



COMUNE DI CAMAIORE

PROVINCIA DI LUCCA

Urb. Reg.

Delib. N. 34 del 24 aprile 1996
trasmessa al Comitato Regionale di Controllo

Prot. N. li

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Parziale modifica dell'art. 99 del vigente
Regolamento Comunale Edilizio.

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il 4-6-1996

ai sensi della legge 8-6-1990, n. 142:

art. 47, 2° comma, essendo trascorsi
10 giorni dalla pubblicazione;

art. 46, 5° comma;

art. 46, 1° comma, per decorrenza del
termine di giorni 20 dal 13-5-96
n. 9482 data di ricevimento
da parte del Comitato Regionale di
Controllo.

OPPURE: data di ricevimento dei chia-
rimenti/riesame, forniti con

Camaiore, 5-6-1996

IL SEGRETARIO GENERALE *vic.*



L'anno millenovecentonovanta sei e questo di ventiquattro
del mese di aprile alle ore 21.00 in CAMAIORE
nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, dietro invito diramato dal
Sindaco a norma di Legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta
pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.
Presiede l'adunanza il Sig. Cristiano Ceragioli Sindaco.
Effettuato l'appello nominale, sono presenti N. 30 Componenti e
assenti N. 1, sebbene invitati.

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1. - CERAGIOLI Cristiano Sindaco			17. - MARCHI Luigi		
2. - CANTALUPI Roberto			18. - FRANZESE Raffaele		
3. - DATI Giuseppe			19. - SANTINI Paolo		
4. - BONUCCELLI Dora			20. - PEZZINI Fabio		
5. - LENCIONI Florio			21. - VECOLI Antonio		
6. - FARNESI Attilio			22. - BARTELLONI Giuseppe		
7. - NAVARI Bruno			23. - GIANNECCHINI Manuela		
8. - ERRA Riccardo			24. - PARDINI Mario		
9. - BARSAGLINI Alberto			25. - GIANNECCHINI Sante F.		
10. - FORNACIARI Stefano			26. - PALAGI Stefano		
11. - RIGAMONTI Lidia			27. - ROSSI Luigi		
12. - DOMENICI Andrea			28. - PARDINI Fabrizio		
13. - ALTEMURA Giovanni			29. - BARTOLOMEI Fabrizio		
14. - GIUNTA Alessandro			30. - EVANGELISTI Sergio		si
15. - MARCHETTI Enrico			31. - GIANNECCHINI Maurizio		

Partecipa il Dr. Gerolamo Sparacio Segretario Generale
del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Vengono nominati scrutatori: Altemura - Erra - Palagi

Oggetto: Parziale modifica dell'art. 99 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata congiuntamente dal Dirigente del Settore 4 - Pianificazione Territoriale - e dal Responsabile dell' Unità operativa 4-1 - p.r.g., che si allega alla presente per farne parte integrante relativa alla parziale modifica dell'art. 99 del vigente Regolamento edilizio " Mostre ,insegne, tabelle pubblicitarie, cartelli, vetrine tende ,serrande ,ecc.";

Viste le disposizioni vigenti in materia ed in particolare:

- Legge n.1150 /42;
- Legge regionale 5/1995 ;
- Delibera C.C. n. 37 del 14/3/1994;
- Delibera G.R.T. n. 6244 del 27/06/1994;
- Delibera G.R.T. N. 7847 del 15/07/1985;"Variante centro storico di Camaione ".

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 9/4/1996

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del 1 Comma dell'art. 53 della Legge 8/6/1990, n. 142, che si allegano al presente atto;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Sante Giannecchini e Maurizio Giannecchini, nonché la replica dell'Assessore all'Urbanistica , per i quali si fa riferimento ai nastri di registrazione della presente seduta conservati presso la Segreteria Generale del Comune;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai n. 30 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di accogliere la proposta formulata congiuntamente dal Dirigente del Settore 4 Pianificazione territoriale e dal Responsabile dell'U.O. 4.1 Piano Regolatore generale , relativa all'oggetto e quindi;
2. Di modificare parzialmente l'art. 99 del vigente Regolamento Edilizio Comunale per quanto si riferisce in particolare alle prescrizioni riguardanti le voci "Insegne " e "Mostre a muro", che vengono soppresse integralmente e sostituite da quelle sotto riportate:

INSEGNE

- Per le zone classificate A valgono le seguenti prescrizioni :

- le insegne dovranno rispettare la dimensione massima di mq. 1 e dovranno essere realizzate con materiali e colori che garantiscano un livello sufficiente di integrazione ambientale. valutati dalla Commissione Edilizia
- le insegne luminose dei negozi e uffici dovranno essere contenute all'interno del vano ingresso della vetrina
- è vietata l' installazione di insegne di tipo a bandiera e luminose

Per le altre zone del territorio comunale le insegne a bandiera dovranno insistere totalmente su area privata .Tali insegne dovranno rispettare la dimensione massima di mq.3 . Particolari caratteristiche degli edifici delle aree di pertinenza o delle attività e degli esercizi potranno consentire dimensioni maggiori.

La commissione Edilizia ne dovrà valutare il corretto inserimento ambientale e paesaggistico.

MOSTRE A MURO

Per le zone classificate A è consentita l'installazione di mostre a muro di dimensione massima di mq. 0.70 e dovranno essere realizzate con materiale e colori che garantiscono un livello sufficiente di integrazione ambientale valutati dalla Commissione Edilizia.

