



Comune di Camaione

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: EDILIZIA PRIVATA

(Proposta N. 2023/2729)

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 326 del 10/11/2023

OGGETTO: ATTO D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE, IN COMUNE DI CAMAIONE, DI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 68 DELLE NTA DEL PO "DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E SERVIZI ALLA MOBILITA'" - APPROVAZIONE SCHEMA

L'anno duemilaventitré questo dì dieci del mese di novembre, in Camaione, nella sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Municipale in modalità mista sulla base di quanto stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 06/05/2023, alle ore 13.00, convocata per le ore 13.00. Partecipano a distanza gli Assessori Menchetti Iacopo e Pescaglino Sara. Presiede l'adunanza il Sindaco Marcello Pierucci.

Al momento dell'adozione del presente provvedimento sono presenti n. 8 componenti e assenti n. /:

		PRESENTI	ASSENTI
1	PIERUCCI MARCELLO Sindaco	X	
2	FAVILLA ANDREA Vice Sindaco	X	
3	DALLE LUCHE GRAZIANO assessore	X	
4	GRAZIANI ANNA assessore	X	
5	LARINI CLAUDIA assessore	X	
6	MENCHETTI IACOPO assessore	X	
7	MECCHI LUCA assessore	X	
8	PESCAGLINI SARA assessore	X	

Partecipa il Dott. Alessandro Nieri Vice Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del presente verbale.

GM_2023_326

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/08/2022 è stato approvato il “Piano Operativo” vigente dal 24/09/2022;
- **che** l’art.68 delle NTA del PO, disciplina i *DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E SERVIZI ALLA MOBILITA’*;
- **che** l’art.68 c.4 delle NTA del PO così recita: “...*OMISSIS... la realizzazione di nuovi impianti di distribuzione dei carburanti e l’adeguamento degli impianti esistenti, se convenzionati ed iscritti all’apposita anagrafe di cui all’art.1, comma 100, della L. 124/2017, è ammessa nei limiti e alle condizioni disciplinate al Titolo II Capo VIII della LR 62/2018. In questo caso nell’ambito degli interventi ammessi, devono comunque essere sempre garantiti e realizzati complementari interventi e sistemazioni di mitigazione ambientale e corretto inserimento paesaggistico, funzionali alla qualificazione del margine del lotto urbanistico interessato e ad assicurare elementi di filtro e schermatura vegetale rispetto agli eventuali insediamenti contermini, mediante la prioritaria introduzione di quinte arboree e filari alberati*”;
- **che** l’art.68 c.5 delle NTA del PO così recita: “*Alla scadenza delle convenzioni in essere, in assenza di specifici interventi di riqualificazione paesaggistica e di adeguamento funzionale e della contestuale stipula di una nuova convenzione, è prevista la dismissione e la bonifica degli impianti e la conseguente formazione di spazi pubblici o di uso pubblico, con preferenza per parcheggi e aree di sosta*”;
- **che** l’art.68 c.6 delle NTA del PO così recita: “*Per le attività di autolavaggio esistenti...OMISSIS... Qualora [gli interventi ammessi] comportino l’aumento di superficie coperta superiore al 10% di quella esistente, essi dovranno essere convenzionati al fine di verificarne la compatibilità in rapporto al contesto territoriale entro cui risultano ubicate*”;

Dato atto della necessità che l’Organo competente approvi lo schema di atto d’obbligo con l’assunzione degli impegni previsti dall’art.68 sopra citato;

Visto l’allegato schema di atto d’obbligo predisposto al riguardo dal Servizio Edilizia Privata sia per gli interventi relativi agli impianti di distribuzione carburanti che a quelli relativi alle attività di autolavaggio, in ogni caso di cui all’art.68 delle NTA del PO;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto schema, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il Testo unico dell’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, T.U. 18.08.2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIO’ PREMESSO

con voti unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

GM_2023_326



Comune di Camaione

1. **di approvare** lo schema di atto d'obbligo allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale predisposto al riguardo dal Servizio Edilizia Privata sia per gli interventi relativi agli impianti di distribuzione carburanti che a quelli relativi alle attività di autolavaggio, in ogni caso di cui all'art.68 delle NTA del PO;
2. **di individuare** nel Dirigente del Servizio competente il soggetto che interverrà alla sottoscrizione in rappresentanza dell'Ente autorizzandolo sin d'ora, in sede di stipula, ad eventuali modifiche, purché non sostanziali, che si rendessero necessarie.

