



COMUNE DI CAMAIORE
Provincia di Lucca

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROT. n° _____

del _____

(spazio riservato all'Ufficio)

**DOMANDA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI
PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**

ai sensi del Titolo V, Capo II, Sez. IV, art. 121 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65

QUADRO A DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, compilare anche l'allegato "Soggetti Coinvolti")

Cognome e Nome _____

Codice Fiscale _____

nato/a a _____ prov. (____) Stato _____

il _____, residente a _____ prov. (____)

in _____ n. _____, CAP _____

PEC/posta elettronica _____

Telefono _____ firma _____

QUADRO B DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

Cognome e Nome _____

In qualità di _____

della Ditta / Società _____

Codice Fiscale / Partita Iva _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. (____) al n. _____

con sede in _____ prov. (____) CAP _____

indirizzo legale _____ n. _____

PEC/posta elettronica _____

Telefono _____ firma _____

QUADRO C DATI DEL PROCURATORE / DELEGATO (in caso di conferimento di Procura, allegarne copia)

Cognome e Nome _____

Codice Fiscale _____

nato/a a _____ prov. (____) Stato _____

il _____, residente a _____ prov. (____)

in _____ n. _____, CAP _____

PEC/posta elettronica _____

Telefono _____ firma _____

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

- di avere titolo alla presentazione della presente domanda in quanto proprietari rappresentanti la totalità del valore dei beni ricompresi all'interno del perimetro del Progetto Unitario Convenzionato e che tali beni sono nella piena disponibilità;
- di sollevare il Comune nei confronti di terzi e di essere consapevole che l'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- di essere consapevole/i dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni eventuale variazione dei dati contenuti nella presente domanda;
- di essere consapevole/i delle obbligazioni relative alla realizzazione e/o cessione di aree e opere pubbliche funzionali al Progetto Unitario Convenzionato previste;

QUADRO D ELEZIONE DI DOMICILIO

I titolari chiedono che ogni comunicazione relativa alla seguente domanda venga indirizzata, in rappresentanza dei proprietari al seguente nominativo:

Cognome e Nome _____

Codice Fiscale _____

via/piazza _____ n. _____

località _____ prov (____) CAP _____

PEC/posta elettronica _____

Telefono _____

in caso sia indicato un indirizzo PEC verrà utilizzata esclusivamente tale modalità per l'invio di ogni comunicazione

I titolari eleggono domicilio presso il Tecnico indicato al "Quadro F" della presente domanda prendendo atto che le comunicazioni del Comune di Camaiore saranno inviate solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta certificata indicato.

Il titolare, come meglio generalizzato nei punti precedenti

CHIEDE

ai sensi e per gli effetti del vigente Piano Operativo Comunale, e della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, la **APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO** d'iniziativa privata, come di seguito identificato.

QUADRO E	INQUADRAMENTO URBANISTICO / TERRITORIALE
Classificazione di zona del P.O. / codice e denominazione Scheda Norma	

Ubicazione: località _____	
indirizzo _____ n. _____	
Identificazione Catastale: F = Fabbricati T = Terreni	
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> T - Foglio _____	particelle n. _____ sub _____
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> T - Foglio _____	particelle n. _____ sub _____
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> T - Foglio _____	particelle n. _____ sub _____
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> T - Foglio _____	particelle n. _____ sub _____
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> T - Foglio _____	particelle n. _____ sub _____

A tal fine dichiara, inoltre, di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico di seguito identificato

QUADRO F	DATI DEL PROGETTISTA INCARICATO	(allegare procura per l'invio telematico - Mod.C)
Cognome e Nome _____		
nato/a a _____ prov. (____) Stato _____		
il _____, con studio a _____ prov. (____)		
in via/piazza _____ n. _____, CAP _____		
Codice Fiscale _____		
Partita Iva _____		
Iscritto all'Albo/Ordine _____		
della provincia di _____ con il n. _____		
PEC _____		
Telefono studio _____ cellulare _____		

N.B.: Si evidenzia che possono sottoscrivere i PUC, in qualità di progettista, i tecnici laureati aventi le medesime competenze specifiche necessarie per la sottoscrizione dei Piani Attuativi (es. Architetti con Laurea Magistrale), pertanto, l'eventuale sottoscrizione del progetto in forma collegiale deve distinguere chiaramente i limiti di competenza professionale e di responsabilità dei singoli tecnici.

QUADRO G DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA**(obbligatoria)**

Ricevuta del pagamento dei "Diritti di Segreteria Urbanistici - Edilizi"

dell'importo di € 500,00 (cinquecento/00), da effettuarsi attraverso il servizio online presente nella home page del sito web del comune di Camaione, alla sezione "Pagamenti Online PagoPA" > "Pagamento Spontaneo" > "Diritti di Segreteria urbanistici-Edilizi" raggiungibile al seguente indirizzo internet: <https://camaione.comune.plugandpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo>

Marca da Bollo

mediante il modello predisposto per l'assolvimento dell'imposta di bollo (Mod. B).