Per le altre zone del territorio valgono le seguenti prescrizioni:

- la sporgenza delle mostre a muro non deve mai essere maggiore di cm.12 , misurati dal vivo del muro a cui sono applicate ,
- la loro dimensione non potrà superare i mq. 2.

Entro cinque anni dalla data di approvazione del presente Regolamento le insegne e le mostre a muro esistenti e non conformi alle caratteristiche sopra indicate, dovranno essere sostituite a cura e spese del concessionario.

Dopo formale diffida , in caso di inadempienza provvederà l'amministrazione con recupero delle spese nei termini di legge .

IL REDATTORE: A- Venturini

Il responsabile dell'Ufficio Piano regolatore
Arch. Maurizio Bruschi

Il Responsabile del settore
Dott. arch. Roberto Lucchesi



PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Unità Operativa 4.1. - Piano Regolatore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Modifica art. 99 del Regolamento Edilizio Comunale.

VISTO CHE

- Il comune di Camaiore risulta ad oggi dotato di Regolamento Edilizio Comunale, previsto dall'art. 33 della Legge 18/8/1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni, adottato con delibera del C.C. n. 37 del 14/3/1994 e approvato dalla R.T. con delibera n. 6244 del 27/06/1994
- Il TITOLO VI del presente regolamento edilizio detta prescrizioni per il decoro artistico, ambientale, l'arredo urbano, la sicurezza; e più precisamente l'art.99 che disciplina l'installazione di "Mostre, insegne, tabelle pubblicitarie, cartelli, vetrine, tende ecc.
- L'art.3 lettera g. Disposizioni generali centro storico di Camaiore Capoluogo, variante al P.R.G. vigente riguardate il Centro Storico di Camaiore adottato con delibera n.150 del 14/03/1985 approvata dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n.7847 del 15 luglio 1985 detta prescrizioni per l'installazione di insegne.

CONSIDERATO CHE

- L'art. 99 fornisce una generica previsione che non tiene conto delle diverse applicazioni sul territorio comunale in particolare modo per le aree extra urbane e di Lido di Camaiore dove la dimensione massima consentita per le insegne di metri quadrati 1 si è rilevata non idonea sotto l'aspetto formale e percettivo specialmente per gli stabilimenti balneari e gli alberghi.
- Nell'ambito dei centri storici l'applicazione dell'art.99 non riesce a garantire un livello sufficiente di integrazione ambientale.
- Nel P.R.G. l'installazione di insegne è regolamentata solo per il Centro Storico del Capoluogo e deve quindi essere estesa esplicitamente per tutte le zone A (A.1, A.2, A.3) del territorio comunale.

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

di modificare l'articolo 99 del vigente REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE come segue:

Le prescrizioni contenute nelle voci "Insegne" e "Mostre a Muro" - Sono integralmente soppresse e sostituite con altre del seguente tenore:

INSEGNE

- Per le zone classificate A valgono le seguenti prescrizioni:
 - le insegne dovranno rispettare la dimensione massima di mq. 1 e dovranno essere realizzate con materiali e colori che garantiscano un livello sufficiente di integrazione ambientale, valutati dalla Commissione Edilizia.
 - le insegne luminose dei negozi e uffici dovranno essere contenute all'interno del vano ingresso della vetrina
 - è vietata l'installazione di insegne di tipo a bandiera e luminose

Per le altre zone del territorio comunale le insegne a bandiera dovranno insistere totalmente su area privata. Tali insegne dovranno rispettare la dimensione massima di mq.3. Particolari caratteristiche degli edifici delle aree di pertinenza o delle attività e degli esercizi potranno consentire dimensioni maggiori. La commissione Edilizia ne dovrà valutare il corretto inserimento ambientale e paesaggistico.

MOSTRE A MURO

Per le zone classificate A è consentita l'installazione di mostre a muro di dimensione massima di mq. 0.70 e dovranno essere realizzate con materiale e colori che garantiscono un livello sufficiente di integrazione ambientale valutati dalla Commissione Edilizia.

Per le altre zone del territorio valgono le seguenti prescrizioni:

- la sporgenza delle mostre a muro non deve mai essere maggiore di cm.12 , misurati dal vivo del muro a cui sono applicate ,
- la loro dimensione non potrà superare i mq. 2.

Entro cinque anni dalla data di approvazione del presente Regolamento le insegne e le mostre a muro esistenti e non conformi alle caratteristiche sopra indicate, dovranno essere sostituite a cura e spese del concessionario.

Dopo formale diffida , in caso di inadempienza provvederà l'amministrazione con recupero delle spese nei termini di legge .

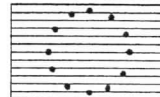
- 3 APR. 1996

IL RESPONSABILE DI U.O.
Arch. Maurizio Bruschi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Roberto Lucchesi



COMUNE D'EUROPA



COMUNE DI CAMAIORE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

UNITA' OPERATIVA:..... DELIBERA N 34 DEL 24.4.1996

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio proponente : Settore 4.1 U.O. PIANO REGOLATORE GENERALE

OGGETTO:Modifica art. 99 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
FAVOREVOLE COME DI COMPETENZA

Camaiole li - 3 APR. 1996

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. arch. Roberto Lucchesi)