



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: EDILIZIA PRIVATA

(Proposta N. 2023/1035)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 40 del 17/05/2023

OGGETTO: ATTO D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE, IN COMUNE DI CAMAIORE, DI NUOVI MANUFATTI AGRICOLI (AMATORIALI, PER RICOVERO ANIMALI DOMESTICI E PER ESIGENZE VENATORIE) AI SENSI DELL'ART.49 C.6 DELLE NTA DEL PO – APPROVAZIONE SCHEMA.

Il giorno 17 maggio 2023 in Camaiore nella sala consiliare “Pierantonio Graziani”, su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica ordinaria convocato alle ore 17,30 e iniziato alle ore 17,45.

Presiede l'adunanza il Dott. Boccardo Andrea, Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 23 assenti n. 2

cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
PIERUCCI MARCELLO Sindaco	X				
BOCCARDO Andrea	X		SILICANI Giorgio	X	
PARDINI Mario	X		BALDACCINI Gabriele	X	
PARDUCCI Maria	X		PIERONI Valentina	X	
D'ALESSANDRO Gloria	X		BONUCCELLI Claudia	X	
ROMBI Nicola	X		MICHELI Massimiliano	X	
BENEDETTI Angelo	X		FRUGONI Simone	X	
ANTONGIOVANNI Mara	X		ROMBONI Cinzia	X	
ANDREINI Mario	X		LARI Rita		X
IACOMINI Alberto	X		PARDINI Pier Francesco	X	
PALMERINI Alessandro	X		PELLEGRINI Andrea	X	
GALEOTTI Sandra		X	BIANCHINI Lara	X	
SALVINI Nicola	X		LOMBARDI Arianna	X	

Partecipa la Dott.ssa Daniela Di Pietro Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori: Benedetti Angelo, Baldaccini Gabriele e Pellegrini Andrea.

CC_2023_40

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/08/2022 è stato approvato il “Piano Operativo” vigente dal 24/09/2022;
- **che** l’art.49 delle NTA del PO, ai c.6 e 7, disciplina i *Nuovi manufatti agricoli (amatoriali, per ricovero di animali domestici e per esigenze venatorie)*;
- **che** l’art.49 c.6 delle NTA del PO così recita: “*Si tratta dei “Nuovi manufatti agricoli” realizzati da parte di soggetti diversi dall’imprenditore agricolo, in applicazione delle disposizioni di cui all’art. 78 della LR 65/2014 e agli art.li 12 e 13 del Regolamento di cui alla DPGR n° 63R/2016. Ovvero:*
 - a) *la costruzione di “Nuovi manufatti per l’attività agricola amatoriale”, secondo le disposizioni di cui all’art. 12 del Regolamento di cui alla DPGR n° 63R/2016;*
 - b) *la costruzione di “Nuovi manufatti per il ricovero di animali domestici”, secondo le disposizioni di cui all’art. 13 del Regolamento di cui alla DPGR n° 63R/2016;*
 - c) *la costruzione di “Nuovi manufatti per esigenze venatorie”, di cui all’art. 34 bis della LR 12 gennaio 1994, n°. 3/1994 (Recepimento della L. 157/1992 “Norme per la protezione della fauna selvatica omeoterma e per il prelievo venatorio”;*
- **che** l’art.49 c.7 delle NTA del PO così recita: “*Per tutte le categorie di manufatti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), gli interventi sono sempre subordinati alla formazione di un titolo abilitativo convenzionato, ovvero di atto d’obbligo, corredato di idonea e commisurata polizza fidejussoria – ovvero deposito cauzionale - che preveda l’impegno del proponente alla rimozione dei manufatti e al ripristino dei luoghi nello stato originario in caso di cessazione dell’attività, secondo lo schema e le indicazioni approvati dal Consiglio Comunale”;*

Dato atto della necessità che il Consiglio Comunale approvi lo schema previsto dall’art.49 c.7 sopra citato;

Visto l’allegato schema di atto d’obbligo predisposto al riguardo dal Servizio Edilizia Privata per tutte e tre le fattispecie [lett.a), lett.b) e lett.c)] di manufatti di cui all’art.49 c.6 delle NTA del PO;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla 3° Commissione Consiliare in data 19/04/2023 ;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto schema, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il Testo unico dell’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, T.U. 18.08.2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese con votazione elettronica dai n. 23 componenti presenti e votanti (Pierucci Marcello, Boccardo Andrea, Pardini Mario, Parducci Maria, CC_2023_40



Comune di Camaiore

D'Alessandro Gloria, Rombi Nicola, Benedetti Angelo, Antongiovanni Mara, Iacomini Alberto, Palmerini Alessandro, Andreini Mario, Salvini Nicola, Silicani Giorgio, Baldaccini Gabriele, Pieroni Valentina, Bonuccelli Claudia, Micheli Massimiliano, Frugoni Simone, Romboni Cinzia, Pardini Pier Francesco, Pellegrini Andrea, Bianchini Lara, Lombardi Arianna);

DELIBERA

1. **di approvare** lo schema di atto d'obbligo allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale predisposto al riguardo dal Servizio Edilizia Privata per tutte e tre le fattispecie [lett.a), lett.b) e lett.c)] di manufatti di cui all'art.49 c.6 delle NTA del PO;
2. **di individuare** nel Dirigente del Servizio competente il soggetto che interverrà alla sottoscrizione in rappresentanza dell'Ente autorizzandolo sin d'ora, in sede di stipula, ad eventuali modifiche, purché non sostanziali, che si rendessero necessarie.

