

Oggetto: **ART.12 DEL RE - DEPOSITO STATO ATTUALE RELATIVO A FATTISPECIE
NON SOGGETTE AD ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVAMENTE ALLA
PRATICA n. _____**

(il numero della pratica va indicato perché il deposito verrà archiviato nella pratica)

Il/i sottoscritto/i

(qualora il soggetto sia una Società indicare prima i dati societari e poi quelli del legale rappresentante)

Cognome e Nome - Denominazione Società _____

Nato a _____ il _____

Indirizzo/Sede _____

CAP /___/___/___/___/___/ Città /_____/

Codice Fiscale – p.iva

/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/

Cognome e Nome Legale rappresentante _____

Nato a _____ il _____

Indirizzo/Sede _____

CAP /___/___/___/___/___/ Città /_____/

/ Codice Fiscale /___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/

l'elenco degli ulteriori n. _____ titolari prosegue su distinta allegata: si ☐..no ☐.

in qualità di:

☐ proprietario/i;

☐ avente titolo/i (titolare di altro diritto reale o diritto compatibile)

dell'immobile posto in Camaiore – Frazione _____

Via o Loc. _____ N° civico _____

Estremi catastali : Foglio /_____/

NCT ☐ mappale /_____,/_____,/_____,/_____,/_____,/

NCEU ☐ mappale /_____,/_____,/_____,/_____,/_____,/

in relazione all'art.12 del vigente **REGOLAMENTO EDILIZIO** con il quale si regola
l'iter procedurale per il deposito dello stato attuale dell'immobile relativamente a fattispecie

non soggette ad accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 e 209bis della LRT 65/2014 e relativamente alla casistica di seguito riportata:

- **art.12 c.1.1.** le parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata la certificazione di abitabilità o di agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'art.21nonies della L.241/90;
- **art.12 c.1.2.** le opere interne agli edifici definite all'art. 26 della L. 47/85, eseguite in data anteriore all'entrata in vigore della Legge medesima (17/03/1985), in attuazione dell'art. 48 della L.47/85 nonché con riferimento alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici in data 18/07/1986 n. 3466/25;
- **art.12 c.1.3.** le modifiche interne agli edifici di cui all'art. 26 della L. 47/1985, realizzate anteriormente all'entrata in vigore del DPR 380/2001 pur in difetto del deposito della relazione;
- **art.12 c.1.4.** le lievi modifiche contenute entro i limiti di cui all'art. 198 della L.R. 65/2014 e all'art. 34 bis del DPR 380/2001;
- **art.12 c.1.5.** le varianti in corso d'opera - se qualificabili tali ai sensi della normativa vigente al momento di realizzazione delle opere stesse - qualora realizzate entro il termine di validità del titolo edilizio, per le quali sia stato o rilasciato o depositato lo stato finale con una rappresentazione che necessita di rettifica;
- **art.12 c.1.6.** gli interventi di cui al c.1 dell'art.34ter del DPR 380/2001, realizzati come varianti in corso d'opera che costituiscono parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L.10/1977 e che non sono riconducibili ai casi di cui all'art.34bis del DPR 380/2001. Tali interventi sono regolarizzati con le modalità di cui ai commi 2 e 3 dell'art.34ter del DPR 380/2001. Al deposito di cui al c.2, pena l'irricevibilità dello stesso, dovrà essere allegata l'attestazione di avvenuto pagamento, a titolo di oblazione, di una somma determinata ai sensi dell'art.36bis c.5 del DPR 380/2001;
- **art.12 c.1.7.** gli interventi riconducibili all'attività edilizia libera di cui agli art. 6 e 6bis del DPR 380/2001 e all'art. 136 della LR 65/2014. Tali interventi, se realizzati in data successiva all'entrata in vigore della L.73/2010 (25/05/2010), sono soggetti alla sanzione pecuniaria disciplinata dall'art.136 c.6 della LR 65/2014;
- **art.12 c.1.8.** i frazionamenti di unità immobiliari realizzati antecedentemente all'entrata in vigore del PRGC del 1975 (c.d. Piano Michelucci) avvenuta con approvazione consiliare del 28/10/1974 con atto n.378, ferma restando la necessità di eventuale regolarizzazione delle altrettanto eventuali opere edilizie contestualmente realizzate;
- **art.12 c.1.9.** gli stati di fatto degli immobili realizzati prima del 31/10/1942 all'interno dei centri abitati e prima del 01/09/1967 al di fuori dei centri abitati - ovvero antecedentemente all'obbligo di preventivo titolo abilitativo ritenendo che alcuna valenza possa attribuirsi all'art. 2 del Regolamento Edilizio del Comune di Camaiore approvato il 27 dicembre 1930.