Il mancato pagamento dei diritti di segreteria comporta la sospensione dell'istruttoria fino alla presentazione della relativa ricevuta.

QUADRO H PARTE RISERVATA AL TECNICO PROGETTISTA

Il sottoscritto:

Titolo _____

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____

in qualità di Progettista incaricato alla redazione del Progetto Unitario Convenzionato, come meglio generalizzato al "Quadro F" della presente richiesta, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti del suddetto Decreto e sotto la propria responsabilità

ATTESTA

1) che il presente Progetto Unitario Convenzionato prevede le seguenti destinazioni d'uso:

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE | <input type="checkbox"/> TURISTICO RICETTIVA | <input type="checkbox"/> DI INTERESSE PUBBLICO |
| <input type="checkbox"/> PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> TERZIARIA | <input type="checkbox"/> AGRICOLA |
| <input type="checkbox"/> COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> ALTRO |

2) e le seguenti categorie d'intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi della L.R. n. 65 del 2014 di tipo:

- RICOSTRUTTIVA art. 134, c.1, lett. h), punti da 1 a 4. INDICARE IL PUNTO _____
- CONSERVATIVA art. 135, c. 2, lett. d).
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOSTITUZIONE EDILIZIA NUOVA EDIFICAZIONE
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ALTRO _____

3) che nel perimetro del Progetto Unitario Convenzionato sono presenti degli edifici o manufatti:

con destinazione:	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> produttivo	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> altro _____
la cui consistenza e destinazione d'uso risulta legittimata dai seguenti titoli edilizi	tipologia	Titolo Abilitativo (Lic. Ed., Conc. Ed., PdC, Scia, ecc...)	n. / prot.	del

4) che gli immobili e le aree ricadenti nel perimetro del PUC sono soggette alle seguenti tutele e vincoli:

<input type="checkbox"/>	Beni culturali l'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni di cui alla Parte II - art. 10 del D.Lgs. 42/04	
<input type="checkbox"/>	Immobili e aree di notevole interesse pubblico facenti parte dei Beni di cui alla Parte III - art. 136 del D.Lgs. 42/04	
<input type="checkbox"/>	Beni paesaggistici, Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, c.1, del D.Lgs. 42/2004. - INDICARE LA LETTERA _____	
<input type="checkbox"/>	Immobili e aree intesi come Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. 42/2004, provvedimenti e gli Ope - legis	
<input type="checkbox"/>	Area protetta SIC - l'intervento interessa immobili all'interno di area protetta di cui alla DCRT 6/04	
<input type="checkbox"/>	Rispetto dei corsi d'acqua - RD 523/1904; art. 13 DPCM 5/11/1999 interessa immobili nella fascia di 10 m. dai corsi d'acqua pubblici	
<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico RD 3267/23; LR 39/00; DPGR 48/R/03 di cui agli artt. 99 o 100. - INDICARE N.ART. _____	
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto ferroviario DPR 753 - 01/07/1980	
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto cimiteriale RD 1265 del 1934, DPR n. 285/90; L. 166/2002	
<input type="checkbox"/>	Rispetto Codice della Strada D.Lgs. 285/1992, DPR 495/1992, la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al Regolamento di Esecuzione articolo	<input type="checkbox"/> 26, se ricade all'esterno del centro abitato <input type="checkbox"/> 28, se ricade all'interno del centro abitato
<input type="checkbox"/>	Rispetto Codice della Strada D.Lgs. 285/1992, DPR 495/1992, l'intervento ricade nelle fasce di rispetto della viabilità Statale o Provinciale pertanto si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del comune.	
<input type="checkbox"/>	Zona di tutela Assoluta o di Rispetto dalle captazioni o derivazioni di acque destinate al consumo umano, ai sensi dell'art. 94 D.Lgs 152/2006.	<input type="checkbox"/> Tutela Assoluta - 10 m. <input type="checkbox"/> Tutela di Rispetto - 200 m.
<input type="checkbox"/>	Elettrodotti - DM 29/05/2008 - Fascia di cautela di <input type="checkbox"/> elettrodotti ad Alta tensione <input type="checkbox"/> linee a Media tensione <input type="checkbox"/> CABINE AT/MT/BT	
<input type="checkbox"/>	Metanodotti/Oleodotti - L'intervento interessa aree nella fascia di cautela di metanodotti e oleodotti di <input type="checkbox"/> 1° specie <input type="checkbox"/> 2° specie	
<input type="checkbox"/>	Piano di Gestione Rischio Alluvione - L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità idraulica: <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	
<input type="checkbox"/>	Piano Assetto Idrogeologico - L'intervento rientra in area con pericolosità geomorfologica di tipo: <input type="checkbox"/> PFE <input type="checkbox"/> PFME <input type="checkbox"/> Stabilizzate	
<input type="checkbox"/>	Piano di Classificazione Acustica Comunale - approvato con D.C.C. n. 7/2008, l'area d'intervento ricade nella seguente classe acustica: <input type="checkbox"/> I CLASSE <input type="checkbox"/> II CLASSE <input type="checkbox"/> III CLASSE <input type="checkbox"/> IV CLASSE <input type="checkbox"/> V CLASSE <input type="checkbox"/> VI CLASSE <input type="checkbox"/> Ferrovia Fascia A <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia B <input type="checkbox"/> Aree destinate a spettacolo e Analisi di compatibilità con il piano di classificazione acustica, elaborato QV.1 del Piano Operativo.	

