



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 2

UNITA' OPERATIVA: TRIBUTI

(Proposta N. 2018/521)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 26/03/2018

OGGETTO: TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLA MAGGIORAZIONE PER L'ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto e questo di ventisei del mese di marzo alle ore 19.00 in CAMAIORE nella sala consiliare "Pierantonio Graziani", su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica ordinaria.

Presiede l'adunanza il Sig. Favilla Andrea, Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 20 assenti 5.

cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
DEL DOTTO Alessandro Sindaco	X				
BOCCARDO Andrea		X	RUGANI Michela	X	
MENCHETTI Iacopo	X		LUNARDELLI Marco	X	
SPELTA Daniele	X		FAVILLA Andrea	X	
TOMMASI Tamara	X		BERTOLA Giampaolo	X	
PEDONESE Federico	X		IACOMINI Alberto		X
D'ALESSANDRO Gloria	X		DI GIUSTO Fabrizio	X	
MAGGI Fabrizio	X		ERRA Riccardo	X	
DALLE LUCHE Graziano	X		MANCINI Marcello	X	
ROMBI Nicola	X		ANDREINI Mario		X
BENEDETTI Angelo		X	MICHELI Riccardo	X	
MAINERI Federica	X		MATTEUCCI Alberto		X
GEMIGNANI Patrizia	X		CERAGIOLI Francesco	X	

Partecipa il Dott. Parenti Michele, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori: Ceragioli Francesco, Di Giusto Fabrizio,
Rugani Michela

CC_2018_17

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della l. 27.12.2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 01.01.2014, l'Imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e del tributo sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 683, ha disposto che il Consiglio comunale deliberi le aliquote della TASI, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2) del comma 682;
- l'art. 1, comma 669, come modificato dall'art 1, comma 14, lett. b), L. 28 dicembre 2015, n. 208, ha previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2016 *“il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.”*;
- l'art. 1, comma 675, ha stabilito che la base imponibile del nuovo tributo *“è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta municipale propria di cui all'art. 13 del d.l. 06.12.2014, n. 201, convertito con modifiche dalla l. 22.12.2011, n. 214”*;

Considerato che:

- l'art. 1, comma 639, della l. 27.12.2013, n. 147 così come modificato dall'art. 1 c. 14 lettera a) della l. 28.12.2015, n. 208 esclude l'applicazione della Tasi agli immobili destinati ad *abitazione principale* non solo del possessore, ma anche dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 681, della l. 27.12.2013, n. 147 così come integrato dall'art. 1 c. 14 lettera d) della l. 28.12.2015, n. 208 prevede che il possessore di un'abitazione destinata ad abitazione principale dal detentore (ad es. locatario), ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9, versa la Tasi nella percentuale stabilita con il regolamento comunale per l'applicazione del tributo;
- l'art. 1 c. 26 della l. 28.12.2015, n. 208, così come modificato dalla Legge di Bilancio 2018, sospende anche per l'anno 2018 l'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi locali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili;
- l'art. 1 c. 28 della l. 28.12.2015, n. 208, così come modificato dalla Legge di Bilancio 2018, prevede che per l'anno 2018, *“i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione”* della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della l. 27.12.2013, n. 147 confermata per gli anni 2016 e 2017;

Richiamata la delibera C.C. n. 5 del 23.01.2017 con la quale sono state approvate le aliquote TASI per l'anno 2017 e con la quale è stata confermata la maggiorazione TASI;



Comune di Camaiore

Preso atto che le spese inerenti ai servizi indivisibili, come individuati nel Regolamento per l'applicazione della TASI, sono riportate nel prospetto allegato sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come stanziata nel Bilancio di previsione 2018;

Dato atto che al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili, risulta necessario confermare le aliquote TASI relative all'anno 2017 anche per l'anno 2018, come riportate nel prospetto che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;

Valutato che le aliquote indicate nel citato prospetto, considerando anche la detrazione applicata, consentiranno una copertura dell'88,00% delle spese inerenti ai servizi indivisibili di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della l. 27.12.2006, n. 296, il quale dispone che *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Visti:

- la l. 27.12.2017, n. 205;
- la l. 27.12.2013, n. 147;
- il d.l. 06.03.2014, n. 16, convertito con l. 02.05.2014, n. 68;
- la l. 24.12.2012, n. 228;
- la l. 23.12.2014, n. 190;
- il Regolamento comunale per l'applicazione della TASI approvato con delibera C.C. n. 20 del 20.05.2014;
- il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e visto, altresì, il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. 18.08.2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CON voti favorevoli n. 15 (Del Dotto, Favilla, Menchetti, Spelta, Tommasi, Pedonese, D'Alessandro, Maggi, Dalle Luche, Rombi, Maineri, Gemignani, Rugani, Lunardelli e Ceragioli) e voti contrari n. 5 (Bertola, Di Giusto, Erra, Mancini e Micheli) resi per alzata di mano dai n. 20 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del prospetto contenente gli importi relativi ai costi riferiti ai servizi indivisibili che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