Rientra il consigliere Galeotti Sandra: presenti n. 24.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dai n. 24 componenti presenti e votanti (Pierucci Marcello, Boccardo Andrea, Pardini Mario, Parducci Maria, D'Alessandro Gloria, Rombi Nicola, Benedetti Angelo, Antongiovanni Mara, Iacomini Alberto, Palmerini Alessandro, Andreini Mario, Galeotti Sandra, Salvini Nicola, Silicani Giorgio, Baldaccini Gabriele, Pieroni Valentina, Bonuccelli Claudia, Micheli Massimiliano, Frugoni Simone, Romboni Cinzia, Pardini Pier Francesco, Pellegrini Andrea, Bianchini Lara, Lombardi Arianna) dando atto che n. 23 componenti hanno effettuato la votazione mediante il sistema elettronico mentre un componente (Galeotti Sandra), ha votato per alzata di mano, in quanto, per problemi tecnici, non ha potuto utilizzare la forma elettronica di votazione;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

Documenti Allegati al presente Atto:

CC_2023_40

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Camaiore

Titolo	Nome File
Impronta	
SCHEMA ATTO D'OBBLIGO ART. 49 C. 6 DELLE NTA	Atto d'obbligo art. 49.doc
(BCC58F24B1101AC25228CFACC91A006EF634465D6E84672F5B2AD81AA5243378)	
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_4_2023_1035.rtf.pdf.p7m
(0EBC63BDAF49297C7ACB08A548FA29851366D55D1285F09CC75290DBF6B260AA)	

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Andrea Boccardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Daniela Di Pietro

CC_2023_40

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Camaiore

ATTO D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AGRICOLO (AMATORIALE, PER RICOVERO ANIMALI DOMESTICI o PER ESIGENZE VENATORIE) [specificare la casistica di interesse]

IN COMUNE DI CAMAIORE FRAZIONE _____ VIA _____
(art. 49 c.6 lett.a), b) o c) [specificare la casistica di interesse] delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo)

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, a valere e tenere quale pubblico strumento ad ogni effetto di legge, in Camaiore e nella Residenza Municipale, i sottoscritti:

- Comune di Camaiore con sede in Camaiore, Piazza San Bernardino da Siena n. 1, codice fiscale 00190560466, rappresentato dal Dirigente del Settore _____ elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, e come tale, in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune in forza del Decreto Sindacale n. ___ del _____ nonché della Determinazione Dirigenziale n. ___ del _____;
- I sottoscritti:
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;
 - Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____ in qualità di _____;

PREMESSO

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/08/2022 è stato approvato il “Piano Operativo” vigente dal 24/09/2022;
- **che** l'art.49 delle NTA del PO, ai c.6 e 7, disciplina i *Nuovi manufatti agricoli (amatoriali, per ricovero di animali domestici e per esigenze venatorie)*;
- **che** l'art.49 c.6 delle NTA del PO così recita: “*Si tratta dei “Nuovi manufatti agricoli” realizzati da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 78 della LR 65/2014 e agli art.li 12 e 13 del Regolamento di cui alla DPGR n° 63R/2016. Ovvero:*
 - a) *la costruzione di “Nuovi manufatti per l'attività agricola amatoriale”, secondo le disposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento di cui alla DPGR n° 63R/2016;*
 - b) *la costruzione di “Nuovi manufatti per il ricovero di animali domestici”, secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del Regolamento di cui alla DPGR n° 63R/2016;*
 - c) *la costruzione di “Nuovi manufatti per esigenze venatorie”, di cui all'art. 34 bis della LR 12 gennaio 1994, n°. 3/1994 (Recepimento della L. 157/1992 “Norme per la protezione della fauna selvatica omeoterma e per il prelievo venatorio”;*
- **che** l'art.49 c.7 delle NTA del PO così recita: “*Per tutte le categorie di manufatti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), gli interventi sono sempre subordinati alla formazione di un titolo abilitativo convenzionato, ovvero di atto d'obbligo, corredato di idonea e commisurata polizza fidejussoria – ovvero deposito cauzionale - che preveda l'impegno del proponente alla rimozione dei manufatti e al ripristino dei luoghi nello stato originario in caso di cessazione dell'attività, secondo lo schema e le indicazioni approvati dal Consiglio Comunale”;*

Premesso altresì

- **che** i sottoscritti in data _____ con protocollo generale n. _____ hanno presentato pratica

edilizia (n. _____) per l'installazione dei manufatti in oggetto ai sensi dell'art. 49 c.6 lett.a), b) o c) [specificare la casistica di interesse] delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo;

- **che** i sottoscritti soggetti titolari della suddetta pratica l'hanno presentata in qualità di _____ del lotto di terreno agricolo sito in Camaiore frazione _____ Via _____, distinto nel Catasto terreni del Comune di Camaiore nel foglio di mappa n. ____ mappale n. _____ con superficie catastale di mq _____;
- **che** la titolarità sul suddetto terreno è pervenuta ai suddetti soggetti per atto di _____ a rogito notaio _____ in data _____ rep. n. _____, racc. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____, trascritto a Lucca il _____, ai nn. _____ R.G. e _____ R.P. di formalità;
- **che** il Servizio Edilizia Privata ha accertato che l'installazione proposta dei suddetti manufatti è conforme agli strumenti urbanistico edilizi vigenti;

Visto che lo schema del presente atto è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

TUTTO CIO' PREMESSO

i sottoscritti signori sopra meglio generalizzati, con la sottoscrizione del presente atto

SI OBBLIGANO ANCHE PER EVENTUALI AVENTI CAUSA

Art. 1) a realizzare il manufatto agricolo amatoriale ai sensi dell'art. 49 c.6 lett.a), per il ricovero di animali domestici ai sensi dell'art. 49 c.6 lett.b) o per esigenze venatorie ai sensi dell'art. 49 c.6 lett.c) [specificare la casistica di interesse] delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, così come risulta dal progetto (allegato alla pratica edilizia n. _____) di cui al protocollo generale n. _____ del _____, senza opere di fondazione escluse quelle di ancoraggio, e ad utilizzarlo esclusivamente a tali fini senza dare origine a viabilità carrabile di accesso. Copia dell'elaborato grafico relativo al progetto suddetto, firmato dalle parti in segno di conoscenza, viene allegato alla presente convenzione, per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

Art.2) a rimuovere il suddetto manufatto al cessare dell'attività agricola, delle esigenze di ricovero degli animali ovvero delle esigenze venatorie [specificare la casistica di interesse], ripristinando a proprie cure e spese lo stato originario dei luoghi;

Art. 3) a non mutare, anche senza opere, la destinazione d'uso né ad eseguire interventi comportanti aumenti di volume, fatte salve ulteriori limitazioni derivanti dagli strumenti di pianificazione e di governo del territorio adottati o approvati. Si impegna, altresì, a non inserire dotazioni che ne consentano l'utilizzo ancorché saltuario o temporaneo;

Art.4) a non realizzare altri interventi ammessi nella stessa area oggetto del presente atto d'obbligo distinta al Catasto Terreni del Comune di Camaiore nel foglio di mappa n. _____ dalla particella n. _____;

Art.5) a riconoscere al Comune di Camaiore la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici e/o agenti incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per il manufatto;

Art. 6) ad assumere l'impegno che l'area per la realizzazione del manufatto ad uso agricolo, così come richiesto, sia da considerare unitaria e che pertanto non potrà essere oggetto di parziali alienazioni;

Art.7) a dare assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni o oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto d'obbligo;

INOLTRE

al fine di garantire gli obblighi contrattuali sopra assunti, i sopra detti signori sopra meglio generalizzati hanno depositato al Comune di Camaiore in data _____ prot. _____, ad integrazione del presente atto

d'obbligo, deposito cauzionale a favore del Comune di Camaiore di € 1.500,00 (millecinquecento/00) per ciascun manufatto o di polizza fidejussoria di pari importo.

In caso di controversie sulla validità, interpretazione ed esecuzione del presente atto, le parti riconoscono la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Lucca.

Le spese del presente atto, diritti, bolli, registrazione, trascrizione e consequenziali sono a carico della parte privata.

Il presente atto d'obbligo sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca con espresso esonero per il competente signor Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Dirigente _____

Sig.r _____

Sig.r _____

Sig.r _____

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto, _____, Segretario Generale del Comune di Camaiore

CERTIFICO

che i sigg.:

- _____ nato a _____ (____) il _____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale Dirigente del Settore _____ del Comune di Camaiore, con sede in Camaiore, Piazza San Bernardino n. 1, codice fiscale n. 00190560466, e come tale, in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune;
- Sig.ra _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____;
- Sig.r _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, cod. fiscale _____;

Camaiore, Piazza San Bernardino n. 1, l'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (____.____.____).

Il Segretario Generale del Comune di Camaiore: