



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: EDILIZIA PRIVATA

(Proposta N. 2023/1034)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 17/05/2023

OGGETTO: ATTO D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE, IN COMUNE DI CAMAIORE, DI INTERVENTI RICADENTI NEL CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE AI SENSI DELL'ART.84 C.5 DELLE NTA DEL PO – APPROVAZIONE SCHEMA.

Il giorno 17 maggio 2023 in Camaiore nella sala consiliare “Pierantonio Graziani”, su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica ordinaria convocato alle ore 17,30 e iniziato alle ore 17,45.

Presiede l'adunanza il Dott. Boccardo Andrea, Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 23 assenti n. 2

cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
PIERUCCI MARCELLO Sindaco	X				
BOCCARDO Andrea	X		SILICANI Giorgio	X	
PARDINI Mario	X		BALDACCINI Gabriele	X	
PARDUCCI Maria	X		PIERONI Valentina	X	
D'ALESSANDRO Gloria	X		BONUCCELLI Claudia	X	
ROMBI Nicola	X		MICHELI Massimiliano	X	
BENEDETTI Angelo	X		FRUGONI Simone	X	
ANTONGIOVANNI Mara	X		ROMBONI Cinzia	X	
ANDREINI Mario		X	LARI Rita		X
IACOMINI Alberto	X		PARDINI Pier Francesco	X	
PALMERINI Alessandro	X		PELLEGRINI Andrea	X	
GALEOTTI Sandra	X		BIANCHINI Lara	X	
SALVINI Nicola	X		LOMBARDI Arianna	X	

Partecipa la Dott.ssa Daniela Di Pietro Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori: Benedetti Angelo, Baldaccini Gabriele e Pellegrini Andrea.

CC_2023_41

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/08/2022 è stato approvato il “*Piano Operativo*” vigente dal 24/09/2022;
- **che** l’art.84 delle NTA del PO disciplina gli interventi posti nel *Corridoio di salvaguardia e per la fattibilità dell’asse intermedio* che comprende le aree che declinano e dettagliano la Determinazione spaziale concernente il “Corridoio infrastrutturale di salvaguardia» (di livello provinciale e regionale) per lo sviluppo del progetto preliminare e definitivo concernente il «Completamento dell’asse intermedio tra l’Aurelia e la Sarzanese» (ex Variante Aurelia), già oggetto di copianificazione nel PS vigente;
- **che** l’art.84 c.4 delle NTA del PO così recita: “*Fino alla definizione del progetto di fattibilità, ovvero del PUMS provinciale, nelle aree ricomprese nel Corridoio infrastrutturale di salvaguardia individuato dal PO, indipendentemente e in forma più restrittiva rispetto alla disciplina definita per le singole partizioni spaziali (zone) eventualmente interessate di cui al precedente art. 8, non è ammessa la categoria di intervento della «nuova edificazione» (di cui all’art. 134 c. 1 let. a) LR 65/2014 e smi)*”;
- **che** l’art.84 c.5 delle NTA del PO così recita: “*Per tutte le altre categorie di intervento limitatamente a quelle espressamente riferite al Patrimonio Edilizio Esistenti e per la realizzazione di «Nuovi edifici e manufatti» di cui al precedente art. 4), qualora ammessi dal PO per le singole partizioni spaziali (zone) di cui al precedente art. 8, è subordinata all’approvazione di un «titolo abilitativo» convenzionato, nell’ambito del quale – attraverso la convenzione - è garantita la demolizione di manufatti, edifici ed opere realizzati qualora essi vengano interessati dal progetto della nuova viabilità e senza alcun onere a carico del Comune o di altri Enti locali. A tal fine la convenzione è corredata di eventuali idonee garanzie assicurative o cauzionali in relazione e proporzione agli interventi da realizzare*”.

Dato atto pertanto che tutti gli interventi ammessi dal PO in detto corridoio sono comunque subordinati all’approvazione di un «titolo abilitativo» convenzionato, nell’ambito del quale – attraverso la convenzione - è garantita la demolizione di manufatti, edifici ed opere realizzati qualora essi vengano interessati dal progetto della nuova viabilità e senza alcun onere a carico del Comune o di altri Enti locali. A tal fine la convenzione è corredata di eventuali idonee garanzie assicurative o cauzionali in relazione e proporzione agli interventi da realizzare e che si rende pertanto necessario che il Consiglio Comunale ne approvi lo schema;

Visto l’allegato schema di atto d’obbligo predisposto al riguardo dal Servizio Edilizia Privata;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla 3° Commissione Consiliare in data 19/04/2023 ;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto schema, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il Testo unico dell’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267;