P R E S E N T A

deposito per la rappresentazione dello stato attuale dell'opera così come effettivamente esistente realizzata con i seguenti provvedimenti:

- Licenza Ed./Concessione Ed./Autorizzazione Ed./Permesso di Costruire P.E. n. _____
- Denuncia di Inizio Attività/S.C.I.A.P.E. n. _____
- Deposito Stato Finale.....P.E. n. _____
- C.I.L.A./C.I.L.....P.E. n. _____
- Attestazione di Conformità.....P.E. n. _____

- ☐ Condono Edilizio.....P.E. n. _____
- ☐ altro (specificare l'anno di realizzazione dell'intervento) _____

relativa all'opera così come effettivamente esistente

DICHIARANDO A TALE SCOPO

- di allegare procura a tecnico incaricato sia per la presentazione che per la domiciliazione presso il suo indirizzo pec per ogni comunicazione da parte dell'Ufficio inerente il presente deposito;
- di allegare perizia asseverata resa dal professionista abilitato, circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico-grafici a corredo dell'atto abilitante o del condono;
- di aver versato diritti pari a €100 tramite PagoPA come indicato sul sito web del Comune di Camaione
oppure
- il versamento dei diritti non è necessario in quanto il deposito avviene contestualmente all'attivazione di nuovi procedimenti abilitativi relativi a _____
(specificare l'intervento contestualmente al quale avviene il deposito);
- di allegare elaborati grafici a rettifica di quelli allegati al titolo di cui sopra, alla luce dell'esatta rappresentazione al netto degli errori (stato concesso/stato rettificato/stato sovrapposto);
- di allegare documentazione fotografica esaustiva dello stato dei luoghi;
- di allegare relazione asseverata descrittiva contenente oggetto e motivazioni della rettifica nonché l'epoca di insorgenza dell'errore materiale, oltre a idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa quanto asseverato;
- di allegare dichiarazione asseverata del tecnico che l'immobile non è soggetto a vincoli
oppure
- che quanto oggetto di rettifica non comporta necessità di aggiornamento delle autorizzazioni/nulla osta/pareri ecc *(di cui i protocolli devono essere espressamente citati)* acquisiti in relazione ai vincoli esistenti oppure deve essere allegata autorizzazione rilasciata dall'Ente competente alla tutela del vincolo;
- di allegare aggiornamento della planimetria catastale oppure dichiarazione asseverata resa dal tecnico che quanto oggetto di rettifica non comporta necessità di aggiornamento della stessa;
- di allegare la seguente altra documentazione:
_____.

E COMUNICA/NO

che, per la predisposizione della presente rettifica si è avvalso dell'opera professionale di:

Titolo geom/arch/ing/PE _____

Cognome e Nome _____

Firma del professionista asseverante/procuratore/delegato

Allegato: distinta elenco dei titolari.

Cognome e Nome - Denominazione Società

Nato a _____ il _____

Indirizzo/Sede _____

CAP /___/___/___/___/___/___/ Città /_____/

Codice Fiscale – p.iva

/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/

Cognome e Nome – Denominazione Società

Nato a _____ il _____

Indirizzo/Sede _____

CAP /___/___/___/___/___/___/ Città /_____/

Codice Fiscale /___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/

in qualità di:

- ☐ proprietario/i;
- ☐ avente titolo/i (titolare di altro diritto reale o diritto compatibile)

Cognome e Nome - Denominazione Società

Nato a _____ il _____

Indirizzo/Sede _____

CAP /___/___/___/___/___/___/ Città /_____/

Codice Fiscale – p.iva

/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/

Cognome e Nome – Denominazione Società

Nato a _____ il _____

Indirizzo/Sede _____

CAP /___/___/___/___/___/___/ Città /_____/

Codice Fiscale /___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/

in qualità di:

- ☐ proprietario/i;
- ☐ avente titolo/i (titolare di altro diritto reale o diritto compatibile)