Inoltre,

LA GIUNTA

con voti unanimi, legalmente resi e verificati

DELIBERA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 T.U. 18.08.2000, n. 267.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File
Impronta	
ATTO D'OBBLIGO (8EC5CA16DC7562DE0F0039FD7BD6EC75831BCF6E69CEA4C4BD68EF512E3A2AD4)	allegato.pdf
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (0E70FB1F015D61FAA5B27D7A8966367562A3FFBE7EDA6749A3D760980D7FEBA0)	PARERE_4_2023_2729.rtf.pdf.p7m

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Marcello Pierucci

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessandro Nieri

GM_2023_326

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**ATTO D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI
DISTRIBUZIONE CARBURANTI OVVERO DI ADEGUAMENTO DI IMPIANTO DI
DISTRIBUZIONE CARBURANTI ESISTENTE OVVERO DI INTERVENTO SU IMPIANTO
ESISTENTE PER ATTIVITA' DI AUTOLAVAGGIO [specificare la casistica di interesse]
IN COMUNE DI CAMAIORE FRAZIONE _____ VIA _____
(art. 68 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo)**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, a valere e tenere quale pubblico strumento ad ogni effetto di legge, in Camaiore e nella Residenza Municipale, i sottoscritti:

- Comune di Camaiore con sede in Camaiore, Piazza San Bernardino da Siena n. 1, codice fiscale 00190560466, rappresentato dal Dirigente del Settore _____ elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, e come tale, in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune in forza del Decreto Sindacale n. ___ del _____ nonché della Determinazione Dirigenziale n. ___ del _____;
- I sottoscritti:
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;

PREMESSO

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/08/2022 è stato approvato il “Piano Operativo” vigente dal 24/09/2022;
- **che** l'art.68 delle NTA del PO, disciplina i *DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E SERVIZI ALLA MOBILITA'*;
- **che** l'art.68 c.4 delle NTA del PO così recita: “...*OMISSIS...* la realizzazione di nuovi impianti di distribuzione dei carburanti e l'adeguamento degli impianti esistenti, se convenzionati ed iscritti all'apposita anagrafe di cui all'art.1, comma 100, della L. 124/2017, è ammessa nei limiti e alle condizioni disciplinate al Titolo II Capo VIII della LR 62/2018. In questo caso nell'ambito degli interventi ammessi, devono comunque essere sempre garantiti e realizzati complementari interventi e sistemazioni di mitigazione ambientale e corretto inserimento paesaggistico, funzionali alla qualificazione del margine del lotto urbanistico interessato e ad assicurare elementi di filtro e schermatura vegetale rispetto agli eventuali insediamenti contermini, mediante la prioritaria introduzione di quinte arboree e filari alberati”;
- **che** l'art.68 c.5 delle NTA del PO così recita: “Alla scadenza delle convenzioni in essere, in assenza di specifici interventi di riqualificazione paesaggistica e di adeguamento funzionale e della contestuale stipula di una nuova convenzione, è prevista la dismissione e la bonifica degli impianti e la conseguente formazione di spazi pubblici o di uso pubblico, con preferenza per parcheggi e aree di sosta”;
- **che** l'art.68 c.6 delle NTA del PO così recita: “ Per le attività di autolavaggio esistenti...*OMISSIS...* Qualora [gli interventi ammessi] comportino l'aumento di superficie coperta superiore al 10% di quella esistente, essi dovranno essere convenzionati al fine di verificarne la compatibilità in rapporto al contesto territoriale entro cui risultano ubicate”;

Premesso altresì

- **che** i sottoscritti in data _____ con protocollo generale n. _____ hanno presentato pratica edilizia (n. _____) per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti ovvero per l'adeguamento di un impianto di distribuzione carburanti esistente ovvero per realizzare un intervento su

un impianto esistente per attività di autolavaggio comportante l'aumento di superficie coperta superiore al 10% di quella esistente [*specificare la casistica di interesse*] ai sensi dell'art.68 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo;

- **che** i sottoscritti soggetti titolari della suddetta pratica l'hanno presentata in qualità di _____ del bene sito in Camaiore frazione _____ Via _____, distinto al Catasto del Comune di Camaiore nel foglio di mappa n. ____ mappale n. _____ sub. _____;
- **che** la titolarità sul suddetto immobile è pervenuta ai suddetti soggetti per atto di _____ a rogito notaio _____ in data _____ rep. n. _____, racc. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____, trascritto a Lucca il _____, ai nn. _____ R.G. e _____ R.P. di formalità;
- **che** il Servizio Edilizia Privata ha accertato che l'intervento proposto è conforme agli strumenti urbanistico edilizi vigenti;

