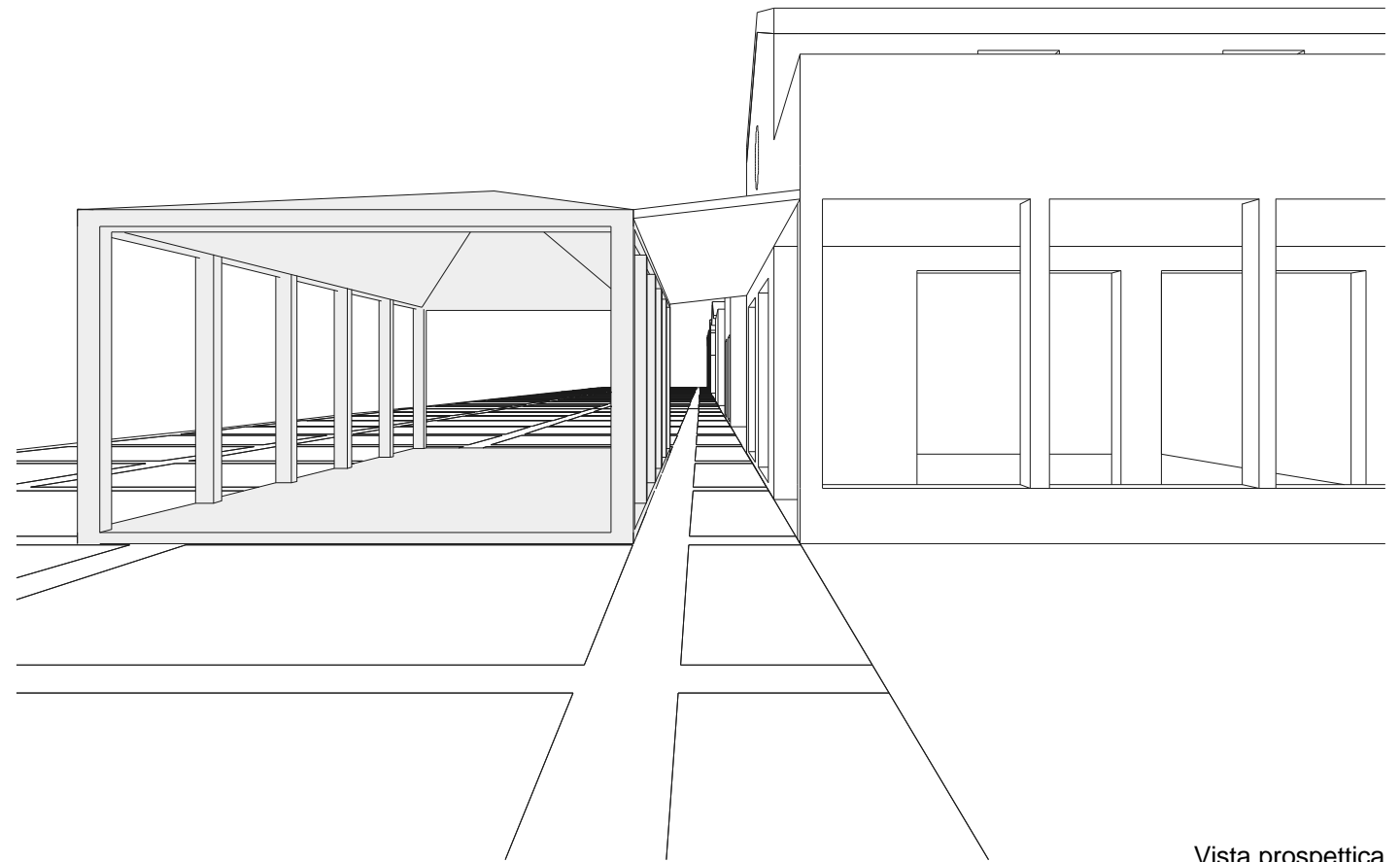
**Parametri urbanistico-edilizi**

|    |   |   |
|----|---|---|
| LO | Lunghezza massima                         | Da adeguare al fronte dell'edificio principale <sup>1</sup>   |
| BO | Larghezza massima                         | 5,00 ml   |
| HO | Altezza massima                           | 3,00 ml   |
| PP | Distanza minima tra edificio e ombrelloni | 1,50 ml   |
|    | Struttura                                 | Legno naturale di forma quadrata o rettangolare con unico piedistallo non infisso nella pavimentazione              |
|    | Copertura                                 | Telo chiaro in doppio cotone impermeabilizzato privo di scritte pubblicitarie ad esclusione del logo dell'esercizio |
|    | Arredi                                    | Sedie e tavole in metallo, vimini, legno o ghisa con esclusione di materiali plastici                               |