CC_2018_17



Comune di Camaiore

- 2) di dare atto che il gettito stimato TASI per l'anno 2018, destinato al finanziamento dei servizi indivisibili di cui al citato allegato "A", è pari a 1.370.000,00 €;
- 3) di dare atto altresì che il gettito stimato TASI per l'anno 2018 consentirà una copertura dei costi relativi ai servizi di cui al punto 1) pari all'88,00%;
- 4) di confermare per l'anno 2018 le aliquote Tasi approvate per l'anno 2017, come da prospetto allegato sotto la lettera "B" per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e della maggiorazione della TASI nella stessa misura già confermata per l'anno 2017;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore il 01.01.2018.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai n. 20 componenti presenti e votanti (Del Dotto, Favilla, Menchetti, Spelta, Tommasi, Pedonese, D'Alessandro, Maggi, Dalle Luche, Rombi, Maineri, Gemignani, Rugani, Lunardelli, Ceragioli, Bertola, Di Giusto, Erra, Mancini e Micheli) DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File
Impronta	
ALLEGATO A (95CF5F607C14396821733FF35C43F6AF7B482FF8)	SERVIZI_INDIVISIBILI_TASI_ALLEGATO_A.pdf
ALLEGATO B (B2215AED0F9732131DFFA2375EA4D642A4FCF871)	ALIQUOTE_TASI_2018_All.B.pdf
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (D336990CD728BC9051790FA1744A90D91C96086D)	PARERE_2_2018_521.rtf.pdf.p7m
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (4F5725D2C90C5D77CA347FEC662C69A909E0A119)	PARERE_2_2018_521.rtf.pdf.p7m

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Andrea Favilla

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Parenti

CC_2018_17

ALIQUOTE TASI –ANNO 2018	
FATTISPECIE	ALIQUOTA
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definite ai fini IMU dall'art. 13, comma 2, d.l. 201/2011 dal possessore o dall'utilizzatore, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9; ❖ Immobili assimilati all'abitazione principale di cui all'art. 3 del Regolamento IMU; ❖ Immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ❖ Immobili destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008; ❖ Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; ❖ Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica; ❖ Immobile posseduto da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto AIRE, già pensionato nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locato o dato in comodato d'uso 	esenti
❖ Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati	2,3‰
❖ Immobili rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, co. 8, d.l. 201/2011	1‰
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Immobili ad uso abitativo ed eventuali pertinenze locati ai sensi dell'art. 2, co. 3, della l. n. 431/1998, purché il contratto sia registrato ex art. 21 co. 18[^] e 19[^] della l. n. 449/1997 ed il locatario abbia la residenza anagrafica e la dimora abituale nel fabbricato oggetto di locazione (<i>Per immobile ad uso abitativo s'intendono quelli del gruppo catastale "A" con esclusione della categoria catastale "A/10". Le pertinenze devono essere iscritte nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura stabilita ex art. 13, co. 2, 3° periodo, del d.l. n. 201/2011</i>) ❖ Immobile posseduto da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto AIRE, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locato o dato in comodato d'uso 	0
❖ Immobili iscritti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8 e D10	0,6‰
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Immobili iscritti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, come definiti ai fini IMU ❖ Immobili iscritti nella categoria catastale D/5 ❖ Altri immobili diversi dai precedenti 	0,8‰



Comune di Camaiore

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE: Settore 2

UNITA' OPERATIVA: TRIBUTI

Proposta N. 2018/521

OGGETTO: TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLA MAGGIORAZIONE PER L'ANNO 2018

Ai sensi dell'art. 49, 1°comma, T.U. 18.08.2000, n. 267 si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Camaiore, 14/03/2018

Il Responsabile del Servizio

NIERI ALESSANDRO

PARERE_2_2018_521



Comune di Camaiore

UFFICIO RAGIONERIA

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE
CON ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Proposta N. 2018/521

**OGGETTO: TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). CONFERMA DELLE ALIQUOTE E
DELLA MAGGIORAZIONE PER L'ANNO 2018**

Ai sensi dell'art n. 49, comma 1°, T.U. 18/08/2000, n°267, si esprime parere

FAVOREVOLE

Camaiore, 14/03/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Alessandro Nieri**

PARERE_2_2018_521

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Data 13/04/2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto PIAZZI LUCIANA certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia dell'atto, registrato all'albo di Camaione con numero 2018 / 681, è stato pubblicato in maniera consecutiva dalla data del 28/03/2018 (compresa) alla data del 12/04/2018 (compresa).

Elenco Allegati alla Pratica:

Nome File	Oggetto	Impronta
CC_2018_17.rtf	TESTO ATTO	5ABD996A3A323F5973990A94A4AE34073CDBE99C
SERVIZI_INDIVISIBILI_TASI_ALLEGATO_A.pdf	ALLEGATO A	95CF5F607C14396821733FF35C43F6AF7B482FF8
ALIQUOTE_TASI_2018_All.B.pdf	ALLEGATO B	B2215AED0F9732131DFFA2375EA4D642A4FCF871
PARERE_2_2018_521.rtf.pdf.p7m	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	D336990CD728BC9051790FA1744A90D91C96086D
PARERE_2_2018_521.rtf.pdf.p7m	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	4F5725D2C90C5D77CA347FEC662C69A909E0A119
CC_2018_17.rtf.pdf.p7m	TESTO ATTO FIRMATO DIGITALMENTE	08470B6B92663750553DBF47E6A64BC1589501CE

IL SOTTOSCRITTORE
PIAZZI LUCIANA