Visto che lo schema del presente atto è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____

TUTTO CIO' PREMESSO

i sottoscritti signori sopra meglio generalizzati, con la sottoscrizione del presente atto

SI OBBLIGANO, ANCHE PER EVENTUALI AVENTI CAUSA

Art. 1) a garantire il corretto inserimento paesaggistico dell'intervento di cui trattasi ai sensi di quanto previsto dall'art. 68 comma 4 del Piano Operativo;

Art.2) a garantire l'attecchimento delle piantumazioni descritte nel dettaglio nello specifico elaborato allegato alla pratica edilizia _____ quali interventi di corretto inserimento ambientale dell'intervento e a garanzia del buon esito di tale operazione, ha versato la somma di € _____ (_____/00), a titolo di deposito cauzionale con bonifico del..... in coerenza con il vigente Regolamento del Verde Comunale;

nel solo caso di impianti di distribuzione carburanti

SI IMPEGNANO, ANCHE PER EVENTUALI AVENTI CAUSA

ai sensi di quanto previsto dall'art. 68 comma 5 del Piano Operativo, qualora sia dismesso l'impianto di distribuzione carburanti:

- 1) a dare comunicazione al Servizio Edilizia del Comune di Camaiore, a mezzo lettera raccomandata o PEC, dell'avvenuta cessazione dell'attività di distribuzione carburanti entro trenta giorni dalla cessazione stessa;
- 2) alla demolizione dell'impianto carburanti realizzato o adeguato, e di eventuali ulteriori manufatti successivamente legittimati occorrenti al funzionamento dell'impianto carburanti, come da pratica edilizia _____ entro i successivi 360 giorni dalla comunicazione di cui sopra, fatta salva diversa eventuale pianificazione urbanistica sopravvenuta che ne ammetta il recupero/riutilizzo. In caso di accertata cessazione dell'attività senza l'avvenuta comunicazione al Servizio Edilizia di cui al punto 1), i volumi o comunque i manufatti realizzati saranno considerati privi di titolo;
- 3) alla bonifica dell'area carburanti, nel rispetto della legislazione ambientale, o comunque specifica, che sarà vigente al momento della cessazione dell'attività di distribuzione carburanti e nei termini temporali di legge;
- 4) a presentare all'Amministrazione Comunale, entro 360 giorni dalla comunicazione di cui al punto 1), specifico progetto attinente interventi di riqualificazione paesaggistica e di adeguamento funzionale con conseguente impegno alla realizzazione di spazi pubblici o di uso pubblico con preferenza per parcheggi ed aree di sosta. La destinazione dello spazio pubblico (parcheggio, area di sosta, verde o altro) e le sue caratteristiche tipologiche e di materiali dovranno essere concordate con l'Amministrazione stessa. Utilizzi diversi o trasformazioni dell'area successive alla cessazione, non saranno ammessi senza la favorevole espressione dell'Amministrazione Comunale circa il soddisfacimento del presente punto 4). Qualsiasi violazione, anche in relazione al diverso uso, sarà ritenuta illegittima e quindi sanzionabile

secondo la vigente normativa di settore. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ritenere superato, con successivo e specifico atto dell'Organo di competenza, il proprio interesse alla formazione dello spazio pubblico e prevedere di essere in alternativa indennizzata della sua rinuncia, sulla base di un valore da concordare tra l'Amministrazione Comunale e la parte;

5) al generale il rispetto di quanto previsto all'art. 68 commi 4 e 5 delle N.T.A. del Piano Operativo di Camaiore vigente all'attualità.

In caso di controversie sulla validità, interpretazione ed esecuzione del presente atto, le parti riconoscono la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Lucca.

Le spese del presente atto, diritti, bolli, registrazione, trascrizione e consequenziali sono a carico della parte privata.

Il presente atto d'obbligo sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca con espresso esonero per il competente signor Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Dirigente _____

Sig.r _____

Sig.r _____

Sig.r _____

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto, _____, Segretario Generale del Comune di Camaiore

CERTIFICO

che i sigg.:

- _____ nato a _____ (____) il _____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale Dirigente del Settore _____ del Comune di Camaiore, con sede in Camaiore, Piazza San Bernardino n. 1, codice fiscale n. 00190560466, e come tale, in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune;
- Sig.ra _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____;
- Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____;

Camaiore, Piazza San Bernardino n. 1, l'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (____.____.____).

Il Segretario Generale del Comune di Camaiore: