



SETTORE: Settore 4
UNITA' OPERATIVA: EDILIZIA PRIVATA

Determina Dirigenziale N.° 689 del 11/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO INERENTE VINCOLO PERTINENZIALE DEL MANUFATTO CON L'EDIFICIO PRINCIPALE DI CUI ALL'ART. 90 PUNTO 23 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- che il Regolamento edilizio all'art. 90 punto 23 *“per le sole unità immobiliari aventi funzione residenziale ed esistenti alla data di entrata in vigore del PO, per le quali le NTA del PO ammettono la categoria di intervento dell'addizione volumetrica, è ammessa, in alternativa anche parziale alla stessa, la realizzazione di dependance, anche non in aderenza al fabbricato principale, per funzioni pertinenziali ulteriori rispetto a quelle di cui ai commi precedenti”* *“E' ammessa la trasformazione secondo la presente disciplina, di manufatti pertinenziali legittimi per la realizzazione di dependance, fermo restando la consistenza massima dell'addizione volumetrica consentita”*.
- Il rilascio/l'efficacia del titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è subordinata/o alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo che ratifichi la pertinenzialità di cui all'art. 817 del Codice civile all'abitazione principale;
- il Regolamento Edilizio all'art. 90 punto 23 del Regolamento Edilizio da mandato al Dirigente competente di approvare lo schema di cui sopra;

Visto lo schema redatto dal Servizio Edilizia Privata ed allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato dando altresì atto che in fase di sottoscrizione possano esservi apportate modifiche non sostanziali;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato al presente atto.

Il Dirigente del Settore
Ordine architetti PPC-PT
Giovanni Mugnani



Comune di Camaiore

Visto per l'Istruttoria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mazzei Alessandra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ordine Architetti P.P.C. P.T. Mugnani Giovanni

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO	SCHEMA_CONVENZIONE_ATTO_D_OBBLIGO.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	11/05/2026
(4E7B115A02218968A37B7326D65535BB7DF62EA5BAB62EE4A16E911D943BDD49)			