N.B.: Per ogni vincolo individuato e contrassegnato nella tabella sopra riportata, dovrà essere prodotto il relativo estratto cartografico, da allegare alla presente istanza, con indicata l'area o immobile oggetto di intervento e il riferimento normativo e cartografico.

QUADRO I DIMENSIONAMENTO QUANTITATIVO E PARAMETRI URBANISTICI**STATO ATTUALE**Superficie coperta (totale) - **Sc** (mq) _____Superficie edificata (totale) - **Se** (mq) _____Superficie utile lorda (totale) - **SUL** (mq) _____Volume totale o volumetria complessiva - **Vtot** (mc) _____**STATO DI PROGETTO**

Dati quantitativi	u.m.	Parametri Scheda	Parametri PUC
Superficie territoriale - St	(mq)	_____	_____
Superficie fondiaria - Sf -	(mq)	_____	_____
Superficie edificabile (totale) - Se -	(mq)	_____	_____
Superficie utile lorda (totale) - SUL	(mq)	_____	_____
Volume totale o volumetria complessiva - Vtot	(mc)	_____	_____
Altezza dell'edificio (massima)- HMax	(m)	_____	_____
Numero piani (massimo) - NP	(n)	_____	_____
Numero di alloggi (max)	(n)	_____	_____
Numero abitanti convenzionalmente insediabili	(n)	_____	_____
Indice di copertura - IC	(%)	_____	_____
Superficie permeabile - SP	(mq)	_____	_____
Indice di permeabilità fondiaria - IPF	(%)	_____	_____
Destinazione d'uso edifici - SUL			
Residenziale	(mq)	_____	_____
di cui Residenza Sociale	(mq)	_____	_____
industriale e artigianale	(mq)	_____	_____
commerciale al dettaglio	(mq)	_____	_____
turistico-ricettiva	(mq)	_____	_____
direzionale e di servizio	(mq)	_____	_____
commerciale all'ingrosso e depositi	(mq)	_____	_____
Totale SUL	(mq)	_____	_____

QUADRO I DIMENSIONAMENTO QUANTITATIVO E PARAMETRI URBANISTICI			
Dotazioni standard	u.m.	Parametri di Legge o da Scheda Norma	Parametri PUC
Dotazioni di spazi a parcheggio			
Superficie parcheggi ai sensi della L.122/89	(mq)	_____	_____
Superficie parcheggi ai sensi del DM 1444/68: art. 5 punto 1). <i>[nei nuovi insediamenti di carattere industriale ... la superficie da destinare a spazi pubblici ... o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie ...]</i>	(mq)	_____	_____
Superficie parcheggi ai sensi del DM 1444/68: art. 5 punto 2). <i>[nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100mq di superficie lorda di pavimento ... 80mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi ...]</i>	(mq)	_____	_____
Altre dotazioni di Progetto			
Realizzazione di edilizia residenziale sociale	(mq)	_____	_____
Monetizzazione delle quantità destinate alla realizzazione di edilizia residenziale sociale	(mq)	_____	_____
Realizzazione di opere di urbanizzazione con cessione gratuita delle aree	(mq)	_____	_____
Realizzazione di opere di urbanizzazione senza cessione gratuita delle aree in quanto già di proprietà comunale	(mq)	_____	_____
Monetizzazione di spazi a parcheggio pubblico in attuazione all'art. 5 del DM 1444/68	(mq)	_____	_____
Monetizzazione di verde pubblico	(mq)	_____	_____

QUADRO L ASSEVERAMENTO

Il Tecnico incaricato, come identificato al "QUADRO F" del presente modulo di istanza, Assevera che:

- il Progetto Unitario Convenzionato di cui alla presente domanda è stato redatto in conformità alle vigenti leggi e normative nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio e in conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, e in particolare alle norme del Piano Operativo Comunale (PO), al Regolamento Edilizio, al Piano di Classificazione Acustica, ai piani di settore vigenti al momento della presentazione, ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi, alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto dei luoghi.
- nella redazione del Progetto unitario convenzionato è stato tenuto conto che esistono, o saranno contestualmente realizzate, tutte le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione delle acque, la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità e il verde urbano.

QUADRO M DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1) Copia dei documenti di identità dei proponenti e dei Tecnici incaricati;
- 2) Attestazione del versamento dei diritti di segreteria;
- 3) Assolvimento dell'imposta di Bollo mediante il predisposto (Modello B);
- 4) Procura speciale per l'invio telematico della pratica (Modello C);
- 5) Elenco compilato degli elaborati allegati alla domanda (Modello D);
- 6) Elaborati e Documentazione di cui all'elenco sopracitato;
- 7) Estratti cartografici dei vincoli indicati al punto 4) dell'asseverazione.

Data _____

Timbro e Firma dei progettisti