Comune di Camaiore

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. 18.08.2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese con votazione elettronica dai n. 23 componenti presenti e votanti (Pierucci Marcello, Boccardo Andrea, Pardini Mario, Parducci Maria, D'Alessandro Gloria, Rombi Nicola, Benedetti Angelo, Antongiovanni Mara, Iacomini Alberto, Palmerini Alessandro, Galeotti Sandra, Salvini Nicola, Silicani Giorgio, Baldaccini Gabriele, Pieroni Valentina, Bonuccelli Claudia, Micheli Massimiliano, Frugoni Simone, Romboni Cinzia, Pardini Pier Francesco, Pellegrini Andrea, Bianchini Lara, Lombardi Arianna);

DELIBERA

1. **di approvare** lo schema di atto d'obbligo allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale predisposto al riguardo dal Servizio Edilizia Privata per gli interventi soggetti alla disciplina dell'art.84 c.5 delle NTA del PO;
2. **di individuare** nel Dirigente del Servizio competente il soggetto che interverrà alla sottoscrizione in rappresentanza dell'Ente autorizzandolo sin d'ora, in sede di stipula, ad eventuali modifiche, purché non sostanziali, che si rendessero necessarie.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese con votazione elettronica dai n. 23 componenti presenti e votanti (Pierucci Marcello, Boccardo Andrea, Pardini Mario, Parducci Maria, D'Alessandro Gloria, Rombi Nicola, Benedetti Angelo, Antongiovanni Mara, Iacomini Alberto, Palmerini Alessandro, Galeotti Sandra, Salvini Nicola, Silicani Giorgio, Baldaccini Gabriele, Pieroni Valentina, Bonuccelli Claudia, Micheli Massimiliano, Frugoni Simone, Romboni Cinzia, Pardini Pier Francesco, Pellegrini Andrea, Bianchini Lara, Lombardi Arianna);

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Camaiore

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File
Impronta	
SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO ART. 84 C. 5 DELLE NTA (E1EF2E217AA7A8E7C1C00916A8DFCB3943511A475ED83EBE43F0FD9B2BE2B1F9)	Atto d'obbligo art. 84.doc
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (109CA4C607994B93A790EFE19154672D63114B1021DC22C1BFF1F09B5301355F)	PARERE_4_2023_1034.rtf.pdf.p7m

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Andrea Boccardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Daniela Di Pietro

CC_2023_41

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Camaiore

ATTO D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO IN COMUNE DI CAMAIORE FRAZIONE _____ VIA _____ RICADENTE IN AREA POSTA ALL'INTERNO DEL CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE

(art. 84 c.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo)

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, a valere e tenere quale pubblico strumento ad ogni effetto di legge, in Camaiore e nella Residenza Municipale, i sottoscritti:

- Comune di Camaiore con sede in Camaiore, Piazza San Bernardino da Siena n. 1, codice fiscale 00190560466, rappresentato dal Dirigente del Settore _____ elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, e come tale, in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune in forza del Decreto Sindacale n. ___ del _____ nonché della Determinazione Dirigenziale n. ___ del _____;
- I sottoscritti:
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;

PREMESSO

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/08/2022 è stato approvato il “Piano Operativo” vigente dal 24/09/2022;
- **che** l'art.84 delle NTA del PO disciplina gli interventi posti nel *Corridoio di salvaguardia e per la fattibilità dell'asse intermedio* che comprende le aree che declinano e dettagliano la Determinazione spaziale concernente il "Corridoio infrastrutturale di salvaguardia» (di livello provinciale e regionale) per lo sviluppo del progetto preliminare e definitivo concernente il «Completamento dell'asse intermedio tra l'Aurelia e la Sarzanese» (ex Variante Aurelia), già oggetto di copianificazione nel PS vigente;
- **che** l'art.84 c.4 delle NTA del PO così recita: “Fino alla definizione del progetto di fattibilità, ovvero del PUMS provinciale, nelle aree ricomprese nel Corridoio infrastrutturale di salvaguardia individuato dal PO, indipendentemente e in forma più restrittiva rispetto alla disciplina definita per le singole partizioni spaziali (zone) eventualmente interessate di cui al precedente art. 8, non è ammessa la categoria di intervento della «nuova edificazione» (di cui all'art. 134 c. 1 let. a) LR 65/2014 e smi)”;
- **che** l'art.84 c.5 delle NTA del PO così recita: “Per tutte le altre categorie di intervento limitatamente a quelle espressamente riferite al Patrimonio Edilizio Esistenti e per la realizzazione di «Nuovi edifici e manufatti» di cui al precedente art. 4), qualora ammessi dal PO per le singole partizioni spaziali (zone) di cui al precedente art. 8, è subordinata all'approvazione di un «titolo abilitativo» convenzionato, nell'ambito del quale – attraverso la convenzione - è garantita la demolizione di manufatti, edifici ed opere realizzati qualora essi vengano interessati dal progetto della nuova viabilità e senza alcun onere a carico del Comune o di altri Enti locali. A tal fine la convenzione è corredata di eventuali idonee garanzie assicurative o cauzionali in relazione e proporzione agli interventi da realizzare”.