1) Se non si tratta di locali di somministrazione LO va adeguato al fronte del corpo principale



Vista prospettica



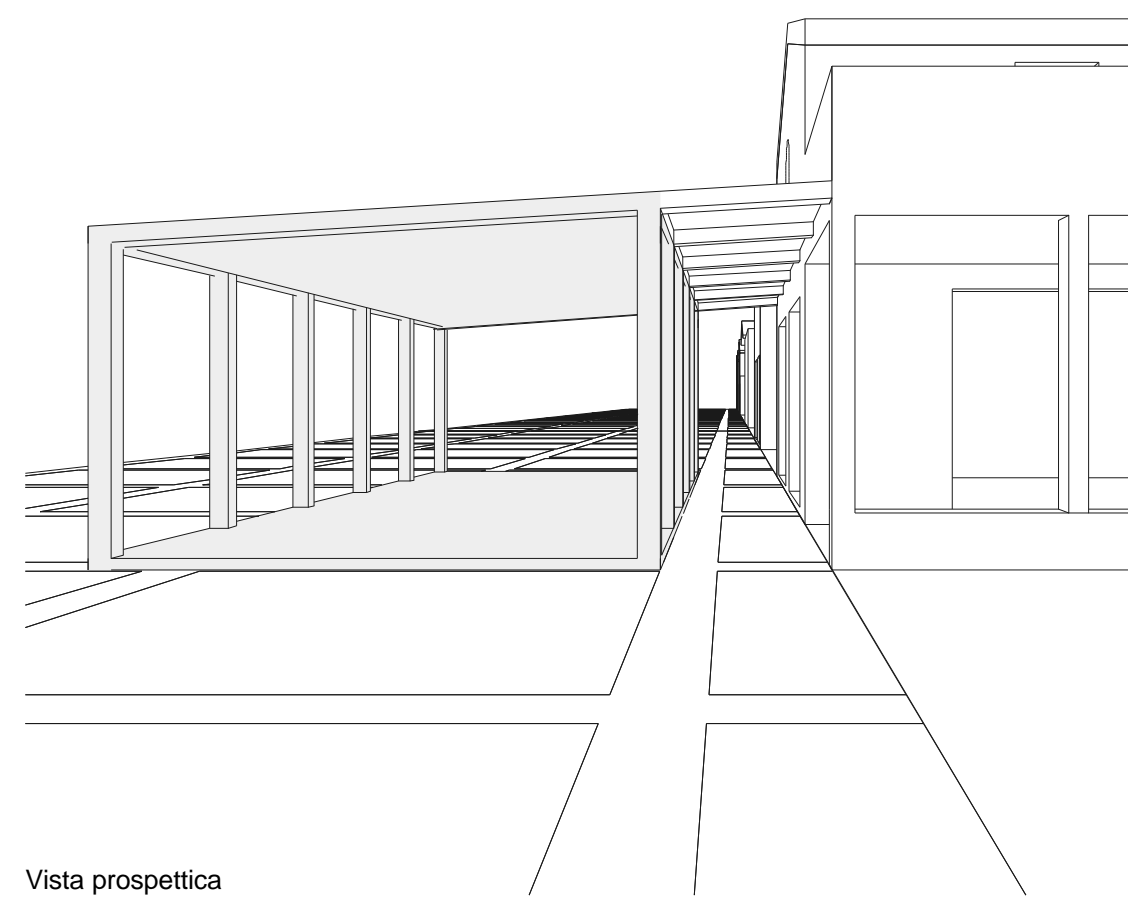
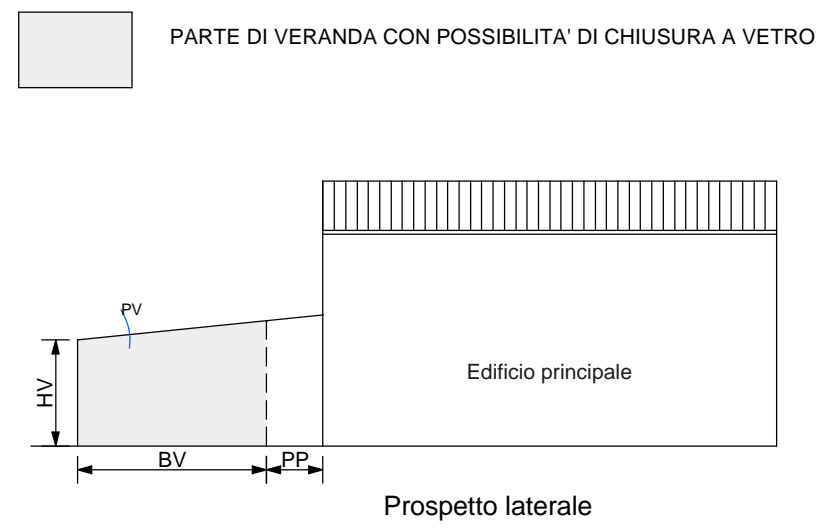
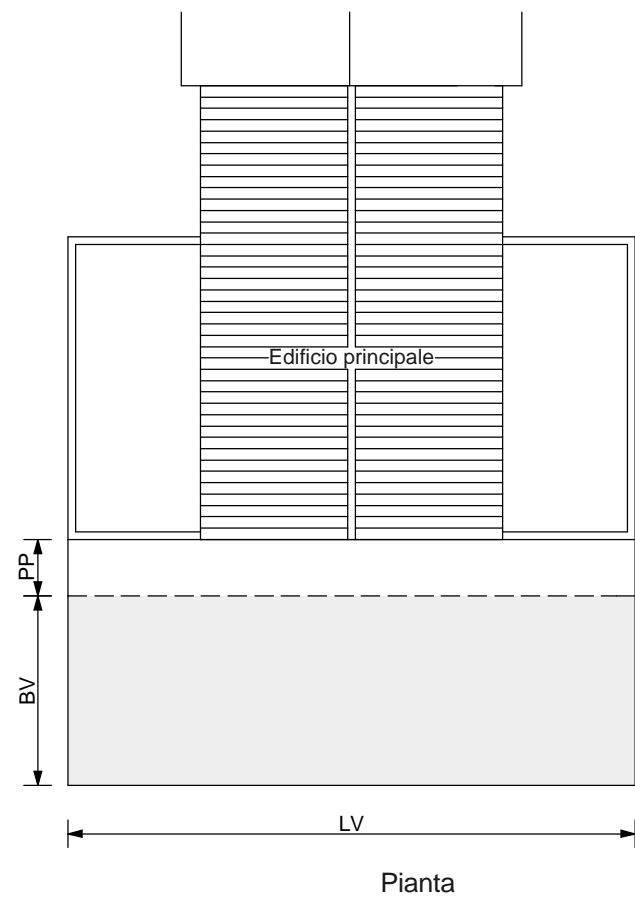
Vista prospettica

**Abaco dei materiali**

| Componenti  |   | Materiali  | Finiture               |
|---|---|--|------------------------|
| <b>Struttura</b><br><small>interamente smontabile</small> |   | Metallo  |                        |
|   |   | Legno  | Naturale<br>Verniciato |
| <b>Copertura</b>  | Isolamento  |  | Non a vista            |
|   | Controsoffitto  | Legno  | Naturale<br>Verniciato |
|   |   | Cartongesso  | Verniciato             |
|   |   | Tessuto  |                        |
|   | Manto di copertura  | Rame   | Preossidato            |
| Zinco al titanio  |   | Verniciato   |                        |
| Vetro   |   | Trasparente<br>Satinato                                  |                        |
| <b>Pavimentazione</b>                                     | Come passeggiata  |  |                        |
|   | Galleggiante  | Legno  | Naturale<br>Verniciato |
| <b>Chiusure</b>   | Infissi   | Metallo e vetro trasparente<br>antifondamento            |                        |
|   |   | Legno e vetro trasparente<br>antifondamento              | Naturale<br>Verniciato |
|   |   | materiale plastico e vetro<br>trasparente antifondamento |                        |
| <b>Oscuramenti</b>  | Tende   | Tessuto  |                        |
| <b>Arredi</b>   | Sedie e tavole in metallo, vimini, legno o ghisa con esclusione di materiali plastici |  |                        |

**Parametri urbanistico-edilizi**

|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| LV  | Lunghezza massima                | Da adeguare al fronte dell'edificio principale |
| BV  | Larghezza massima                | 5,00 ml  |
| HV  | Altezza massima                  | 3,00 ml  |
| PV  | Pendenza massima della copertura | 25 %   |
| PP  | Distanza tra edificio e veranda  | 1,50 ml  |
| HPC | Altezza del percorso coperto     | = HV   |

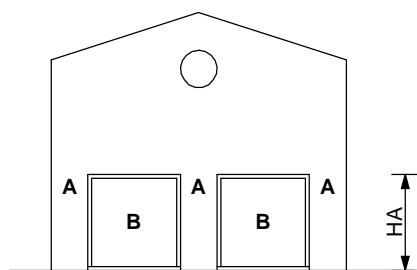


**Abaco dei materiali**

| Componenti  |   | Materiali  | Finiture               |
|---|---|--|------------------------|
| <b>Struttura</b><br><small>interamente smontabile</small> |   | Metallo  |                        |
|   |   | Legno  | Naturale<br>Verniciato |
| <b>Copertura</b>  | Isolamento  |  | Non a vista            |
|   | Controsoffitto  | Legno  | Naturale<br>Verniciato |
|   |   | Cartongesso  | Verniciato             |
|   |   | Tessuto  |                        |
|   | Manto di copertura  | Rame   | Preossidato            |
| Zinco al titanio  |   | Verniciato   |                        |
| Vetro   |   | Trasparente<br>Satinato                                  |                        |
| <b>Pavimentazione</b>                                     | Come passeggiata  |  |                        |
|   | Galleggiante  | Legno  | Naturale<br>Verniciato |
| <b>Chiusura</b>   | Infissi   | Metallo e vetro trasparente<br>antifondamento            |                        |
|   |   | Legno e vetro trasparente<br>antifondamento              | Naturale<br>Verniciato |
|   |   | materiale plastico e vetro<br>trasparente antifondamento |                        |
| <b>Oscuramenti</b>  | Tende   | Tessuto  |                        |
| <b>Arredi</b>   | Sedie e tavole in metallo, vimini, legno o ghisa con esclusione di materiali plastici |  |                        |

**Parametri urbanistico-edilizi**

| Parametro | Descrizione                     | Valore / Note                                  |
|-----------|---------------------------------|--|
| LV        | Lunghezza massima               | Da adeguare al fronte dell'edificio principale |
| BV        | Larghezza massima               | 5,00 ml  |
| HV        | Altezza massima                 | 3,00 ml  |
| PV        | Pendeza massima della copertura | 12 %   |
| PP        | Distanza tra edificio e veranda | 1,50 ml  |

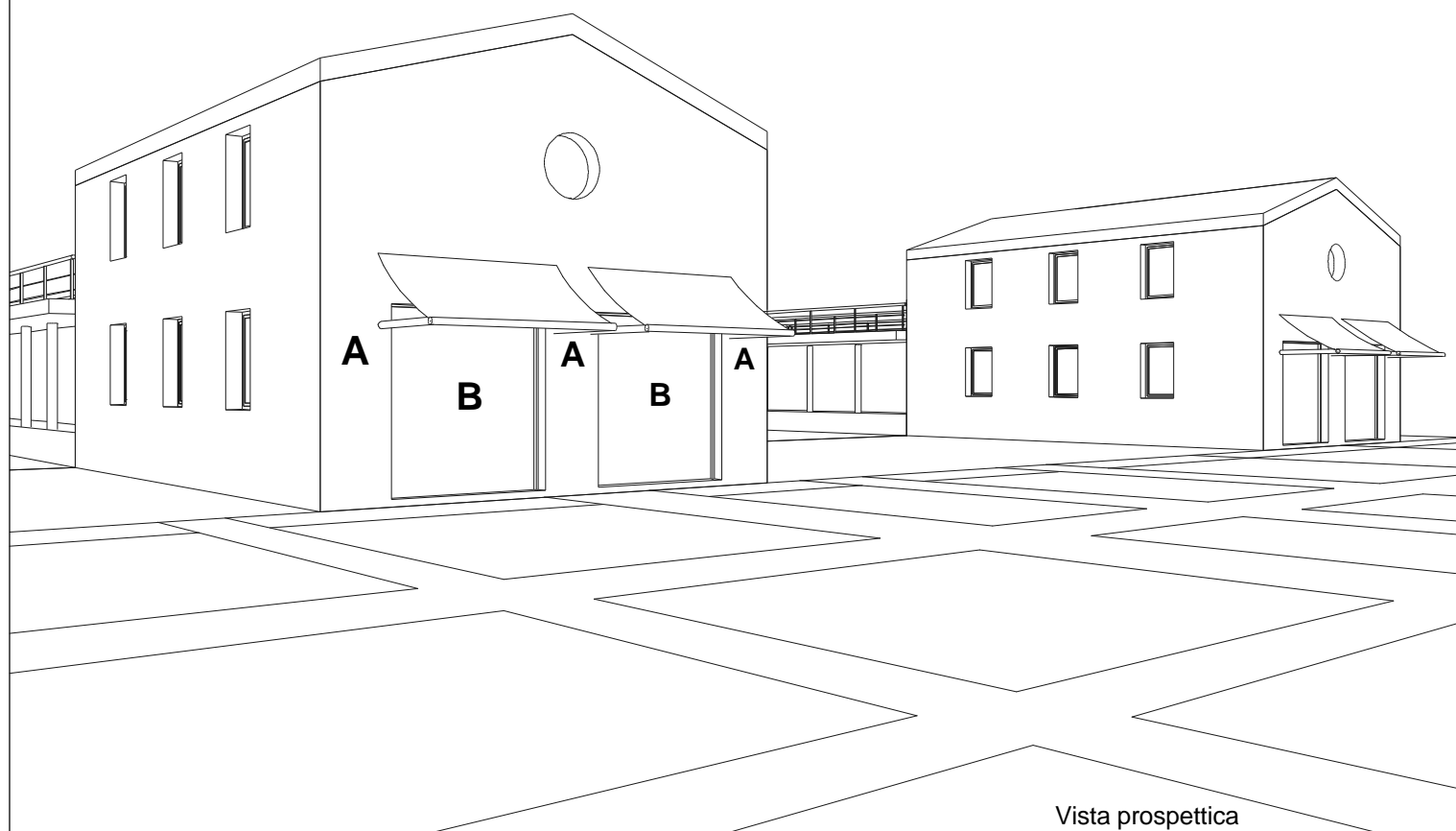


Prospetto fronte strada

Tipologia a Targa (A)



Tipologia a Vetro (B)

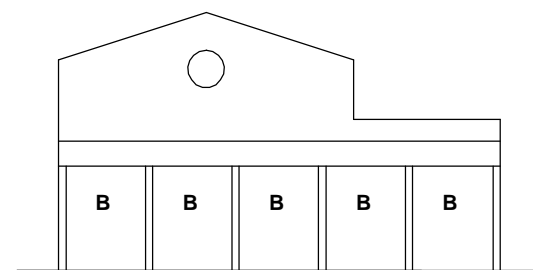


Vista prospettica

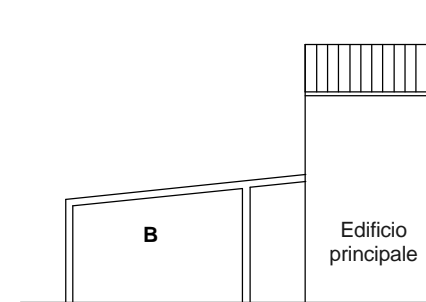
**Parametri urbanistico-edilizi**

|    |                                    |   |
|----|------------------------------------|---|
| SA | Superficie massima della targa     | 0,50 mq                                     |
| HA | Altezza massima della targa        | non superiore all'architrave delle aperture |
| DA | Sporgenza massima della targa      | 10 cm da filo facciata                      |
| SB | Superficie massima insegna a vetro | 1.50 mq per ogni vetrata <sup>1</sup>       |

1) Va comunque rispettato il rapporto insegna/vetrata di 1/3.

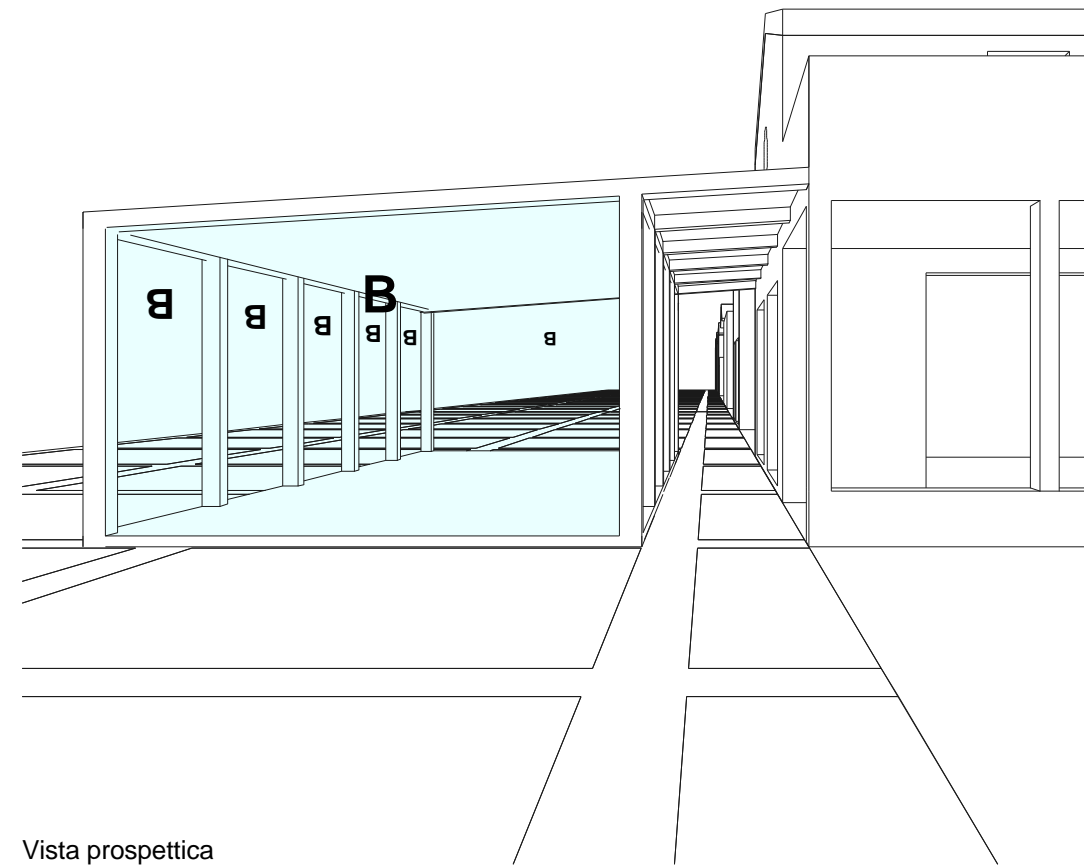


Prospetto fronte strada



Prospetto laterale

Tipologia a Vetro (B)



Vista prospettica

**Parametri urbanistico-edilizi**

|    |                                    |                                       |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|
| SB | Superficie massima insegna a vetro | 1.50 mq per ogni vetrata <sup>1</sup> |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|

1) Va comunque rispettato il rapporto insegna/vetrata di 1/3.