Premesso altresì

- **che** i sottoscritti in data _____ con protocollo generale n. _____ hanno presentato pratica edilizia (n. _____) per realizzare intervento edilizio all'interno del corridoio infrastrutturale

disciplinato dall'art84 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo e che detto intervento consiste in(*descrivere brevemente la natura e la tipologia di intervento*)....;

- **che** i sottoscritti soggetti titolari della suddetta pratica l'hanno presentata in qualità di _____ del lotto di terreno agricolo sito in Camaiore frazione _____ Via _____, distinto nel Catasto terreni del Comune di Camaiore nel foglio di mappa n. ____ mappale n. _____ con superficie catastale di mq _____;
- **che** la titolarità sul suddetto terreno è pervenuta ai suddetti soggetti per atto di _____ a rogito notaio _____ in data _____ rep. n. _____, racc. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____, trascritto a Lucca il _____, ai nn. _____ R.G. e _____ R.P. di formalità;
- **che** il Servizio Edilizia Privata ha accertato che l'installazione proposta dei suddetti manufatti è conforme agli strumenti urbanistico edilizi vigenti;
- **che** i sottoscritti hanno allegato, alla documentazione relativa alla pratica edilizia anzi citata, asseverazione di tecnico professionista abilitato con la quale è determinato l'importo dei costi di demolizione e ripristino derivanti dalla realizzazione dell'opera di nuova costruzione oppure l'importo che incrementa i costi di demolizione e ripristino del fabbricato già esistente e oggetto di intervento oppure che gli interventi non incidono sui costi di successiva ed eventuale demolizione e rimessa in pristino [*specificare la casistica di interesse*];

Visto che lo schema del presente atto è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

i sottoscritti signori sopra meglio generalizzati, con la sottoscrizione del presente atto

SI OBBLIGANO ANCHE PER EVENTUALI AVENTI CAUSA

Art. 1) a realizzare l'intervento meglio descritto in premessa e relativo ad immobile ricadente all'interno del corridoio infrastrutturale disciplinato ai sensi dell'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, così come risulta dal progetto (allegato alla pratica edilizia n. _____) di cui al protocollo generale n. _____ del _____;

Art.2) a demolire l'opera realizzata qualora il fabbricato venga interessato dal progetto della nuova viabilità e senza alcun onere a carico del Comune o di altri Enti locali ripristinando a proprie cure e spese lo stato originario dei luoghi;

Art. 3) a dare assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni o oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto d'obbligo;

INOLTRE

(paragrafo da inserire esclusivamente nei casi di interventi che incidono sui costi di successiva ed eventuale demolizione e rimessa in pristino)

al fine di garantire gli obblighi contrattuali sopra assunti, i sopra detti signori sopra meglio generalizzati hanno depositato al Comune di Camaiore in data _____ prot. _____, ad integrazione del presente atto d'obbligo, deposito cauzionale [o, in alternativa - polizza fidejussoria assicurativa] a favore del Comune di Camaiore, di importo proporzionale all'intervento da realizzare, ovvero, in osservanza a quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale citata nelle premesse e relativa all'approvazione della schema del presente atto:

- (in caso di nuova costruzione) di € _____ (_____/00), importo asseverato, da tecnico professionista abilitato, quale importo dei costi di demolizione e ripristino derivanti dalla realizzazione dell'opera di nuova costruzione;

oppure

- (in caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente) di € _____ (_____/00), importo asseverato, da tecnico professionista abilitato ed acquisito agli atti della pratica edilizia citata in premessa, quale importo che incrementa i costi di demolizione e ripristino del fabbricato già esistente e oggetto di intervento;

In caso di controversie sulla validità, interpretazione ed esecuzione del presente atto, le parti riconoscono la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Lucca.

Le spese del presente atto, diritti, bolli, registrazione, trascrizione e consequenziali sono a carico della parte privata.

Il presente atto d'obbligo sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca con espresso esonero per il competente signor Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Dirigente _____

Sig.r _____

Sig.r _____

Sig.r _____

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto, _____, Segretario Generale del Comune di Camaiore

CERTIFICO

che i sigg.:

- _____ nato a _____ (____) il _____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale Dirigente del Settore _____ del Comune di Camaiore, con sede in Camaiore, Piazza San Bernardino n. 1, codice fiscale n. 00190560466, e come tale, in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune;

- Sig.ra _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____;

- Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____;

Camaiore, Piazza San Bernardino n. 1, l'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (____.____.____).

Il Segretario Generale del Comune di Camaiore: